

Hur köper jag lägenhet i Brf New York?

Säljstarten är söndagen den 21 april 2024. Allt material som delas ut på säljstarten kommer vara publicerat på [Riksbyggen.se/newyork](https://riksbyggen.se/newyork)

Måndagen den 22 april kl. 10:00 kommer en länk till en digital valblankett att skickas ut till alla som anmält intresse för Brf New York. På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur. Tips! För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna flera alternativ. Du kan rangordna upp till 20 lägenheter.

Du har till söndagen den 28 april kl. 23:59 på dig att lämna in dina val innan vi stänger valblanketten. Fram till dess kan du återropa dina förturs poäng. Man behöver inte vara medlem i Riksbyggen Förtur för att köpa en bostad, men medlemmar i Riksbyggen Förtur kommer att erbjudas köp före dig som enbart gjort intresseanmälan. Du kan bli medlem i Riksbyggen Förtur t o m fredag den 26 april. Ändrar du dina val innan vi stänger valblanketten är det senast inlämnade valblankett som gäller.

När valblanketten är stängd fastställs turordningen och från och med måndagen den 29 april kontaktas intressenter i turordning efter köplats. Köplats upprättas efter efter antal köpoäng och därefter när intresseanmälan gjordes. När mäklarna kommer till din köplats erbjuds du att teckna förhandsavtal på den lägenhet som finns ledig åt dig. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att du blivit erbjuden köp.

Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte i slutet av april.

Förhandsavtalet signeras digitalt eller fysiskt hos Erik Olsson Nyproduktion som sköter försäljningen lokalt. Det är Erik Olsson Nyproduktion som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning. Marie och Camilla heter mäklarna.

forts.

Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfallodatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 100.000 kr för premiumlägenheterna och 300.000 kr för Roof Gardens.

När den ekonomiska planen är registrerad skriver du Upplåtelseavtal och betalar handpenning med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som redan är betalt. Detta sker ungefär 4 - 6 månader före tillträdet.

Resterande summa av köpeskillingen ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem.