
Brf ordlistan

En ordlista kring föreningsord, vanliga både i styrelse- och stämмосammanhang.



A

Acklamation Omröstning med ja-rop.

Adjungera att tillfälligt knyta en sakkunnig till en styrelse (ett eller flera möten) eller till annat motsvarande uppdrag.

Agenda dagordning, program.

Ajournera ta en paus i mötet.

Ansvarsfrihet efterhandsgodkännande av styrelsens verksamhet.

Arbetsutskott mindre besluts-krets, ofta del av styrelsen med uppgift att bereda och eventuellt besluta i olika frågor.

Attestera intyga, godkänna utbetalning.

Attesträtt föreningens styrelse ger ett skriftligt intyg till någon/några som ges rätt att utföra ekonomiska transaktioner.

Auktoriserad revisor yrkesrevisor godkänd av kommerskollegium.

Avslag nej till ett förslag eller ärende (proposition, motion).

Avslagsyrkande att föreslå mötet att säga nej till ett förslag.

B

Begära ordet någon som vill prata på ett möte begär ordet genom ex att räkka upp handen.

Beredning förberedelser av ett ärende.

Beslutsförhet ett minsta antal deltagare måste vara med på ett möte för att mötet ska vara beslutsmässigt.

Beslutsmässig när ett möte uppfyller stadgarnas krav för att fatta beslut.

Beslutsordning den turordning i vilka förslagen läggs fram för mötet när beslut ska fattas.

Beslutsprotokoll innehåller fattade beslut men inte diskussionerna som förekommit.

Beslutsrätt rätten att vara med och besluta på möten.

Bifall att säga ja till ett förslag.

Bordläggning att skjuta upp ett beslut till ett senare tillfälle.

Bostadsrättshavare medlem som innehar lägenhet med bostadsrätt.

Bostadsrättsförening en sammanslutning av boende i en fastighet som gemensamt äger fastigheten genom föreningen som de är medlemmar i (ett kooperativ).

Bostadsrättslagen en lag som reglerar rättigheter och skyldigheter för bostadsrättsföreningar och deras medlemmar. Lagen syftar till att skapa en rättslig ram för boendeformen bostadsrätt, vilket innebär att man äger rätten att bo i en viss lägenhet i en bostadsrättsförening.

Budget En plan för beräknad inkomst och utgifter för kommande år (ett eller flera).

Byggande styrelse en styrelse bestående av representanter valda av Riksbyggen, övriga stiftare och föreningsstämman som finns före och under byggtiden (se även interimstyrelse).



D

Dagordning en lista över de frågor och ärenden som ska behandlas på ett möte och i vilken ordning de ska tas upp (se även Agenda).

Delegera överlåta rätten till någon att utreda eller besluta i något ärende.

Diskussionsprotokoll protokoll som förutom beslut också återger diskussionen vid mötet.

E

Ekonomisk förening bolagsform för kooperativ, tex bostadsrättsföreningar. Verksamheten regleras av bl a lagen om ekonomiska föreningar och bokföringslagen. Den ekonomiska föreningen skall registreras (hos Bolagsverket).

Enhälligt beslut då alla röstar för samma förslag.

Enkel majoritet mer än hälften av rösterna.

Extra styrelsemöte ett styrelsemöte som från start inte var planerat utan insatt på grund av att en speciell händelse eller viss fråga har dykt upp som inte kan invänta nästa ordinarie möte.

Extra stämma en föreningsstämma kallad till för ett särskilt ärende, som behöver stämmobeslut för att verkställas, men som inte kan vänta till nästa ordinarie stämma. Styrelsen kallar till extra stämma på eget, revisorernas eller medlemmarnas begäran.

F

Firmatecknare den person som ensam eller tillsammans med annan i föreningen är behörig att teckna föreningens firma, t.ex att betala räkningar eller ingå avtal. Regleras vanligtvis i föreningens stadgar.

Fullmakt befogenhet, skriftligt intyg, som innebär rätten att företräda en annan part.

Fyllnadsval val av ersättare för någon som lämnat ett uppdrag.

Fysisk person begreppet ”fysisk person” avser en privatperson.

Föredragande en person som redogör för en fråga.

Föreningsstämma eller årsmöte, ett medlemsmöte där alla medlemmar i föreningen får möjlighet att delta och fatta beslut om föreningens övergripande frågor.

Förslagsrätt rätten att lägga förslag vid möten.

Försöksvotering används för att pröva frågan när någon begärt votering (rösträkning). Då provas styrkeförhållandena mellan förslagen genom handuppräknning utan att behöva räkna varje röst. Ordförande förklarar hur han/hon uppfattat mötets mening. Tycker man att ordförandes uppfattning är fel, begär man rösträkning (votering).

