

2025-01-31

MOTION

Riksbyggens fullmäktige 2025

Intresseföreningarna i Halland, Borås, Skaraborg och Göteborg har efter samråd beslutat att stödja den motion som lämnats av intresseföreningen i Stockholm och överlämna den enligt nedan som sin egen motion.

För intresseföreningarna i Halland, Borås, Skaraborg och Göteborg

Enligt uppdrag

Mats Edvardsson
Ordförande IF Göteborg

Riksbyggens intresseförening
utvecklar engagemanget
för din bostadsrättsförening.

Riksbyggens intresseförening i
Göteborg

KONTAKTPERSON
Mats Edvardsson
Ordförande intresseföreningen i
Göteborg
E-post: Matsedv@gmail.com

Riksbyggen är ett företag vars verksamhet i huvudsak utgörs av nyproduktion av lägenheter och lokaler samt förvaltning av bostäder och lokaler. Riksbyggen bildades år 1940 av fackliga organisationer inom byggsektorn och konsumentkooperativa organisationer.

När företaget bildades rådde både bostadsbrist och arbetslöshet inom byggsektorn. Företaget kunde alltså bidra till att lösa båda problemen genom att producera lägenheter.

Successivt har Riksbyggen visat sig kapabel att hålla fast vid den ursprungliga idén att producera och förvalta bostäder, driva samhällsbyggandet och att skapa bra boende för alla.

Vad som är den dominerande inriktningen på företagets verksamhet har varierat över tid. De senaste åren har nyproduktionen bromsats till följd av konjunkturläget och svårigheter att få avsättning för nyproducerade lägenheter.

Vi som bor i lägenheter förvaltade av Riksbyggen, inte minst vi medlemsföreningar, vill gärna lyfta fram förvaltningsfrågorna. Det gäller inte minst i kommunikationen om verksamheten. Företaget har ju som ambition att förvalta både de egna producerade bostäderna och andra byggnader.

Vi vill gärna att kommunikationen om förvaltningsfrågor tar en större plats. Det finns givetvis positiva inslag, som att Riksbyggen utser den mest

hållbara föreningen, att utveckla moderna tekniska lösningar i drift och underhåll, upphandling av försäkringstjänster, att informationen om föreningarnas ekonomi utvecklas med mera.

Vi bör även ha en gemensam strävan att fler föreningar som förvaltas av Riksbyggen blir medlemmar.

Vi behöver få tydligare information om förvaltningens utveckling, vilket kan gälla omfattningen, hur förvaltningsorganisationen utvecklar ny teknik, nyheter i hur man använder tekniska nyheter, nyheter i förvaltningsavtalet och vilka marknadsandelar Riksbyggens förvaltningsorganisation har inom marknadsområdena.

En särskild uppmärksamhet bör ägnas åt vilka förmåner som är knutna till medlemskapet i Riksbyggen. Det har många gånger framhållits att den av Riksbyggen utsedda ledamoten är en av de viktigaste medlemsförmånerna. Dit kan också räknas den, vanligen, generösa utdelning som ges till andelsägarna i Riksbyggen, vilket innebär ett stort tillskott till de andelsägare som har många andelar och återbäring som gynnar de medlemmar som gör stora inköp hos Riksbyggen.

Utdelning på 9,6 procent, som under flera år var vanligt, ger drygt 85 miljoner kronor i utdelning. Under senare år har emellertid utdelningen varit betydligt måttligare. Återbäringen som vanligen uppgår till 1 procent utgör en total återbäring på som mest 12 miljoner kronor. Det är alltså uppenbart att betydligt större summa går till de stora andelsägarna i Riksbyggen och betydligt mindre till medlemmar som köper Riksbyggens tjänster. Vi anser att det är angeläget att närmare analysera hur Riksbyggens överskott fördelas mellan Riksbyggens andelsägare och köpare av företagets tjänster och om det finns anledning att förändra den fördelningen.

Att ha möjlighet att påverka Riksbyggen är också något som brukar framhållas som en medlemsförmån. Givetvis är det något som vi intresseföreningar vill vara med och ta tillvara.

Många intresseföreningar och marknadsområden bedriver även utbildningar, både allmänna och funktionsinriktade. Det kan ske genom regelrätta kurser och seminarier som sätter ljuset på en angelägen fråga. Även det är en viktig medlemsförmån för föreningarna.

Med bättre kommunikation, utbildning och rådgivning kan kunskapen hos medlemmarna i våra bostadsrättsföreningar förbättras och engagemanget öka. Det är a och o för föreningarnas framtid. Därför behöver medlemsföreningarna och Riksbyggen gå hand i hand för att trygga framtiden i bostadsrättsföreningarna genom att bidra till kunskap och engagemang.

Vi vill därför

Att Riksbyggen utvecklar kommunikationen med våra intresseföreningar och utarbetar ett samlat innehåll för en återkommande dialog om förvaltningsfrågor.

Att Riksbyggen samlar en katalog av de medlemsförmåner som ges till föreningarna och i dialog med intresseföreningarna ser över möjligheterna att utveckla dessa.

Att Riksbyggens policy avseende utdelningar och återbäring analyseras med avseende på omfattning och fördelning.

Att Riksbyggen tillsammans med intresseföreningarna gör gemensamma insatser för att få fler föreningar som förvaltas av Riksbyggen att ta steget att bli medlemmar.

Att Riksbyggen tar ett krafttag för att utveckla kunskapen om bostadsrättsföreningens särart och stimulerar till engagemang hos bostadsrättshavarna för att trygga framtiden för bostadsrätten.

Stockholm den 30 oktober 2024

Styrelsen för Riksbyggens intresseförening i Stockholm

Följande handlingar har undertecknats den 31 januari 2025



Motion IF Halland, Borås, Skaraborg och
Göteborg RB 2025.pdf

(168068 byte)
SHA-512: 5457882bbe97e7ac3da57bbc0323e4104d1e4
75ba0777c595fd592682aab36b3767ad6bb34b224fde41
421942a90460552687f644f3c937feda6e74a0bd540f

Underskrifter

2025-01-31 14:14:22 (CET)



Mats Edvardsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Motion IF Halland, Borås, Skaraborg och Göteborg RB 2025.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
da4ea1b5c08e11a417acfd702804d0a58adbba1c089f70e2b40de315d133523377abff8ba28ae0edc773b0606f3069108ddd9f38c009735f06cd91233774c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.