

Behov av justering i stadgar för intresseföreningarna

Riksbyggens intresseförening utvecklar engagemanget för din bostadsrättsförening.

Bakgrund

Nuvarande stadgar för intresseföreningarna innehåller i vissa paragrafer tidsangivelser för olika delar av intresseföreningens arbete som är onödigt styrande och där en större flexibilitet skulle underlätta arbetet.

INTRESSEFÖRENINGEN I
GÖTEBORG

Vidare är antalet revisorer och revisorssuppleanter stort i relation till vad som rimligen bör krävas och i relation till vad som gäller för bostadsrättsföreningar som antagit Riksbyggens normalstadgar. Dessutom hanteras merparten av intresseföreningens tillgångar - ägarandelarna - av Riksbyggen i enlighet med avtal mellan Riksbyggen och intresseföreningarna och med samma rutiner och regelverk oavsett intresseförening.

Behov av justering av stadgar

I § 8 stadgas att bokslut för föregående år ska vara fastställt av styrelse senast 31 januari året efter och i § 9 stadgas att revision och revisionsberättelse senast 20 februari ska vara överlämnad till intresseföreningens styrelse; i § 10 stadgas så att årsmöte i intresseföreningen ska hållas senast den 31 mars. Det är en onödigt styrande tidsplan. Det är bättre att ange en tid för när intresseföreningarna ska lämna uppgifter om valda ombud till Riksbyggen för kallelse till fullmäktige och att det är detta datum som styr processen. Vidare bör också anges att revisionsberättelse ska vara fastställd senast två veckor före årsmöte i intresseföreningen.

§ 9 stadgas att det ska finnas två förtroendevalda revisorer och två suppleanter. Det bör stadgas att det ska finnas en förtroendevald revisor och att det därutöver ska finnas en auktoriserad sådan. Det bör vara möjligt att utse en revisorsuppleant. På så sätt blir stadgarna i denna del lika med vad som gäller för antalet revisorer i bostadsrättsföreningar som antagit Riksbyggens normalstadgar.

Slutligen bör övervägas att ändra i § 14 och § 11 så att det är intresseföreningens styrelse som utser och anmäler ombud och suppleanter till Riksbyggens fullmäktige och anmäler beslut härom vid intresseföreningens årsmöte.

Förslag till beslut

Riksbyggens fullmäktige föreslås besluta

att revidera stadgar för intresseföreningarna i § 8, 9, 10, 11 och 14 i enlighet med förslag.

Mats Edvardsson
Ordförande Riksbyggens intresseförening i Göteborg

Följande handlingar har undertecknats den 31 januari 2024



Motion 2 RB fullmäktige 2024 IF
Göteborg.pdf

(123602 byte)
SHA-512: 88abd1ca14d90b53d8b7975e518c5fe1d0027
fbd9c72e46cc5d3b9a6800fb489619ba50580abd78ca43
921310fc75eabdf18010f97b953be1497022c93b9eec8

Underskrifter

2024-01-31 13:22:12 (CET)



Mats Edvardsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Motion 2 RB fullmäktige 2024 IF Göteborg.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
73151fbc85acf2d7285735e37b5df0174d5f818b1fb34018b4387d800772c914651a8af6765299b1c71c776785a2f8f4920bd1c8830228300cf152d2a8f3d0ea



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.