

Infrastrukturdepartementet

Till: i.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: i.e.remissvar@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på förordning om högkostnadsskydd för elkunder som är konsumenter

Viktigt att skynda på utbetalningar till företag så att boende i bostadsrättsföreningar med IMD el också får del av stödet

Riksbyggens inställning är att när nu ett stöd ska införas är det väsentligt att alla boende i Sverige, oavsett upplåtelseform, får del av det. Vi ser därför positivt på att även företag ska få ta del av stödet eftersom en Bostadsrättsförening räknas till denna grupp. Dock ser vi med oro på att man valt att skjuta fram beskedet om hur företagen ska få ta del av stödet.

Det är inte ovanligt att en bostadsrättsförening har vad som kallas ”gemensam el” eller Individuell mätning och debitering av elen (IMD), bland Riksbyggens kunder handlar det om ca 20% av bostadsrättsföreningarna. Förenklat kan man säga att elräkningarna går till föreningen som sedan mäter varje hushålls elförbrukning och vidaredebiterar ut denna till de boende. Detta betyder att så som stödet nu är utformat kommer stödet att nå dessa hushåll först när föreningen tagit del av stödet i egenskap av företag och i sin tur betalat vidare till medlemmarna. Detta blir särskilt olyckligt för de hushåll som bor i villa eller radhus i form av en bostadsrättsförening och har eluppvärmning som nu kommer att ha ytterligare en tuff vinter med höga elräkningar utan stöttning.

Remissinstanser borde innefatta representant för flerfamiljsfastigheter

Vi noterar att ingen organisation som representerar flerfamiljshus har fått detta utkast till förordning på remiss, vilket också var fallet för det förra stödet som betalades ut i våras. Som vi beskrivit ovan tappades därför ett stort antal konsumenter bort med det förra stödet och i detta fall riskerar de att få vänta betydligt längre än de som själva står på abonnemanget.

Omställning fortsatt väsentlig

Samtidigt som detta stöd utformas för en akut situation är det väsentligt att ha ett långsiktigt perspektiv och att den gröna omställningen fortsätter. Riksbyggen anser därför att det bör införas ett grönt stöd till bostadsrättsföreningar, se mer info här: <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/press-och-opinion/opinion/gront-stod/>

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Mari-Louise Persson,

Miljö- och energichef

0725-169030

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se



Mårten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.