

## Riksbyggens ordinarie fullmäktigesammanträde 2025

Datum 2025-05-22  
Tid Kl. 10.08-12.05  
Plats Kungsbron 21, Stockholm samt Teams

### 1. Fullmäktigesammanträdets öppnande

Riksbyggens ordförande Lars Hildingsson höll ett öppningsanförande samt förklarade fullmäktige 2025 för öppnat.

### 2. Val av ordförande för sammanträdet och två protokolljusterare samt anmälan av protokollförare

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog förslag till ordförande och protokolljusterare.

#### Fullmäktige beslutade enhälligt:

- att** till ordförande för sammanträdet välja Leif Nysmed.  
**att** till protokolljusterare utse Håkan Andersson och Lars-Olof Pettersson

Mötesordförande anmälde Sofia Berg Horner som protokollförare.

### 3. Fastställande av röstlängd

Sofia Berg Horner redogjorde för hur röstlängden upprättats. En förteckning hade upprättats utifrån fullmäktigeledamöternas anmälningar till fullmäktigesammanträdet, mot vilken de prickades av vid inloggning i Per Cap, bilaga 1a. Förteckningen upptog 90 personer.

#### Fullmäktige beslutade enhälligt:

- att** fastställa förteckningen omfattande 90 ledamöter som röstlängd.

Efter punkten 6 justerades röstlängden till 91 ledamöter, bilaga 1b.

### 4. Fråga om sammanträdet utlysts i behörig ordning.

Sofia Berg Horner redogjorde för hur sammanträdet utlysts och för stadgarnas krav. Kallelse till årets fullmäktigesammanträde sändes ut till de anmälda fullmäktigeledamöterna via e-post den 8 maj 2025.

#### Fullmäktige beslutade enhälligt:

- att** fullmäktigesammanträdet utlysts i behörig ordning.

## 5. Fastställande av dagordning

Sofia Berg Horner informerade att dagordningen upprättats utifrån stadgarnas krav och att dagordningen, bilaga 2, skickades ut tillsammans med kallelsen.

Vidare föreslogs rutiner för att begära ordet under sammanträdet.

### Fullmäktige beslutade enhälligt:

**att** fastställa dagordningen i enlighet med den utskickade versionen.

## 6. Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret

Vd Johanna Frelin redogjorde för Riksbyggens verksamhet under det gångna året och styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret, Riksbyggens Års- och hållbarhetsredovisning för 2024, bilaga 3 och bilaga 4.

Lars-Olof Pettersson, IF Stockholm, begärde ordet. Han hänvisade till sid 58 i årsredovisningen, bilaga 4, där det finns en uppräkningslista av risker som Riksbyggen har identifierat. Han hänvisade till de upptagna politiska riskerna och bekräftade att dessa är viktiga. Han önskade emellertid peka på ytterligare två risker, tomträttsrisken och den kommande utredningen angående andrahandsupplåtelser. Det avgörande som nyligen meddelades av Högsta domstolen på tomträttsområdet är ett steg i rätt riktning men problemen med tomträtter är inte löst i och med avgörandet. Angående den kommande utredningen angående andrahandsupplåtelser som enligt utredningsdirektiven ska komma med förslag som underlättar andrahandsupplåtelser av bostadsrätter anförde Lars-Olof att denna är ett grundskott mot föreningstanken och självbestämmandet i en bostadsrättsförening.

Johanna Frelin replikerade att de risker Lars-Olof pekade på är stora politiska risker som Riksbyggen arbetar kring i samarbete med våra intresseföreningar. Den riskmatris som berörs i årsredovisningen tar i första hand sikte på ekonomiska risker för Riksbyggen Ekonomisk förening.

Lars-Olof tackade för svaret men efterfrågade att Riksbyggen ska synas mer i debatten kring dessa frågor.

### Fullmäktige beslutade enhälligt:

**att** med godkännande lägga styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret till handlingarna.

Ordföranden informerade om att röstlängden justerades till 91 ledamöter, bilaga 1b.

## 7. Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Thorling, PwC, föredrog revisorernas berättelse, sid 93-95 bilaga 4.

