

TRYGGHETSBOENDE I FAGERSTA
MODERNA OCH BEKVÄMA 1:OR TILL 3:OR MED CENTRALT LÄGE.

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet

 **Fagersta**
KOMMUN



Gemenskap och frihet
för dig som fyllt 65

TRYGG I 
FAGERSTA.



TRYGGHETSBOENDET I KORTHET

- * 47 hyreslägenheter med apotek, gym, service och kommunikationer inom räckhåll.
- * Tillgänglighetsanpassat med exempelvis hiss, stora badrum och handtag i duschen.
- * Gemensamhetslokal med kök, TV och många sittplatser. Fin vinterträdgård på entréplan.
- * Aktiviteter som skapar social gemenskap.
- * En trygghetsvärd arrangerar och närvarar på en rad olika aktiviteter.
- * Den kooperativa hyresrättsföreningen ger möjlighet till inflytande.
- * Föreningen är stiftad av Fagersta kommun och Riksbyggen.



Grönska, trygghet och trevliga grannar

Att bo bra ska vara en självklarhet. Nu kan du få en modern, lättskött och bekväm lägenhet, i centrala Fagersta. Ditt eget härliga hem – med alla möjligheter att leva ett aktivt och socialt liv.

I planeringen av huset har vi tänkt på det mesta. Huset är utformat för större gemenskap och chansen är stor att du hittar nya vänner bland grannarna. Att göra saker tillsammans är förstås helt frivilligt. När ni känner för det kan ni ta en promenad, se en film eller lyssna på musik. Eller hitta på något helt annat.

Trygghetsboendet i Fagersta byggs som en kooperativ hyresrättsförening. Du som bor här blir medlem i föreningen och medlemsavgiften är 100 kronor.

Att bo i en kooperativ hyresrätt ger dig möjlighet att påverka ditt boende – varje år hålls en medlemsstämma där alla i huset medverkar och utser styrelse (kanske du själv ställer upp som representant?). En annan fördel är att du får en modern och bekväm lägenhet utan att behöva satsa något kapital. Kostnaden du har för ditt boende är en vanlig månadshyra.

Välkommen hem!

Hur vill du ha det hemma hos dig?

Skaffa dig en nyckel till en av de välplanerade lägenheterna där alla bekvämligheter finns. Här kan du rå dig själv och koppla av eller umgås med vänner och bekanta.

47 lägenheter planeras, från ettor till treor anpassade för en till två personer. Lägenheterna är moderna och bekväma med väl genomtänkt planering av kök och badrum. När vänner eller familj hälsar på finns ett övernattningsrum som du kan boka om de vill stanna kvar över natten.

De flesta av husets balkonger och uteplatser vetter mot den gemensamma trädgården i västerläge. Här kan du njuta av utsikten över de vackra träden och uppvuxna grönskan omkring huset. När dagarna blir svalare vill du kanske

hellre koppla av i den lilla vinterträdgården på entréplan? I det stora, gemensamma köket kan du byta recept, baka med grannarna och äta tillsammans vid långbordet.

Utomhus finns möjlighet till en rad olika aktiviteter. Stora delar av året kan ni ha trevligt tillsammans vid pergolan och den gemensamma uteplatsen. Kanske går du och några av grannarna ihop och gör odlingslådor? I en kooperativ hyresrätt finns alla möjligheter att anpassa boendet efter era egna önskemål.





KORT OM HUSET

- * Huset byggs enligt Miljöbyggnad Silver och värms upp med fjärrvärme.
- * Solcellsanläggning installeras på taket.
- * Lägenheterna förbereds för trygghetskapande teknik som trygghetskamera, larm och kommunikationslösningar.

Vardagsaktiviteter som ger vi-känsla

Att träffas och göra saker tillsammans är det bästa sättet att lära känna varandra. Carina Edvardsson är trygghetsvärd på ett trygghetsboende i Bromölla och berättar om sin roll.

– Mitt jobb går inte ut på att vara den som serverar kaffe utan jag ska hitta saker som de boende kan organisera själva, som boule eller gympa eller bara en gemensam promenad. Det är lite som att vara fritidsledare, bara att mina ungar är sjuttio plus, säger Carina Edvardsson med ett skratt.

Carina Edvardsson har många år som trygghetsvärd bakom sig. Rollen innebär att vara ett stöd för de boende när det kommer till att skapa en meningsfull vardag.

Hon berättar att många som flyttar in på trygghetsboenden kommer från ett liv i eget hus där de ofta bott i väldigt många år. Med flytten får de ett bekvämt boende där de fortfarande har tillgång till en trädgård – men även möjlighet att lägga sin tid på något annat.

Trygghetsvärdens jobb handlar om de boendes fritid; det som händer utanför de enskilda lägenheterna. Boule, kortspel, promenader, bakning och trädgårdsarbete är några av de önskemål



på aktiviteter som Carina Edvardsson fått. Även en del högtider firas gemensamt för dem som vill.

Att flytta in i huset innebär dock inte att man måste göra saker ihop med sina grannar varje vecka.

– Ingen ska ha dåligt samvete för att den inte vill vara med. Passar det så passar det, annars kanske det blir en annan gång istället. Bara vetskapen om att det finns några man gillar att träffa i huset kan göra att den självvalda ensamheten känns lättare.







Gott om tid för dina egna intressen

I Fagersta är det behändigt nära till det mesta. Här bor man bra, nära naturen och trevliga människor. I kvarteren runt Trygghetsboendet ligger apotek, affärer, systembolag, matställen, gym och allt annat som behövs i vardagen.



Från huset tar det inte mer än fem minuter att gå till biblioteket och Vilheminaparken, där det finns ett populärt utegym, boulebana och en stor lekplats som kan bli en ny favorit om du får små barn på besök. Och känner du för bio en kväll, är det lika nära till Folkets Hus.

För alla som vill ha en aktiv fritid finns det mycket att hitta på, både i och utanför Fagersta. Fiske och bad på sommaren och svamputflykter i skogarna runtomkring under hösten. Är du

riktigt sportig blir det kanske en tur i något av skidspåren eller bastu och vattengympa i Fagerstahallens simbassäng på vintern?

För dem som tycker att promenader är den bästa motionen, finns det många fina stråk att upptäcka runtomkring. Att ta sig tid och gå en promenad längs med Strömsholms kanal kan lätt bli en god vana. På sommaren är Västanfors hembygdsgård ett givet utflyktsmål med gofika i vackra omgivningar.

Ljust, modernt och med genomtänkt planering

Modern utrustning och genomtänkt planering – det är genomgående för lägenheterna i Trygghetsboendet. Du har allt du behöver för att trivas hemma hos dig själv och gemenskap precis utanför när du vill. Och ja, husdjur är välkomna!

Alla lägenheter och gemensamhetsutrymmen nås med både trappor och hiss, det är färre trösklar och ett handtag är monterat i duschen för att minska risken för halkolyckor.

Vardagsrum, kök och sovrum har enhetligt parkettgolv och kökets grundstandard är hög med kyl, frys, spishäll och inbyggadsugn. Köket är välplanerat och har smarta lösningar, som till exempel kärl för källsortering.

Badrummet är helkaklat, extra rymligt och tvättmaskin och torktumlare ingår som standard. På plan sex finns lägenhetsförråd som du når utan att behöva gå utomhus.

Alla lägenheter har egna balkonger eller uteplatser, där du kan skapa en skön plats för fika och sällskap när solen tittar fram.

Bilderna är exempel från ett tidigare trygghetsboende så ändringar kan förekomma.



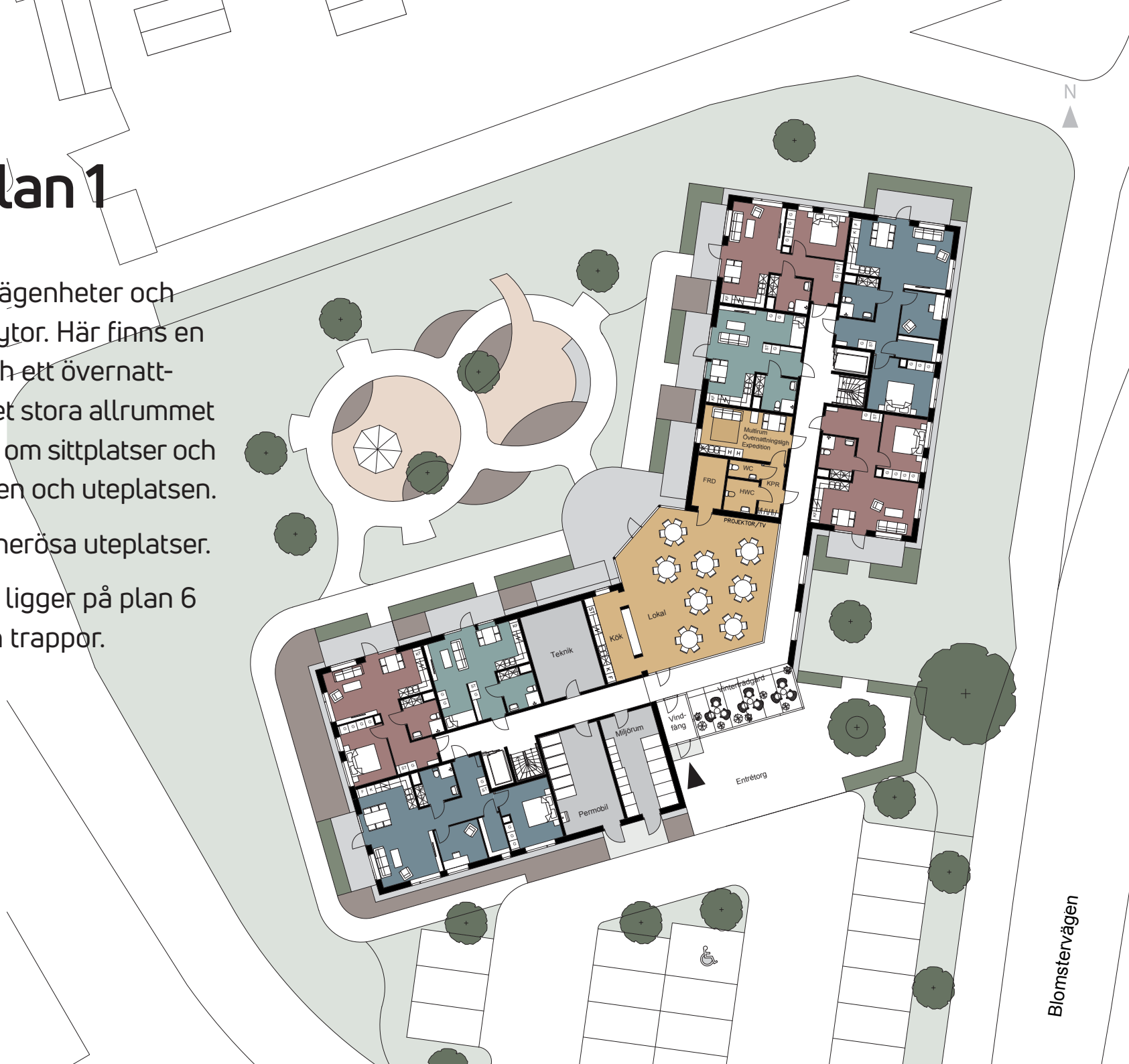


Översikt, plan 1

På entréplan ligger 7 lägenheter och husets gemensamma ytor. Här finns en liten vinterträdgård och ett övernattningsrum för gäster. Det stora allrummet har ett trevligt kök, gott om sittplatser och dörrar ut mot trädgården och uteplatsen.

Alla lägenheter har generösa uteplatser.

De egna förråden som ligger på plan 6 nås med både hiss och trappor.



Blomstervägen

Översikt, plan 2–5

På varje våningsplan i hus A och B finns det 5 lägenheter, som alla har generösa balkonger i varierande väderstreck. Till varje lägenhet hör ett eget förråd som nås med både hiss och trappor på plan 6.

FÖRKLARINGAR:



	SPIS OCH UGN
DM	DISKMASKIN
K/F	KOMBINERAD KYL OCH FRYS
K	KYL
F	FRYS
G	GARDEROB
ST	STÄDSKÅP
KH	KAPPHYLLA
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
BH	BRÖSTNINGSHÖJD

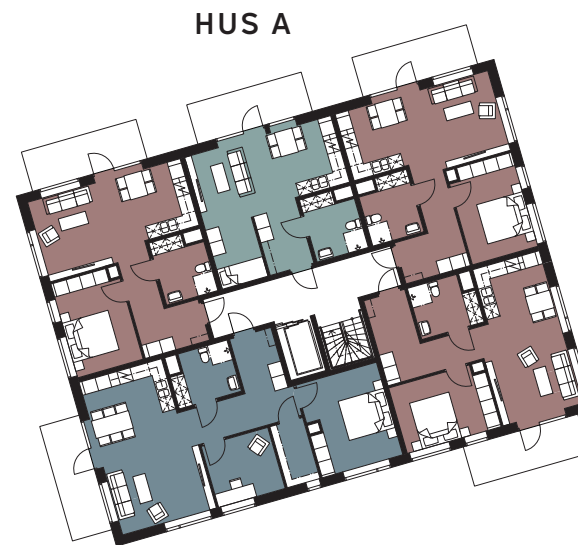
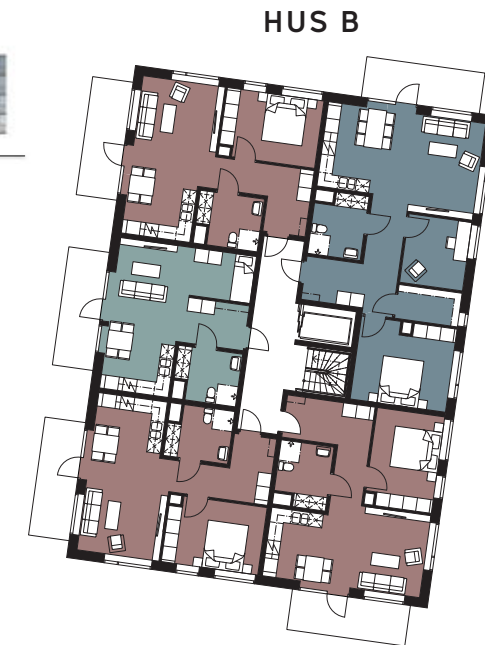
GENERELLT:

