

Till: Styrelsen

Kopia: FL

Upprättad: 2021-04-06

Version: 1

Ersätter version:

## **Styrelsens yttrande över motion om att bredda och fördjupa Riksbyggens kompetens i vissa frågor.**

Motionären föreslår att Riksbyggen ska bredda och fördjupa kompetensen inom främst kvalificerad skatterådgivning, avtalsanalys och entreprenadjuridik.

Riksbyggen har valt att inte ha kompetens ”inhouse” avseende skatterådgivning utan använder sig av rådgivning från det revisionsbolag som Riksbyggen har avtal med. Skulle behov/förfrågan från kund om skatterådgivning så bistår vi föreningen med att upphandla den kompetensen.

Riksbyggen har inte möjlighet att själva ha anställda skatterådgivare då det är både dyrt alternativ och svårt att hitta den kompetensen.

Affärsområde fastighetsförvaltning kommer under året påbörja rekrytering av en jurist inriktad på avtal som avser fastighetsförvaltning. Enligt beslut på tidigare fullmäktige så kommer också en utbildning i förvaltningsavtalen att tas fram till föreningarna.

Styrelsen anser att det redan idag finns ett mycket bra stöd kopplat till ombyggnadsverksamheten med ca 70 kompetenta projektledare samt ett ombyggnadsstöd där det ingår en jurist inriktad på entreprenadjuridik.

Styrelsen föreslår fullmäktige besluta

att anse motionen besvarad