### Fullmäktige beslutade enhälligt:

**att** med godkännande lägga revisorernas berättelse inklusive granskningen av hållbarhetsredovisningen till handlingarna.

## **8. Granskningsrapport enligt Svensk Kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag**

Förtroendevalda revisorn, Lars Randerz, föredrog medlemsgranskarnas berättelse, bilaga 5.

### **Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** med godkännande lägga medlemsgranskarnas berättelse till handlingarna.

## **9. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning 2024**

Mötesordföranden föredrog balans- och resultaträkningen för koncernen, sid 61-62 bilaga 4, samt moderföreningen, sid 65-66 bilaga 4.

### **Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** fastställa resultaträkningen och balansräkningen för koncernen samt för moderföreningen, varvid noteras att koncernens balansräkning omsluter 13.045.906.000 kr och moderföreningen 11.789.160.000 kr.

## **10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören**

Mötesordföranden redogjorde för att revisorerna i sin revisionsberättelse, sid 93-95 bilaga 4, tillstyrkt att styrelsens ledamöter och Riksbyggens verkställande direktör, Johanna Frelin, beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Vidare påpekande mötesordföranden att de fullmäktigeledamöter som tillika är styrelseledamöter enligt lagen om ekonomiska föreningar inte får delta i beslutet om ansvarsfrihet.

### **Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Det antecknas att de ledamöter som under verksamhetsåret tillhört Riksbyggens styrelse inte deltog i beslutet om ansvarsfrihet.

## **11. Beslut med anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen**

Mötesordföranden föredrog styrelsens förslag, sid 60 bilaga 4, till disposition av till förfogande stående vinstmedel om totalt 5.162.734.608 kr enligt följande:

Balanseras i ny räkning 5 162 734 608 kr

### **Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** disponera föreningens vinstmedel enligt styrelsens förslag.

## **12. Bestämmande av arvoden åt styrelse, ersättare, revisorer och valberedning**

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till arvode åt styrelseledamöter, ersättare och revisorer i enlighet med bilaga 1 till valberedningens rapport bilaga 6.

Arvoden till förtroendevalda inom Riksbyggen har sedan en längre tid tillbaka beräknats som del av aktuellt inkomstbasbelopp. Det föreslogs att arvoden ska utgå enligt oförändrad arvodesprincip och därmed räknas upp med förändringen i inkomstbasbeloppet.

Vd Johanna Frelin föredrog styrelsens förslag till arvode för valberedningen. Även för valberedningen föreslogs att oförändrad arvodesprincip ska tillämpas. För 2025 föreslogs därmed ett fast arvode på 0,1 x inkomstbasbeloppet vilket motsvarar 8 060 kr, och ett rörligt arvode vid tjänstgöring med 0,04 x inkomstbasbeloppet per sammanträde vilket motsvarar 3 224 kr.

**Fullmäktige beslutade enhälligt:**

- att** tillämpa oförändrad arvodesprincip i enlighet med valberedningens förslag, det vill säga att arvoden till ordföranden, styrelseledamöter och dess ersättare samt revisorer och dess ersättare årligen räknas upp, från och med ordinarie fullmäktigesammanträde med del av aktuellt inkomstbasbelopp, vilket för år 2025 är 80 600 kronor.
- att** arbetstagarrepresentanter får ersättning i form av inläsningsarvode i enlighet med valberedningens förslag,
- att** tillämpa oförändrad arvodesprincip för valberedningen, det vill säga att arvoden till valberedningen årligen räknas upp, från och med ordinarie fullmäktigesammanträde, med del av aktuellt inkomstbasbelopp, vilket för år 2025 är 80 600 kronor.

**13. Beslut angående antalet ledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till antal styrelseledamöter och suppleanter.

**Fullmäktige beslutade:**

- att** antalet styrelseledamöter ska vara nio
- att** antalet suppleanter ska vara tre

**14. Val av styrelseledamöter och ersättare**

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med bilaga 2 i Valberedningens rapport, [bilaga 7](#).

