

## Förslag till ändring av normalstadgarna för Riksbyggens lokalföreningar

### Lokalföreningarnas uppdrag och ändamål

Det har under en längre tid förts diskussioner om lokalföreningarnas uppdrag, dvs vilket är ändamålet för verksamheten och vilka är de huvudsakliga arbetsuppgifter som lokalföreningen bör ägna sig åt. Uppdraget har ändrats över tid och tolkningen av uppdraget skiljer sig också mellan olika lokalföreningar.

Vid Riksbyggens ordförandekonferens 18 februari tillsattes en arbetsgrupp bestående av Christian Bengtzeliuss, Föreningssamordnare region Stockholm (sammankallande), Stefan Högman, Mo-chef bostad, Mats Engström, Föreningssamordnare region Öst, Roland Ljungdell, ordförande Lokalföreningen Södra Skåne, Thomas Rollén, ordförande Lokalföreningen Norra Västerbotten och Lars Holmström, ordförande Lokalförening Stockholm.

I uppdraget från ordförandekonferensen ingick att se över vilka som bör vara de centrala uppdragen för lokalföreningarnas verksamhet i ett framtidsperspektiv. Finns det uppgifter som bör tas bort, läggas till eller justeras i förhållande till nuvarande ändamålsparagraf? En del i detta arbete bör vara att se i vilken utsträckning lokalföreningen kan bidra med stöd till Riksbyggens verksamhet utanför traditionell nyproduktion och skapandet av nya bostadsrättsföreningar, t.ex. i form av utvecklingen av kooperativa hyresrättsföreningar (t.ex. för äldreboende), renovering och ombyggnation inom existerande bostadsrättsföreningar, produktion och utveckling av hyreslägenheter, frågor om ordning och reda och kunskap om lokala entreprenörer och underleverantörer inom bostadsbyggnation, samt utbildning av såväl medlemsorganisationer som medverkan i Riksbyggens internutbildning av berörd personal.

Arbetsgruppen har i sitt arbete identifierat flera områden där både Riksbyggen och de lokala ägarna skulle kunna ha en större ömsesidig nytta av varandra. Vi har i det nya förslaget till ändamålsparagraf fört in sådana områden och allmänt förtydligat uppdraget.

Nuvarande lydelse av § 1 Firma och ändamål finns sist i detta dokument.

### Yrkande

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att normalstadgarna för lokalföreningarna, § 1 Firma och ändamål, tredje stycket, ska ha följande lydelse.

#### **Lokalföreningen ska**

Främja en sund utveckling av förhållandena på byggarbetsmarknaden både vad det gäller ordning och reda, seriösa entreprenörer och

kollektivavtal för de anställda och arbetsmiljön vid både nyproduktion och ombyggnation.

Medverka i utvecklingen av Riksbyggens roll som samhällsutvecklare och byggherre samt verka för en social, ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling av bostadsmarknaden. Genom god kunskap om Riksbyggens olika erbjudanden inom bostadsrätter, hyresrätter, kooperativa hyresrätter och ombyggnation sprida kännedom om Riksbyggens och lokalföreningens verksamhet.

Arbeta utifrån Riksbyggens kooperativa värdegrund och samverka med andra organisationer som stöder kooperativ utveckling. Medverka i utbildningen av Riksbyggens personal, andelsägare och byggande styrelser både vad gäller lokalföreningens och den byggande styrelsens uppdrag och Riksbyggens kooperativa värdegrund; långsiktighet, trygghet, samverkan och nytänkande.

Bidra med nätverk och lokalkännedom och vara en länk i det långsiktiga relationsbyggande arbetet med lokala beslutsfattare i kommunerna.

Tillsammans med de lokala andelsägarna och Riksbyggen stifta bostadsrättsföreningar, kooperativa hyresrättsföreningar och utse byggande styrelser i sådana föreningar.

### **Elektronisk kommunikation**

Genom lagändringar som trädde i kraft 1 juli 2016 fick ekonomiska föreningar möjlighet att i stadgarna bestämma att kallelser och annan information mellan föreningen och medlemmarna kan skickas elektroniskt även när det i lagen anges att informationen ska lämnas i sedvanlig skriftlig form.

Lokalföreningarna lyder inte under lagen om ekonomiska föreningar men kan ta in motsvarande bestämmelser i sina stadgar.

