
Stadgar Riksbyggens lokalförening i [Namn]

Organisationsnummer: [nr]

Stadgarna antogs vid årsmötet
den [åååå-mm-dd]

Innehåll

Föreningen	3
§ 1 Firma och ändamål	3
Medlemskap och avgifter	3
§ 2 Medlemskap i lokalföreningen	3
§ 3 Avgifter	3
§ 4 Medlemskap i Riksbyggen	4
Styrelse och valberedning	4
§ 5 Styrelsen	4
§ 6 Styrelsens säte och organisation	4
§ 7 Valberedning	4
§ 8 Verksamhetsplanering och budget	4
§ 9 Firmateckning	5
Räkenskaper och revision	5
§ 10 Räkenskaper	5
§ 11 Revision	5
Årsmöte	5
§ 12 Årsmöte	5
§ 13 Kallelse till årsmöte	5
§ 14 Dagordning vid årsmöte	6
§ 15 Meddelande till medlemmar	6
§ 16 Representation vid lokalföreningens årsmöte	6
§ 17 Val av ombud till Riksbyggens fullmäktige	7
Övrigt	7
§ 18 Utträde ur föreningen	7
§ 19 Uteslutning	7
§ 20 Stadgeändring	7
§ 21 Upplösning	7

tog bort: 4

tog bort: 5

tog bort: 6

Föreningen

§ 1 Firma och ändamål

Föreningen är ideell och dess firma är Riksbyggen lokal förening i [Text].

Föreningen är verksam inom följande kommuner [Text]

Lokalföreningen ska

Främja en sund utveckling av förhållandena på byggarbetsmarknaden både vad det gäller ordning och reda, seriösa entreprenörer och kollektivavtal för de anställda och arbetsmiljön vid både nyproduktion och ombyggnation.

Medverka i utvecklingen av Riksbyggen roll som samhällsutvecklare och byggherre samt verka för en social, ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling av bostadsmarknaden. Genom god kunskap om Riksbyggen olika erbjudanden inom bostadsrätter, hyresrätter, kooperativa hyresrätter och ombyggnation sprida kännedom om Riksbyggen och lokalföreningens verksamhet.

Arbeta utifrån Riksbyggen kooperativa värdegrund och samverka med andra organisationer som stöder kooperativ utveckling. Medverka i utbildningen av Riksbyggen personal, andelsägare och byggande styrelser både vad gäller lokalföreningens och den byggande styrelsens uppdrag och Riksbyggen kooperativa värdegrund; långsiktighet, trygghet, samverkan och nytänkande.

Bidra med nätverk och lokalkännedom och vara en länk i det långsiktiga relationsbyggande arbetet med lokala beslutsfattare i kommunerna.

Tillsammans med de lokala andelsägarna och Riksbyggen stifta bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och utse byggande styrelser i sådana föreningar.

För att på bästa sätt verka för sina syften ska lokalföreningen samverka med de myndigheter och organisationer inom föreningens verksamhetsområde som har inflytande över och intresse för byggnadsbranschen och bostadsmarknaden. Detta kan ske bland annat genom att föreningen yttrar sig över förslag i aktuella frågor.

Medlemskap och avgifter

§ 2 Medlemskap i lokalföreningen

Medlemskap i lokalföreningen kan förvärfvas av Riksbyggen, fackliga organisationer och folkrörelseorganisationer inom föreningens verksamhetsområde. Ansökan om inträde prövas och avgörs av styrelsen.

§ 3 Avgifter

Inträdesavgiften i lokalföreningen är 500 kronor. Erlagd inträdesavgift återbetalas inte vid utträde.

§ 4 Medlemskap i Riksbyggen

Lokalföreningen ska vara andelsägare i Riksbyggen. Inträdesavgifterna ska användas för inköp av andelar i Riksbyggen. Därutöver ska lokalföreningen kunna ta upp lån hos medlemsorganisationerna för förvärv av andelar i Riksbyggen.

Medlemsorganisationer som lånat ut medel till lokalföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen, blir medlemmar i Riksbyggen.

Styrelse och valberedning

§ 5 Styrelsen

Lokalföreningens angelägenheter handhas av en styrelse om minst tre och högst nio ledamöter med minst tre suppleanter. En ledamot jämte suppleant utses av Riksbyggen. Övriga ledamöter och suppleanter väljs bland de personer som nominerats av lokalföreningens medlemmar.

Ledamöterna och suppleanterna väljs av ordinarie årsmöte för en period av två (2) år. Uppdraget som ledamot och suppleant gäller till slutet av det ordinarie årsmöte som hålls det år mandatperioden löper ut. Om en helt ny styrelse väljs ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Styrelseordföranden väljs för en tid av två år.

§ 6 Styrelsens säte och organisation

Styrelsen har sitt säte i [Text]

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och eventuella övriga funktionärer. Styrelsen är beslutsför när mer än halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande enat sig eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden.

Minst tre styrelsesammanträden ska hållas per år.

§ 7 Valberedning

Vid ordinarie årsmöte ska en valberedning utses. Valberedningen ska bestå av minst två ledamöter, varav en är sammankallande. Ledamöterna väljs för en period av ett år.

Ledamot i valberedningen ska vara medlem i organisation som är medlem i lokalföreningen.

Valberedningens uppgift är att förbereda de val som ska ske i lokalföreningen.

§ 8 Verksamhetsplanering och budget

Styrelsen ska årligen i samråd med Riksbyggen upprätta verksamhetsplan och budget för lokalföreningen. Den fastslagna verksamhetsplanen ska föredras vid ordinarie årsmöte i lokalföreningen.

§ 9 Firmateckning

Lokalföreningens firma tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av de personer, minst två i förening, som styrelsen utser.

