
Kooperativa hyresrätter för unga vuxna



213 000 skäl för oss att jobba hårdare



Hundratusentals kan inte flytta hemifrån

Boverket rapporterar att bristen på hyreslägenheter ökar över hela landet. Det saknas framförallt små lägenheter vilket drabbar unga vuxna som vill flytta hemifrån. Enligt Hyresgästföreningen bor idag 213 000 unga vuxna mellan 20–27 år kvar hemma hos sina föräldrar. Bara i Storgöteborg är 24 000 ofrivilligt hemmaboende i föräldrahemmet. Bostadsbristen i storstadsregionerna är kritisk vilket leder till långa köer till hyresrätter och höga priser på bostadsrätter. Det blir allt svårare att hitta en egen bostad.

Vi måste börja bygga för de som behöver det som mest

Även om det byggs mycket nu behöver det byggas ännu mer. Det behöver framförallt byggas för våra unga vuxna – målgruppen som behöver det som mest. Dessutom i en boendeform som är anpassad för de som är precis i början på sitt yrkesliv. Genom att bygga kooperativa hyresrätter för unga vuxna har vi möjlighet att hjälpa dem över föräldrahemmets tröskel och ut på bostadsmarknaden, dessutom i ett centralt läge i staden.

Kösituationen för hyresrätter i Göteborg

Antal i kö 191.500 (jan 2017)
Väntetid 1 768 dagar (jan–sep 2017)
Källa: Boplat i Göteborg, marknadsplats för hyresrätter i Göteborgsregionen.

Unga vuxnas syn på saken

Dialog med Göteborgs unga vuxna

För att höra den osminkade versionen av hur Göteborgs unga vuxna ser på saken satte vi samman en fokusgrupp och ett enkätmaterial. Ett 50-tal personer med vitt skilda bakgrunder i åldern 18–30 år valdes ut från Boplatz och Riksbyggens Förturskö. Vi träffades vid tre tillfällen på Kooperativet Lindholmen för att höra deras historier, tankar om vad som är en bra bostad, hur mycket av inkomsten som är rimlig att lägga på boende, vilka gemensamma funktioner man kan dela med sina grannar och till exempel hur livet i en kooperativ hyresrätt kan se ut.

Kreativa lösningar och idéer

Hela vår kooperativa filosofi och tro på samverkan går ut på att bena ut problem och lösa utmaningar tillsammans. Därför var det extra roligt att se alla dessa engagerade personer tycka, diskutera och bidra med sina kreativa lösningar och idéer. Lika skrämmande var det att höra alla bostadshistorier de både varit med om och lever i. Det har verkligen gett oss massor med kraft och energi att göra allt vi bara kan för att hjälpa stadens unga vuxna.



”74 % i fokusgruppen tycker att kooperativa hyresrätter är intressant.”



Kooperativa hyresrätter – en av våra boendeformer



Rum för hela livet

Det bästa vi på Riksbyggen vet är när människor och samhällen växer. När det finns rum för alla – under alla faser i livet. Därför skapar vi också bostadsområden i en rad boendeformer som till exempel bostadsrätter i flerbostadshus, radhus i bostadsrättsform, friliggande villor i äganderättsform, hyresrätter och kooperativa hyresrätter.

Ledare inom hållbar samhällsutveckling

Det finns många anledningar till att vi idag är ledande inom hållbar samhällsutveckling. En är såklart att vi byggt och förvaltat bostäder i nästan 80 år. En annan är att vi allierar oss med de bästa och mest omsorgsfulla aktörerna i branschen. Men kanske framförallt för att vi hela tiden försöker ha örat mot marken och lyssna av våra målgruppers behov.



Ramverk och partners

De unga vuxnas idéer och lösningar är i det här skedet under utveckling för att sedan integreras i det fortsatta arbetet. Liksom i hela ramverket för hur vi kommer att paketera det kooperativa hyresrättskonceptet. Även hur samarbetsformerna med kommunen, arkitekter, byggare, finansiärer och målgruppen ska se ut är under utveckling.

En upplåtelseform mittemellan

Kooperativa hyresrätter är en upplåtelseform mittemellan bostadsrätt och hyresrätt. Den största skillnaden ligger i att man inte hyr sitt boende av ett bostadsbolag utan av den kooperativa föreningen som man är delägare i. Nyttjanderätten kan till skillnad från en bostadsrätt inte köpas eller säljas på den öppna marknaden – istället säljer man tillbaka bostaden till föreningen till samma pris som man köpte den för om man väljer att flytta.

Med andra ord väljer man inte en kooperativ hyresrätt i spekulationssyfte och för avkastningens skull. Bostäderna säljs helt enkelt utan vinstintresse till ett fast pris. På så vis blir kooperativa hyresrätter ett alternativ på en bostadsmarknad med allt högre priser. En annan stor skillnad mellan kooperativa hyresrätter och bostadsrätter är den lägre insatsen som gör det enklare att ta sig in på bostadsmarknaden.