**Fullmäktige beslutade enhälligt:**

- |            |  |                                  |
|------------|--|----------------------------------|
| <b>att</b> | <b>till styrelseordförande på 2 år välja</b><br>Kim Söderström, Byggnads   | nyval                            |
| <b>att</b> | <b>till styrelseledamöter för en mandatperiod på 2 år välja</b><br>Lars Hildingsson, Byggnads<br>Filippa Drakander, IF i Stockholm<br>Marie Blomgren, IF Borås med omnejd<br>Malin Ragnegård, Kommunal | omval<br>omval<br>nyval<br>omval |
| <b>att</b> | <b>till ersättare för en mandatperiod på 1 år välja</b><br>Michael Benthin, Elektrikerförbundet<br>Niklas Pettersson, IF Södra och mellersta Skåne<br>Ersin Hergul, IF Halland                         | omval<br>omval<br>nyval          |

Kim Söderström höll ett kort anförande där han tackade för förtroendet.

### 15. Val av revisorer och ersättare för dessa

Valberedningens ordförande Mikael Johansson föredrog valberedningens förslag till revisorer och ersättare i enlighet med bilaga 7.

#### Fullmäktige beslutade enhälligt:

<b>att till revisorer på 1 år välja</b>	
Kajsa Damberg, Kommunal	nyval
Jan-Olov Gustafsson, Byggnads	nyval
PwC (auktoriserad revisor)	omval
<b>att till ersättare på 1 år välja</b>	
Håkan Johansson, IF Norrköping	omval
Denny Dernbo, IF Göteborg	nyval
PwC (auktoriserad revisor)	omval

### 16. Val av valberedning

Vd Johanna Frelin föredrog styrelsens förslag till valberedning. Styrelsen föreslog omval av samtliga av valberedningens ledamöter.

Vidare redogjorde hon för ett tilläggsförslag från valberedningen angående dess arbete. Valberedningen föreslog att fullmäktige skulle besluta att nomineringar inför personval som ska förrättas av fullmäktige 2026 ska vara valberedningen tillhanda senast den 3 april 2026 med rätt för valberedningen att vid behov uppta fler namn till prövning.

#### Fullmäktige beslutade enhälligt:

<b>att till valberedning på ett år välja</b>	
Mikael Johansson, Byggnads (valberedningens ordförande)	omval
Magnus Cato, LF Nordöstra Götaland	omval
Margaretha Frisentorp, IF Mellersta Norrland	omval
Mats Edvardsson, IF Göteborg	omval
<b>att</b>	nomineringar inför personval som ska förrättas av fullmäktige 2026 ska vara valberedningen tillhanda senast den 3 april 2026 med rätt för valberedningen att vid behov uppta fler namn till prövning.

### 17. Anmälan av styrelseledamöter utsedda av de fackliga organisationerna

Mötesordförande anmälde att de fackliga organisationerna anmält löntagarrepresentanter i styrelsen.

Fullmäktige noterade att Unionen anmält Niklas Frisell som ordinarie med Cathrin Björklund som suppleant samt att Fastighetsanställdas förbund anmält Jimmy Winge som ordinarie med Mikael Norén som suppleant.

**18. Fastställande av principer om ersättningar till ledande befattningshavare**

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet. Bilaga 8

**Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** fastställa sedan tidigare antagna principer om ersättningar till ledande befattningshavare.

**19. Fastställande av valberedningens instruktion**

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet. Bilaga 9

**Fullmäktige beslutade enhälligt:**

**att** fastställa sedan tidigare antagna instruktion för valberedningen.

**20. Uppföljning motioner**

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet.

**21. I stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

- Utveckling för bostadsrättsföreningarna

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet och styrelsens yttrande i enlighet med bilaga 10 samt yrkande att fullmäktige skulle besluta i enlighet med styrelsens förslag det vill säga att anse motionen besvarad.

Lars-Olof Pettersson IF Stockholm, begärde ordet och anförde i huvudsak följande. Motionen syftar till att lyfta upp och rikta uppmärksamheten mot bostadsrättsföreningarna. Riksbyggen gör ett bra arbete kring detta, exempelvis bostadsrättstempen. Han anförde vidare att situationen emellertid är sådan att det behövs mycket mer opinionsbildning kring bostadsrättsföreningar. Lars-Olof yrkade härvid bifall till sin motion.

