

FAQ - Brf Futura Lindholmsallén

KONTAKTPERSON:
Carina Ekenram Hagh
031-17 56 36
carina.ekenramhagh@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se

Vad består kvarter Futura av?

Kvarteret består av två bostadsrättsföreningar, Brf Futura Lindholmsallén med 91 lägenheter, Brf Futura Götaverksgatan med 66 lägenheter samt kooperativa bostäder i KHF Futura Clara med 40 bostäder.

Hur många lägenheter innefattar Brf Futura Lindholmsallén?

Föreningen består av 91 lägenheter om 1-4 rum och kök (27-88 kvm) varav 9 lägenheter kommer senare att erbjudas som hyrköpslägenheter.

Vad kostar lägenheterna?

Insatserna sträcker sig från 1.905.000kr till 5.995.000kr och månadsavgifterna från 2.369kr till 5.163kr.

När måste jag betala för min lägenhet?

Först betalningen. Vi fakturerar förskott på handpenningen med 2% av insatsen, dock max 75.000kr. efter att du tecknat förhandsavtalet.

Andra betalningen sker när du tecknat upplåtelseavtalet, detta sker ungefär 3-9 månader före tillträdet. Handpenningen faktureras med 10% av insatsen minus det förskott du tidigare betalat.

Tredje och sista betalningen sker innan tillträdet, då resterande insats samt även eventuella tillval slutbetalas. Bankkvitto måste uppvisas vid tillträdet.

Vad ingår i månadsavgiften?

- uppvärmning
- grundutbud av TV/data/telefoni
- fastighetsförvaltning
- städning av gemensamma ytor
- skötsel av gården
- underhåll av huset på lång och kort sikt
- betalning av föreningens räntor och amorteringar
- avsättning till framtida underhåll
- expert som stöd i styrelsearbetet
- kundtjänst dygnet runt

Kostnader för förbrukning av hushållsel, varmt- och kallt vatten tillkommer.

Har lägenheterna balkong?

Många av lägenheterna har balkong eller uteplats in mot den gröna gården. Se planlösningsblad för respektive lägenhet.

Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Futura Lindholmsallén?

Brixly AB

Vilken arkitektfirma har ritat kvarteret Futura?

Semrén & Månsson Arkitekter AB



När planeras tillträde?

Preliminärt beräknas tillträde ske i kvartal 1 och 2, 2024.

Kommer föreningen att äga marken?

Ja, tomten är friköpt.

Vilka möjligheter finns till parkering?

Kvarterets tre föreningar har ett gemensamt garage under innergården med totalt 63 platser varav 6 är laddplatser för el-bil.

Brf Futura Lindholmsallén kommer ha 35 p-platser (inklusive 1 handikapplats).

Parkeringarna kommer att fördelas på ett sådant vis att de som tecknar avtal först får en garanterad garageplats om de tackar ja vid förhandsavtals-skrivningen.

Kostnad för en garageplats: cirka 1.500 kr/månad. Kostnad för laddplats beräknas till cirka 1.925 kr/månad och inkluderar elförbrukningen.

Finns det tillgång till förråd?

Ja, till varje lägenhet hör ett förråd, antingen i lägenheten och/eller i källarplan

Finns det hiss?

Ja, samtliga lägenheter nås med hiss.

Gemensamhetsutrymmen

Kvarterets tre föreningar delar gemensamt i kvarteret:

Grön innergård med möjlighet till odling samt cykelfixarrum, gemensamhetslokal, lastcykelrum och miljörum.

Gästlägenhet

Finns i föreningen.

Hur värms husen upp?

Med hjälp av ett vattenburet system som värms med fjärrvärme.

Vad är det för ventilation?

Husen har ett så kallat FTX-system vilket innebär att den varma luft som lämnar huset förvärmer inkommande luft.

Vilken takhöjd är det i lägenheterna?

Generellt är takhöjden i lägenheterna ca 2,5 m. Dock finns det partier där innertaket är lägre, då ca 2,3 m. (Se planlösningsblad)

Lampeluttag i tak

Det finns lampeluttag i tak enligt den nya EU-standarderna.

I de nedsänkta undertaken i exempelvis hall/passage/bad/tvätt finns enbart spotlights (dimbara i bad/tvätt, ej dimbara i hall/passage).

Hur högt sitter fönstren?

Bröstningshöjden för fönster i lägenheterna är generellt ca 70 cm, den är även utmärkt på lägenhetens planlösningsblad. Bröstningshöjd är måttet från golvet till fönstrets underkant.

Fönster

Vridfönster har invändig persienn.

Sidohängda fönster och fönsterdörrar har mellanglaspersienn.

Postfack

Finns nere i trapphuset.

Kommer jag kunna påverka inredningen i min lägenhet?

Ja, du som köper lägenheten i ett tidigt skede har möjlighet att välja inredningsstil enligt vårt inredningsprogram. Mer information hittar du på projektets webbplats: www.riksbyggen.se/futuralindholmsallen. Gör du tillval i din lägenhet betalas 20% av denna summa i samband med att tillvalen görs och slutbetalas innan tillträdet.

Kan fler än en person stå som ägare för lägenheten?

Ja, dock måste den personen som ska bo i lägenheten stå med som delägare.

Kan en juridisk person stå som ägare?

Nej

Lämnar Riksbyggen någon garanti?

Ja, Riksbyggen lämnar en garanti på fem år.

Vad händer om inte alla lägenheterna har sålts vid tillträde?

Om det finns osålda lägenheter kvar när projektet är färdigt köper Riksbyggen in dessa. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.

Vad innebär Hyrköp?

Nio av de 91 lägenheterna kommer att erbjudas som Hyrköp. Riksbyggen vill förenkla för unga vuxna att hitta en egen bostad. Därför har vi lanserat en modell som vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig mellan 18-35 år.

Läs mer om Riksbyggen Hyrköp på www.riksbyggen.se/bostad/hyrkop/.

Kan man ångra sitt köp?

När man skriver på förhandsavtalet så förbinder man sig att köpa lägenheten. Därmed går det inte att häva köpet.

Trygghetslöftet

Det ska vara tryggt att köpa en ny bostad från Riksbyggen. Därför arbetar vi enligt något som vi kallar trygghetslöftet.

Trygghetslöftet ger dig ekonomisk trygghet mot oförutsedda händelser som t ex arbetslöshet och sjukskrivning.

Tillträdesdagen kan flyttas fram upp till tre månader om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer.

Läs mer om trygghetslöftet på:

<https://www.riksbyggen.se/bostad/trygghetsloftet/>