

Att anlita externa jurister

Riksbyggens juridiska rådgivning

Juridikenheten på Riksbyggen erbjuder medlemsföreningar löpande juridisk rådgivning i bland annat hyres- och bostadsrättsliga frågor.

Ibland måste vi dock hänvisa föreningarna att anlita en extern jurist eller advokat. Vissa juridiska frågor ligger utanför de rättsområden vi arbetar med och ibland kan ett ärende kräva större utredningsarbeten. Samma sak gäller om föreningarna behöver hjälp med avtalsgranskning, upprättande av nya avtal och i de fall tvist redan har uppstått, eftersom vi inte agerar som ombud för våra medlemsföreningar.

Att anlita externa jurister

Det finns ett antal punkter som kan vara bra att tänka på innan man anlitar en extern jurist eller advokat för juridiskt biträde.

1. Anlita en jurist eller advokat som är specialiserad på det aktuella rättsområdet, till exempel hyres-, bostads- eller fastighetsrätt. Kontakta gärna en affärsjuridisk byrå på orten som arbetar med det aktuella rättsområdet. Man kan även söka på Advokatsamfundets hemsida efter jurister och advokater med viss kompetens och inom visst geografiskt område;
<https://www.advokatsamfundet.se/Behover-du-advokat/Sok-advokat/>
2. Begär uppgift om timarvodet och diskutera, om möjligt, beräknad tidsåtgång för uppdraget. I sitt arvode väger advokaten in en mängd faktorer, bland annat hur komplicerat ärendet är. Se till att juristen/advokaten fortlöpande håller er underrättade om kostnaderna.
3. Förbered er första kontakt eller ert första möte med juristen/advokaten noga. Sammanfatta bakgrunden till ärendet och tvistefrågan och samla relevanta uppgifter och handlingar så spar ni dyrbar tid.
4. Kontrollera om er försäkring innehåller ett rättsskyddsvillkor som kan tas i anspråk. Rättsskydd är ett försäkringsskydd som ingår i de flesta försäkringar och som innebär att försäkringen kan ersätta stora delar av ombudskostnaderna i en tvist. Ombudet kan hjälpa till att ansöka om besked från försäkringsbolaget om rättsskyddet får tas i anspråk i den aktuella tvisten.