Förtroendevald person som av föreningens medlemmar fått ett uppdrag för föreningen, t.ex ledamot i styrelsen.

Förvaltningsberättelse verksamhetsberättelse, del av årsredovisningen från styrelsen.

G

Garantikapital den insats som föreningen lägger till Intresseföreningen, för vilket Intresseföreningen tecknar andelar i Riksbyggen. Föreningen får andelsutdelningen de år sådan delas ut som en ”ränta” på sina utlånade medel. Föreningen kan maximalt låna ut för motsvarande tre gånger det antal lägenheter man har i föreningen. Varje andel kostar 500 kr.

God redovisningssed att följa gällande redovisningslagar och vedertagen praxis, ex bokföringslagen.

God revisionsned att följa regler fastställda av FAR – Föreningen Auktoriserade Revisorer.



H

Handkassa en kassa med kontanter för ersättning mot kvitto för mindre utgifter.

Handuppräckning en form av votering/röstning där beslut fattas genom att de röstberättigade räcker upp handen.

Huvudförslag det ursprungsförslag som kommer från det beredande organet, t.ex. styrelsen, valberedningen osv till exempelvis stämman.

Huvudman den organisation eller myndighet som är ytterst ansvarig i en fråga eller i ett ärende. Kan också användas i betydelsen uppdragsgivare.

I

Interimstyrelse tillfällig, provisorisk styrelse. Tillsätts ofta när en förening bildas (se Byggande styrelse).

Intresseföreningen en av Riksbyggens tre ägargrupper som samlar alla Riksbyggens bostadsrättsföreningar lokalt och representerar dem i Riksbyggens Fullmäktige (stämma). Intresseföreningen är ideell och har sitt uppdrag från sina medlemmar (bostadsrättsföreningarna).

J

Juridisk person organisation som har egen rättskapacitet t.ex. föreningar, företag osv.

Justera (protokoll) kontrollerar att protokollets innehåll stämmer med mötet och de beslut som fattades. Det skall tydligt framgå vem som har justerat ett protokoll.

Jämka kompromissa mellan olika förslag.

Jäv tvivel om att någon har svårigheter att vara opartisk, t.ex. i frågor som berör den enskilde personen eller någon som är nära personen.

K

Kallelse ett brev eller anslag som kallar till ett möte. Konstituera fördela uppdrag inom styrelsen, t.ex. efter stämman när ny styrelse valts.

Konstituerande möte under föreningsstämman väljs styrelsen för kommande verksamhetsår. I nära anslutning till stämman ska den nyvalda styrelsen hålla sitt första sammanträde - detta kallas konstituerande möte. Då behandlas huvudsakligen formella frågor, exempelvis val av roller i styrelsen.

Kontrapositionsvotering en metod för att hantera beslut när det finns flera förslag (propositioner) att ta ställning till vid en omröstning. Metoden innebär att man först ställer de olika förslagen mot varandra i en omröstning, och därefter ställer det vinnande förslaget mot huvudförslaget eller ursprungsförslaget.

Kooperation en form av ekonomiskt samarbete där människor frivilligt går samman för att äga och driva en verksamhet gemensamt. Syftet är ofta att möta medlemmarnas gemensamma ekonomiska, sociala och kulturella behov och ambitioner genom ett demokratiskt styre. Kooperationer kan finnas inom olika sektorer, såsom jordbruk, detaljhandel, bostäder, finans och arbetskooperativ. Kooperationer ska sträva efter att skapa ekonomisk och social nytta för sina medlemmar och samhällen, snarare än att enbart maximera vinst.

Kvalificerad majoritet när stadgarna kräver annan majoritet än enkel (mer än hälften av rösterna) för att ett beslut ska gälla, ex 3/4 eller 2/3.



L

Lagen om ekonomiska föreningar ofta kallad föreningslagen, en lag som reglerar hur ekonomiska föreningar ska bildas, drivas och avvecklas. Lagen om ekonomiska föreningar syftar till att skapa en rättvis och transparent ram för kooperativt företagande, där medlemmarna har en demokratisk kontroll över föreningens verksamhet och ekonomi.

Ledamot en person som valts till uppdraget att representera en större grupp människor.

Lekmannarevisor person i föreningen som inte har krav på sig att vara utbildad, men bör ha kunskap som krävs för det uppdrag som ska utföras.

Lika röstetal olika förslag får lika många röster. Oavgjort.

Likhetsprincipen en grundläggande rättsprincip som innebär att lika fall ska behandlas lika. Principen kräver att personer i liknande situationer ska få samma behandling, beslut och förmåner, utan ogrundade skillnader eller särbehandling.

Likvidation avveckling, upplösning

Lottning används vid personval när röstresultatet blir oavgjort.

M

Mandat tilldelad befogenhet att representera föreningens namn.

Mandatperiod den tidsperiod som en person har valts till ett uppdrag i föreningen.

Medlem en person som är med i en förening. Medlemskap i bostadsrättsförening är den som äger hel eller del av bostadsrätt i föreningen. Styrelsen godkänner medlemskapet vid inflyttning.

Medlemsförteckning ska innehålla uppgift om varje medlems namn och postadress, tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen, och den bostadsrätt som medlemmen har. Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den.

Medlemsmöte ett möte där alla medlemmar i föreningen får möjlighet att delta.

Minnesanteckningar anteckningar från ett möte, som ett icke-formellt protokoll.

Minoritet ett mindre antal, under hälften av alla närvarande.

Minoritetsskydd ex i samband med frågan om ansvarsfrihet. Ett skydd för minoriteten inom föreningen. Om minst en tiondel av de röstberättigade medlemmarna i hela föreningen (obs endast en per bostadsrätt), röstar emot förslaget om att bevilja ansvarsfrihet kan dessa kräva styrelsen på skadestånd i en domstolsprocess. Därmed får minoriteten i princip en vetorätt.

Motförslag ett förslag som ställs mot huvudförslag (ursprungsförslag).

Motion (ärende) ett skriftligt förslag som kommit in från medlem i någon sakfråga till årsmöte. Sista dag för att lämna in motion regleras i stadgarna.

Mötesordförande en person som har valts till att leda mötet objektivt och opartiskt. På föreningens styrelsemöte kan någon annan än föreningens ordförande väljas att leda mötet (ex om föreningens ordförande får förhinder) – den personen är då mötesordförande för detta möte.

N

Nominera föreslå en kandidat som står till förfogande vid personval.

Normalstadgar en mall över hur stadgar kan eller bör vara utformade.

Närvaroförteckning lista över deltagare i mötet/sammanträdet.

Närvarorätt rätt att vara närvarande vid ett möte eller sammanträde.

O

Ombud person som representerar en annan person.

Omval att återvälja någon till en uppgift.

Omröstning votering.

Ordet är fritt innebär att det är fritt för mötesdeltagare att begära ordet för att uttrycka sin åsikt i en fråga eller ärende. Det är mötesordförande som förklarar ordet fritt.

Ordförande den person som valts till posten att leda styrelsens arbete, väljs antingen på stämman eller vid det konstituerande mötet.

Ordningsfråga ärende som kan tas upp när som helst under ett möte, t.ex för att lämna sakupplysning eller anmärka på ordförandens sätt att leda mötet.

Organ del av organisation, t ex styrelse, valberedning, stämma.

Organisationsnummer kan liknas vid ett personnummer för en juridisk person (en förening eller företag).



P

Paragraf del av lag, avtal eller protokoll. Ett numrerat avsnitt som brukar förkortas såhär: §

Partisk gynnande av ena parten.

Per Capsulam omröstning och beslut via telefon, brev eller mail.

Policy kan liknas vid riktlinje. Föreningar väljer många gånger att anta policy, långsiktig inriktning, för sin verksamhet. Ett exempel kan vara en trivsel- och ordningspolicy.

Praxis sed, hur saker vanligtvis görs.

Prejudikat vägledande beslut eller dom.

Presidium består av valda funktionärer som ska leda mötet (ofta mötesordförande och mötessekreterare).

Proposition ett förslag från styrelsen till årsstämman.

Propositionsordning föreslås av mötesordförande och innebär att denne talar om hur beslutsfattandet ska gå till, i vilken ordning olika förslag ska fattas beslut om i en fråga. Mötet ska godkänna propositionsordningen.

Protokoll en skriftlig redogörelse för ett möte som, sammanställs vanligtvis av sekreteraren.

R

Relativ majoritet vinner gör det förslag som får flest röster – även om det är mindre än hälften av rösterna (används vid ex personval).

Remiss innebär att en fråga lämnas över till, exempelvis styrelsen, för att de ska yttra sig och säga vad de tycker. Man kan också remittera frågan till andra grupper.

Reservation en ledamot har under styrelsemöte rätt att muntligen eller skriftligen reservera sig för ett beslut som fattats av en majoritet, om denna ogillar detta beslut.

Revisionsberättelse revisionernas skriftliga berättelse till stämman över sin granskning av hur styrelsen skött ekonomin och förvaltningen av föreningen under året.

Revisor person vars uppgift är att granska hur styrelsen sköter den ekonomiska redovisningen i en förening. Stora föreningar eller vissa projekt kan ställa krav på auktoriserad eller godkänd revisor.

Revision granskning av räkenskaper och förvaltning.

