

# Vanliga frågor och svar – Kv Sandhamn

- **Hur många radhus är det i projektet?**

Det är 19 st radhus om ca 135 kvm. Vi planerar att släppa 7 st i etapp 1.

- **Vilken arkitektfirma har ritat kv. Sandhamn?**

Jais Landén Krantz arkitekter.

- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för att bygga kv. Sandhamn?**

MVB Syd AB är entreprenör.

- **När sker inflyttningen preliminärt?**

Preliminärt kvartal 2 2025.

- **Vem är ansvarig för försäljningen?**

Oskar Persson, Jakobssons Bjäremäklaren.

- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad?**

Vår fastighetsmäklare kommer att kontakta de som har skickat in valblankett. I första försäljningskedet sker försäljningen till förtursmedlemmar och intressenter som lämnat in en valblankett, efter säljstart, efter turordning. Om du blir erbjuden att köpa en bostad tar Riksbyggen en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning. Därefter tecknas ett äganderättsavtal.

- **Får alla boenden en parkeringsplats utanför sitt hus?**

Nej men det kommer att finnas en p-plats till varje hus som ingår i samfälligheten.

- **Hur stora är förråden och är de isolerade?**

De är på ca 4 kvm och oisolerade. Man kan välja att få det isolerat som tillval.

- **Hur stor är uteplatsen?**

Det varierar, se bofakta.

- **Kommer det finnas laddstolpe?**

Det kommer markförberedas med tomrör och det kommer finnas möjlighet att välja laddstolpe som tillval.

- **Kommer det att finnas möjlighet att välja solceller?**

Det kommer finnas ett erbjudande att välja solceller mot tillvalskostnad.

>>



- » • **Vem är ansvarig för tillvalen?**  
Tidiga tillval görs i samband med att äganderättsavtal tecknas. Inredningsansvarig håller i inredningsvalen, kundmöten bokas efter att avtal är tecknat och igångsättning av projektet är klart.
- **Kan jag göra egna inredningsval?**  
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen har passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet.
- **Kan jag sätta upp markis vid uteplatsen?**  
Ja det är förberett.
- **Jag vill rita om mitt radhus, går det? Kan jag t ex flytta eller ta ner en vägg?**  
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna planlösningalternativ från Riksbyggen.
- **Finns det några gemensamma utrymmen?**  
Endast miljöhusen.
- **Vilka gemensamhetskostnader kommer att finnas?**  
Soppantering och skötsel av gemensamma ytor i GA-anläggningen. Vattenförbrukning i Båstad kommun debiteras förnärvarande med en schablonmässig årsavgift per vattenservis. 4 hus i kvarteret har egen vattenservis och övriga 15 är med i en gemensamhetsanläggning gällande vatten och spill.
- **Kommer det att finnas gästparkeeringar?**  
Ja, 5 st.
- **Vad kan man beräkna för driftkostnad?**  
El och värme, ca 3 000 kr. Driftkostnaden i samfällighetsföreningen presenteras ca 6 månader innan inflyttning när styrelsen med boenderepresentanter finns på plats. Fiber kommer att dras in i respektive hus, abonnemang tecknas separat.
- **Hur kommer fastighetskatten/fastighetsavgift in?**  
Ingenting behöver betalas de 15 första åren.
- **Kan man hoppa av ett tecknat avtal?**  
Nej avtalet är juridiskt bindande och kan endast hävas vid speciella omständigheter som allvarlig sjukdom eller dödsfall.
- **Vad händer om det finns osålda radhus vid tillträdet?**  
Det drabbar ej övriga, Riksbyggen står för de gemensamma kostnader som tillhör de fastigheterna.
- **Hur går besiktningen av bostäderna till?**  
Slutbesiktning med opartisk besiktningsman. Man kan även själv välja en besiktningsman och då står man själv för besiktningskostnaden, måste meddelas.
- **Hur går man tillväga om det uppkommer fel efter inflyttningen?**  
Anmäler till Riksbyggens kundtjänst.
- **Kommer det att vara en 2-års garantibesiktning efter inflytt?**  
Ja.
- **Vilken inredning är det i radhusen?**  
Se inredningsmagasin som ligger på projekthemsidan.
- **Hur fungerar bredband och telefoni?**  
Fiber dras in i varje hus. Abonnemang tecknas separat.
- **Vad är det för ventilation och uppvärmning?**  
Uppvärmning och ventilation sker med frånluftsvärmepump med värmeåtervinning.FX-system.
- **Kommer det att bli boinformationsmöten inför inflytt med genomgång?**  
Ja, om läget tillåter. Annars skickas information ut till alla köpare.