

## Frågor och svar - Brf Dunungen

**KONTAKTPERSON:**

Margareta Josefsson

033-202563

[margareta.josefsson@riksbyggen.se](mailto:margareta.josefsson@riksbyggen.se)

[www.riksbyggen.se/dunungen](http://www.riksbyggen.se/dunungen)



### Vad består kvarteret av?

Kvarteret består av två bostadsrättsföreningar, Brf Dunungen, 86 lgh och Bonum Brf Mårbacka, 59 lgh.

### Hur många lägenheter innefattar Brf Dunungen?

Föreningen består av 86 lägenheter om 1-4 rum och kök (26-92 kvm) samt en lokal på ca 70 kvm.

### Vad kostar lägenheterna?

Insatserna sträcker sig från 1 225 000 kr till 3 995 000 kr och månadsavgifterna från 2 198 kr till 4 908 kr.

### Har lägenheterna balkong?

Ja, samtliga lägenheter har minst en balkong eller uteplats. De flesta inglasade. Se lägenhetsbladen på hemsidan för mer detaljerad information.

### När planeras byggnationen av projektet att starta.

Preliminärt kommer byggnationen att starta under sommarhalvåret 2021.

### När planeras tillträde?

Preliminärt beräknas tillträde ske i etapper under 2023.

### Kommer föreningen att äga marken?

Ja, tomten är friköpt.

### Vilka möjligheter finns till parkering?

Föreningen har ett garage under innergården med totalt 33 platser varav 4 är laddplatser för el-bil och utöver det finns 11 parkeringsplatser utomhus. Parkeringarna kommer att fördelas på ett sådant vis att de lägenheterna med högst insats har förtur. Kostnad för en garageplats kommer att uppgå till 950 kr/månad och en utomhusplats kommer att kosta 650 kr/månad vid tillträdet. Observera att hyran kan ändras över tid.

### Finns det tillgång till förråd?

Ja, till varje lägenhet tillhör ett vindsförråd.

### **När måste jag betala för min lägenhet?**

Efter tecknandet av förhandsavtalet faktureras du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr. Senast tre månader innan tillträde, när föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med det erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus tidigare erlagt förskottsbelopp. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen. Gör du tillval i din lägenhet betalas 20% av denna summa i samband med att tillvalen görs. Resterande del erläggs i samband med tillträdet.

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring. Även ett basutbud av TV, telefoni och bredband ingår i avgiften. Kostnader för förbrukning av hushållsel, varmt- och kallt vatten tillkommer.

### **Finns några gemensamhetsutrymmen?**

Ja, föreningen har en gemensamhetslokal som även kan fungera som gästlägenhet för övernattande besök. På innergården finns även ett utekök/grillplats, utemöbler och lekutrustning.

### **Finns det hiss?**

Ja, samtliga lägenheter nås med hiss.

### **Hur värms husen upp?**

Med hjälp av ett vattenburet system som värms av Fjärrvärme.

### **Vad är det för ventilation?**

Husen har ett så kallat FTX-system vilket innebär att den varma luft som lämnar huset förvärmer inkommande luft.

### **Vilken takhöjd är det i lägenheterna?**

Generellt är takhöjden i lägenheterna ca 2,5 m. Dock finns det partier där innertaket är lägre, då ca 2,3 m. Dessa partier finns utmärkta på lägenhetens planritning.

### **Hur högt sitter fönstren?**

Bröstningshöjden för fönster i lägenheterna är generellt ca 70 cm.

### **Kommer jag kunna påverka inredningen i min lägenhet?**

Ja, du som köper lägenheten i ett tidigt skede har möjlighet att välja inredningsstil enligt vårt inredningsprogram. Mer information hittar ni på projektets webbplats: [www.riksbyggen.se/dunungen](http://www.riksbyggen.se/dunungen).

### **Kan fler än en person stå som ägare för lägenheten?**

Ja, dock måste den personen som ska bo i lägenheten stå med som delägare.

### **Kan en juridisk person stå som ägare?**

Nej

### **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**

Ja, Riksbyggen lämnar en garanti på fem år för samtliga byggdelar, installationer och inventarier samt tecknar en byggfelsförsäkring på tio år.

### **Vad händer om inte alla lägenheterna har sålts vid tillträde?**

I det fall att det finns osålda lägenheter när husen står klara kommer Riksbyggen att köpa dessa av föreningen. På det viset riskeras inte föreningens ekonomi.

### **Vad innebär Hyrköp?**

Efter säljstarten kommer åtta av de 86 lägenheterna väljas ut och erbjudas som Hyrköp. Vi vill göra det enkelt för unga att hitta en egen bostad. Därför har vi lanserat en modell som vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig under 35 år. Hyrköp innebär att du som inte har något förstahandskontrakt eller äger en bostad har möjlighet att hyra en lägenhet med option att köpa den inom 5 år.

### **Kan man ångra sitt köp?**

När man skriver på förhandsavtalet så förbinder man sig att köpa lägenheten. Därmed går det inte att häva köpet.

### **Vilket skydd har jag som kund om något händer?**

Det ska vara tryggt att köpa en ny bostad från Riksbyggen. Därför arbetar vi enligt något som vi kallar trygghetsfilosofin. Trygghetsfilosofin ger dig ekonomisk trygghet mot oförutsedda händelser som t ex arbetslöshet och sjukskrivning. Tillträdesdagen kan flyttas fram upp till tre månader om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer. Läs mer om trygghetsfilosofin på <https://www.riksbyggen.se/bostad/trygghetsfilosofin/>.

*Riksbyggen reserverar sig för ev. tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.  
Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.*