Boendeutgifter

1. Medlemsavgift i den kooperativa hyresrättsföreningen (engångssumma).
2. Upplåtelseinsats för att få tillträde till lägenheten.
3. Månadsavgift som går till att täcka föreningens gemensamma utgifter.



Lindholmshamnen, Göteborg



Sveriges första boende i sitt slag

Vårt bostadsområde i Lindholmshamnen blir Sveriges första kooperativa hyresrättskvarter för unga vuxna mellan 18–30 år. Här planerar vi för 250 ytsmarta och kostnadseffektiva lägenheter med 1–5 rok (22–116 kvm). En egen oas – skapad utifrån målgruppens behov, intressen och möjligheter.

Centralt läge precis vid vattnet

Kvarteret har ett av Göteborgs mest attraktiva lägen – nära utbildning, arbete och stadens puls. I området ligger även Lindholmen Science Park som är ett världsledande centrum för forskning och utveckling.

På Lindholmen studerar, jobbar och bor över 21 000 personer idag. Förutom bra buss- och båtförbindelser kommer den nya linbanan knyta ihop Norra Älvstranden med resterande del av centrala Göteborg ännu mer.

En Kooperation

För oss är det viktigt att alla ska känna sig delaktiga, att de har möjlighet att påverka sitt boende och att det blir en varm och hjärtlig gemenskap. För att skapa förutsättningar för detta kommer vi att planera in gemensamhetsutrymmen så som föreningslokal, övernattningsmöjligheter och grönytor. Vidare kommer de boende även

kunna dela tjänster, varor och verktyg – en lokal delningsekonomi som kan komma att öka trivselen i föreningen.





Fakta Lindholmshamnen

Antal lägenheter: 250 st

Storlekar: 1–5 rok, (22–116 kvm)

Beräknad byggstart: 2019

Beräknad inflyttning: 2022/2023

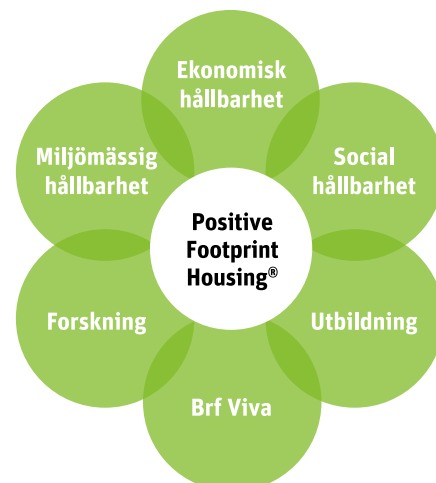
Målgrupp: Unga vuxna mellan 18–30 år

Riksbbyggen andra Positive Footprint Housing-projekt

Hållbarhetsfrågorna driver oss på Riksbbyggen framåt och ger oss energi att flytta gränserna när det gäller nya, ännu mer hållbara sätt att bygga och förvalta bostäder på. Tillsammans med akademien, näringslivet, Göteborgs Stad och många engagerade medborgare skapade vi 2011 en samverkansplattform för forskning och utveckling, Riksbbyggen Positive Footprint Housing.

Lindholmshamnen är Riksbbyggen andra Positive Footprint Housing-projekt. Det första är plusenergikvarteret Brf Viva i Guldheden som kommer stå klart för inflyttning under 2018–2019.

Läs mer om Positive Footprint Housing på riksbyggen.se/pfh och Brf Viva på riksbyggen.se/viva



Tillsammans gör vi skillnad!

Ingen kan som bekant göra allt – men tillsammans gör vi verkligen skillnad. Vi är stolta över att få bidra till en mer hållbar stad och en ny boendeform för våra unga vuxna.

För mer information kontakta:

Michael Ekberg

Regionchef Bostad Väst
Riksbyggen
michael.ekberg@riksbyggen.se
031-704 56 02

Mikael Ahlén

Marknadsområdeschef Göteborg
Riksbyggen
mikael.ahlen@riksbyggen.se
031-704 68 63

Pierre Strömbäck

Projektledare MO Göteborg
Riksbyggen
pierre.stromback@riksbyggen.se
031-704 56 31

Martin Lundblad

Sälj- & Marknadsansvarig Göteborg
Riksbyggen
martin.lundblad@riksbyggen.se
031-704 56 12

riksbyggen.se/lindholmshamnen



RB 10005694



Göteborgs
Stad



Göteborg Energi

CHALMERS

RI
SE

Research Institutes
of Sweden



GÖTEBORGS
UNIVERSITET



Johanneberg
Science Park



Riksbyggen
Rum för hela livet