I normalstadgarna för lokalföreningarna regleras hur kallelse ska ske i § 13 och i § 14, som handlar om dagordning vid årsmöte, regleras formen för meddelanden till medlemmarna. Styrelsen anser att lokalföreningarna bör ges möjlighet att kommunicera elektroniskt med sina medlemmar samt att regleringen om meddelanden till medlemmarna lyfts ut till en egen bestämmelse.

### **Yrkande**

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa

*att* nedan markerat tillägg ska göras i § 13 Kallelse till årsmöte,

*att* sista stycket i § 14 Dagordning vid årsmöte, kompletteras med nedan markerat tillägg samt lyfts ut och läggs i en nya § 15 benämnd Meddelanden till medlemmarna,

*att*, som en konsekvens av att en ny § 15 läggs till, numreringen på efterföljande bestämmelser ändras så att nuvarande § 15 blir § 16 osv.

**§ 13 Kallelse till årsmöte**

Kallelse till ordinarie eller extra årsmöte sker genom brev med posten eller elektronisk kommunikation till medlemmarna minst 20 dagar i förväg. Kallelse med elektronisk kommunikation får endast ske till de medlemmar som skriftligen samtyckt till detta.

**§ 15 Meddelanden till medlemmarna**

*(tidigare sista stycket i § 14)*

Meddelanden till medlemmarna ska lämnas skriftligen eller med elektronisk kommunikation. Meddelanden får endast lämnas med elektronisk kommunikation till de medlemmar som skriftligen samtyckt till detta.

**Återbetalning av lån vid uteslutning**

Medlem som utesluts ur lokalföreningen har rätt att återfå de medel som lånats ut till lokalföreningen för köp av andelar i Riksbyggen. Enlig nuvarande lydelse i stadgarna har utesluten medlem rätt att återfå utlånade medel senast under juli månad året efter uteslutningen.

För att kunna betala tillbaka pengarna till den uteslutna medlemmen måste lokalföreningen sälja tillbaka (lösa in) andelarna i Riksbyggen som köpts för de lånade pengarna. Lokalföreningen måste säga upp andelarna senast sex månader före utgången av räkenskapsåret, dvs. senast under juni månad, för återbetalning av andelskapitalet under juni månad året efter. Det anförda har inte beaktats vid nuvarande utformning av lokalföreningarnas stadgar.

**Yrkande**

Styrelsen föreslår att fullmäktige ska fastställa att nuvarande § 19, tredje stycket, lokalföreningarnas stadgar ska ändras enligt nedan markerade ändringar.

Om utesluten medlem lånat ut medel till lokalföreningen för förvärv av andelar i Riksbyggen sker återbetalning av sådana medel senast under juli månad året efter uteslutningen om uteslutningen skedde under januari till och med juni, och året därefter om uteslutningen skedde under juli till och med december.

---

*(På följande sida finns nuvarande lydelse av § 1 Lokalföreningarnas normalstadgar)*

## Nuvarande lydelse av § 1 Firma och ändamål

Nedan nuvarande lydelse av § 1 Firma och ändamål. Kursiverad text föreslås bli ersatt med texten under första yrkandet ovan.

### **Firma och ändamål**

Föreningen är ideell och dess firma är Riksbyggens lokalförening i [Text].

Föreningen är verksam inom följande kommuner [Text]

*Föreningens ändamål är*

*att främja en sund utveckling av förhållandena på byggnads- och bostadsmarknaden,*

*att medverka i utvecklingen av Riksbyggens ställningstaganden i samhälls- och boendefrågor,*

*att medverka i Riksbyggens opinionsbildning,*

*att främja de kooperativa idéerna i sitt eget arbete och i samverkan med andra organisationer som stöder kooperativ utveckling,*

*att medverka till markanskaffning och fastighetsförvärv i samband med den verksamhet som Riksbyggens bedriver,*

*att bilda bostadsrätts- och kooperativa hyresrättsföreningar,*

*att sprida kännedom om Riksbyggens verksamhet, samt*

*att verka för ett aktivt bostadssparande i Riksbyggens BoSpar.*

För att på bästa sätt verka för sina syften ska lokalföreningen samverka med de myndigheter och organisationer inom föreningens verksamhetsområde som har inflytande över och intresse för byggnadsbranschen och bostadsmarknaden. Detta kan ske bland annat genom att föreningen yttrar sig över förslag i aktuella frågor.