**Fullmäktige beslutade med 70 ja mot 15 nej:**

**att** i enlighet med styrelsens förslag anse motionen besvarad.

- Förändring av Riksbyggens hemsida

Britta Von Schoultz föredrog ärendet och styrelsens yttrande i enlighet med bilaga 11 samt yrkande att fullmäktige skulle besluta i enlighet med styrelsens förslag det vill säga att anse motionen besvarad.

**Fullmäktige beslutade med 86 ja mot 1 nej:**

**att** i enlighet med styrelsens förslag anse motionen besvarad.

- Möjlighet att välja att ha en suppleant för Riksbyggenledamoten

Christian Bengtzeliuss föredrog ärendet och styrelsens yttrande i enlighet med bilaga 12 samt yrkande att fullmäktige skulle besluta i enlighet med styrelsens förslag det vill säga avslå motionen.

**Fullmäktige beslutade med 78 ja mot 7 nej:**

**att** i enlighet med styrelsens förslag avslå motionen.

## **22. Av styrelsen hänskjutet ärende**

- Översyn av lokalföreningarna

Anders Ax föredrog styrelsens förslag till översyn av lokalföreningarna, bilaga 13.

**Fullmäktige beslutade med 82 ja mot 4 nej:**

**att** bifalla styrelsens förslag att lokalföreningar själva under år 2025 och 2026 initierar samgående med andra lokalföreningar utifrån principen om att varje lokalförening ska ha pågående produktion i planerings-, produktions- samt överlämnandeskede. Detta, utifrån planerad bostadsproduktion i den affärsstrategiska plan för affärsområde Bostad som löper fram till år 2030.

## **23. Fullmäktiges avslutning**

Mötesordförande tackade mötesdeltagarna och förklarade fullmäktigesammanträdet för avslutat.

I direkt anslutning till fullmäktige genomfördes stipendieutdelning från stiftelsen ”Den goda staden”, utdelning till We Effect samt avtackningar.

## **Bilageförteckning**

- 1a. Röstlängd omfattande 90 ledamöter
- 1b. Röstlängd omfattande 91 ledamöter
2. Dagordning
3. VD:s presentation
4. Riksbyggens års- och hållbarhetsredovisning för 2024
5. Medlemsgranskarnas berättelse
6. Valberedningens förslag till arvoden
7. Valberedningens förslag till styrelseledamöter, ersättare samt revisorer och ersättare för dessa
8. Ersättning ledande befattningshavare
9. Valberedningens instruktion
10. Motion och styrelsens yttrande – Utveckling för bostadsrättsföreningarna
11. Motion och styrelsens yttrande – Förändring av Riksbyggens hemsida
12. Motion och styrelsens yttrande – Möjlighet att välja att ha en suppleant för Riksbyggenledamoten
13. Av styrelsen hänskjutet ärende – Översyn av lokalföreningarna

# Verifikat

Transaktion 09222115557548020567

## Dokument

Protokoll Riksbyggens fullmäktige 2025-05-22  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-28 12:43:44 CEST (+0200) av Maria Westling (MW)  
Färdigställt 2025-06-05 13:11:19 CEST (+0200)

## Initierare

Maria Westling (MW)  
Riksbyggen  
maria.westling@riksbyggen.se

## Signerare

Sofia Berg Horner (SBH)  
sofia.berghorner@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Jennie Maria Berg Horner"  
Signerade 2025-05-28 13:01:01 CEST (+0200)

Leif Nysmed (LN)  
leif.nysmed@riksdagen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF GEORG NYSMED"  
Signerade 2025-06-02 10:32:47 CEST (+0200)

Håkan Andersson (HA)  
hakan.andersson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN ANDERSSON"  
Signerade 2025-06-05 13:11:19 CEST (+0200)

Lars-Olof Pettersson (LP)  
lars-olof@radhusgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS-OLOF PETTERSSON"  
Signerade 2025-06-04 13:54:19 CEST (+0200)





# Verifikat

Transaktion 09222115557548020567

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