Räkenskaper och revision

§ 10 Räkenskaper

Lokalföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Bokslut med tillhörande handlingar och en av styrelseledamöterna underskriven berättelse rörande förvaltningen under föregående verksamhetsår ska överlämnas till revisorerna senast den 31 januari påföljande år.

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning väljs av ordinarie årsmöte för tiden intill dess nästa ordinarie årsmöte hållits två revisorer jämte två suppleanter för dessa.

Vid fullgörandet av sitt uppdrag åligger det revisorerna att verkställa årsrevision enligt god revisionssed. Årsrevision ska vara verkställd och berättelse däröver lämnad till styrelsen senast den 20 februari.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar får styrelsen avge skriftlig förklaring till lokalföreningens årsmöte.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelsen samt styrelsens yttrande i anledning av anmärkningar gjorda av revisorerna ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det årsmöte där de ska behandlas.

Styrelse och revisorer ska på anmodan av Riksbyggen lämna Riksbyggen önskade upplysningar om lokalföreningens verksamhet.

Årsmöte

§ 12 Årsmöte

Ordinarie årsmöte ska årligen hållas senast den 31 mars. Extra årsmöte hålls då styrelsen eller revisorerna finner detta påkallat eller då minst 1/10 av lokalföreningens medlemmar hos styrelsen inlämnat skriftlig begäran därom med angivande av ärende som önskas behandlat.

Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie årsmöte ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast den 1 februari.

§ 13 Kallelse till årsmöte

Kallelse till ordinarie eller extra årsmöte sker genom brev med posten eller med elektronisk post till medlemmarna minst 20 dagar i förväg. Kallelse får skickas med elektronisk post förutom till de medlemmar som skriftligen begärt

tog bort: får endast ske

tog bort: samtyckt till detta

att få kallelse med brev per post. I kallelsen ska anges de ärenden som ska behandlas.

§ 14 Dagordning vid årsmöte

På ordinarie årsmöte ska förekomma:

1. Val av ordförande, sekreterare och två justerare för årsmötet
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fråga om årsmötet utlysts i behörig ordning
4. Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna verksamhetsåret
5. Revisorernas berättelse
6. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
8. Bestämmande av antalet styrelseledamöter
9. Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning)
10. I förekommande fall val av ordförande
11. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av revisorer och suppleanter
13. I förekommande fall val av ombud och suppleanter till Riksbyggens fullmäktige
14. Val av valberedning
15. Fastställande av antalet ombud till nästa års årsmöte
16. Presentation av styrelsen fastställd verksamhetsplan för kommande verksamhetsår
17. I stadgeenlig ordning inkomna ärenden enligt § 12 andra stycket

På extra årsmöte ska förutom ärendena 1 - 3 endast de ärenden förekomma för vilka årsmötet utlysts och som angivits i kallelsen.

§ 15 Meddelande till medlemmar

Meddelanden till medlemmarna ska lämnas skriftligen eller med elektronisk post.

Meddelanden får skickas med elektronisk post förutom till de medlemmar som skriftligen begärt att få meddelanden med brev per post.

tog bort: endast lämnas

tog bort: samtyckt till detta

§ 16 Representation vid lokalföreningens årsmöte

Antalet ombud vid årsmötet fastställs av årsmötet året före. Antalet ska lägst motsvara 1,5 ggr antalet medlemmar. Varje medlem har rätt att delta i årsmötet med ett ombud. Resterande ombud fördelas mellan medlemmar som lånat in medel till lokalföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen i proportion till antalet sådana andelar.

Varje ombud har en röst. Alla ärenden avgörs genom enkel majoritet, såvida inte kvalificerad majoritet krävs enligt §§ 20 eller 21. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval som avgörs genom lottning vid lika röstetal.

§ 17 Val av ombud till Riksbyggens fullmäktige

Ombud till Riksbyggens fullmäktige som lokalföreningen har att utse, väljs av ordinarie årsmöte. Ombuden ska vara medlemmar i anslutna föreningar som är medlemmar i Riksbyggen.

Övrigt

§ 18 Utträde ur föreningen

Medlem äger rätt att säga upp sitt medlemskap i föreningen tidigast efter två års medlemskap. Utträde kan endast ske per utgång av räkenskapsår. Uppsägning ska ske skriftligen och ha kommit styrelsen till handa senast sex månader före utgången av det räkenskapsår till vilket uppsägning sker.

Om utträdande medlem lånat ut medel till lokalföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter utträdet.

§ 19 Uteslutning

Medlem, som inte fullgjort sina förpliktelser mot föreningen, som inte uppfyller kraven för medlemskap, som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, kan av styrelsen uteslutas från föreningen.

Uteslutning har omedelbar effekt.

Om utesluten medlem lånat ut medel till lokalföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter om uteslutningen skedde under januari till och med juni, och året därefter om uteslutningen skedde under juli till och med december.

§ 20 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar sker genom beslut vid lokalföreningens årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst tre fjärdedelar av de röstande ansluter sig till ändringsförslaget och att ändringen godkännes av Riksbyggen.

§ 21 Upplösning

Beslut om att lokalföreningen ska upplösas fattas vid årsmöte, varvid för giltighet krävs att minst två tredjedelar av de röstande ansluter sig till förslaget.

Upplöses lokalföreningen ska eventuellt överskott tillfalla Riksbyggen.

Undertecknade intygar att ovanstående stadgar antogs vid årsmöte den [dag månad år].

Ort och datum

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ovanstående stadgar har godkänts av Riksbyggen.

Stockholm den _____
Riksbyggen ekonomisk förening

Enligt fullmakt