Räkenskapsår är den period som en verksamhets eller rörelses bokföring omfattar och som avslutas med ett bokslut och en årsredovisning. Räkenskapsår är ofta lika med kalenderår, men det finns föreningar med brutet räkenskapsår – som ex slutar 31/8 och nytt år startar 1/9. Även andra brytdatum under året finns.

Röstlängd en lista över dem som får rösta på ett möte.

Rösträknare en eller flera personer som på större möten vid votering/röstning, räknar rösterna.

Rösträtt rätt att genom röstning delta i beslut.

Röstsedel papper, som används vid slutna omröstning.

S

Samman kallande en person som har till uppdrag att sammankalla till möte i en förening eller grupp (ex valberedningen).

Sekreterare person som har till huvuduppgift att föra protokoll på ett möte.

Sekretess tystnadsplikt.

Slutna omröstning skriftligt och anonymt beslutsfattande.

Stadgar föreningens regelverk där föreningens namn, ändamål, säte finns med samt beskriver hur beslutsprocessen ser ut. Medlemmarnas respektive styrelsens skyldigheter finns att läsa.

Streck i debatten kan begäras när som helst under ett möte. Bifalls det, får ingen mer sätta upp sig på talarlistan, utöver de som anmäler sig omedelbart.

Styrelseledamot ordinarie medlem i en styrelse.

Stämman (ordinarie) ett annat ord för årsmöte. Föreningens högsta beslutande organ. Möte då föreningens verksamhet granskas. Ett möte som hålls en gång per år.

Suppleant ersättare eller ställföreträdare för ordinarie ledamot vid dennes frånvaro på styrelsemöte. Suppleanter träder in i den ordning som de valts på stämman.

Säte plats eller ort. Föreningen kan t.ex. ha sitt säte i Malmö.

T

Talarlista lista över talare och vilken ordning de begärt ordet.

Tidsbegränsning innebär att varje talare endast får prata ett visst antal minuter. Kan införas när som helst under mötet.

Tilläggsförslag innebär att man föreslår ett tillägg till ett redan väckt förslag.

Trolöshet mot huvudman ett brott som innebär att man missbrukar sin förtroendeställning gentemot någon annan då man fått som ansvar att sköta en viss uppgift.

Tystnadsplikt straffsanktionerad plikt att inte röja uppgift som man är skyldig att hemlighålla enligt lag eller förordning.

U

Utslagsröst ordförandes rätt att fälla avgörande vid lika röstetal i omröstning (gäller ej vid personval – se Lottning).

V

Valbar en person som enligt stadgarna kan bli vald till ett uppdrag i föreningen.

Valberedning en grupp personer som fått i uppgift att föreslå kandidater till poster och uppdrag.

Verksamhetsberättelse styrelsens berättelse över det gångna verksamhetsåret, brukar infogas som en del av årsredovisningen.

Verksamhetsplan en av styrelsen beslutad plan för hur den ska arbeta det kommande verksamhetsåret.

Vice ordförande ersättare för styrelsens ordförande.

Vidimera bevittna, bekräfta, intyga.

Votering omröstning, exempelvis handuppräknning eller med röstsedlar om det handlar om personval.

Y

Yrkande förslag till beslut.

Yttranderätt rätt att få yttra sig i en fråga eller i ett ärende på ett möte. Oftast har alla mötesdeltagare denna rätt.

Å

Årsbokslut/Årsredovisning betyder att den löpande bokföringen avslutas för aktuellt räkenskapsår. Den sammanställda informationen redovisas i en balans- och resultaträkning för aktuellt räkenskapsår.

Årsmöte årsstämma, föreningsstämma. Föreningens högsta beslutande organ. Möte då föreningens verksamhet granskas. Ett möte som hålls en gång per år.

Återbäring kooperativa företag betalar ofta tillbaka del av överskottet/vinsten till sina medlemmar. Riksbyggens bostadsrättsföreningar får återbäring på köpta förvaltningstjänster.

Återremiss mötet beslutar att ett ärende bör utredas ytterligare. Ärendet kan till exempel skickas tillbaka till styrelsen eller annat beredande organ (arbetsgrupp).

Ä

Ärende i dagligt tal kallad motion, ett skriftligt förslag som kommit in från medlem i någon sakfråga till årsstämman. Sista dag för att lämna in motion regleras i stadgarna.

Ö

Öppen omröstning beslutsfattande utan rösthemlighet.

Övriga frågor dagordningspunkt då nya frågor får tas upp på styrelsemöte (om punkten finns på dagordningen). Övriga frågor finns inte med på en stämmas dagordning.



*Riksbyggen utvecklar, förvaltar och
förbättrar rummen du bor och arbetar i,
med fokus på en hållbar framtid.*