RUMSHÖJD 3,25 M PLAN 1

RUMSHÖJD 2,50 M PLAN 2-5

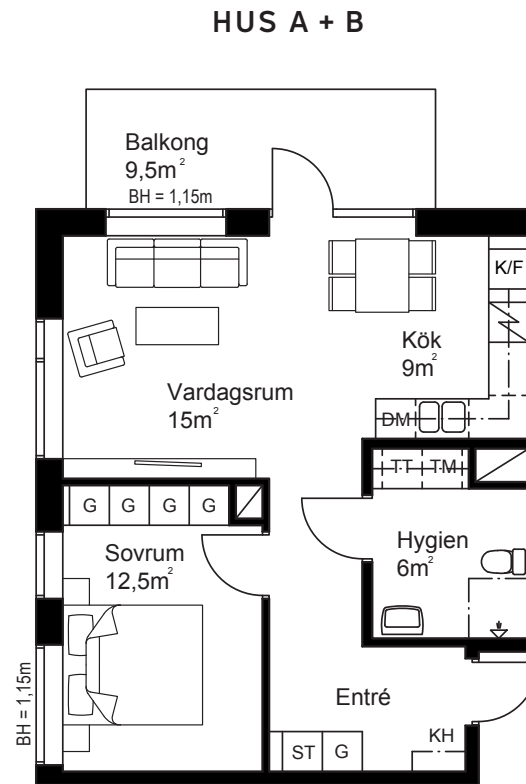
BRÖSTNINGSHÖJD 0,6 M ÖVER GOLV

	1 ROK
	2 ROK
	3 ROK



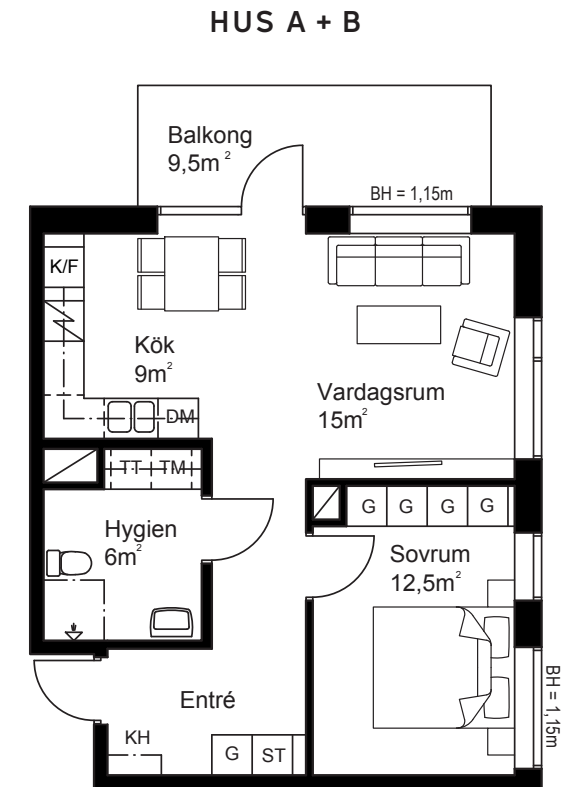
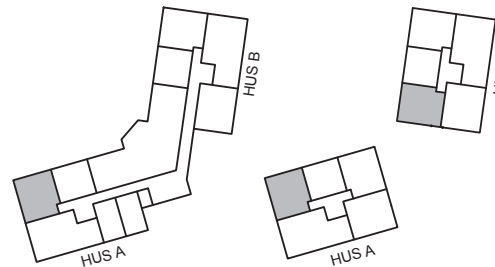
2:or, 54 kvm

54 kvm fördelat på två rum och kök.
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, generös balkong/uteplats och sovrum med gott om plats för dubbelsäng och garderober.
Rymlig hall och stort badrum.



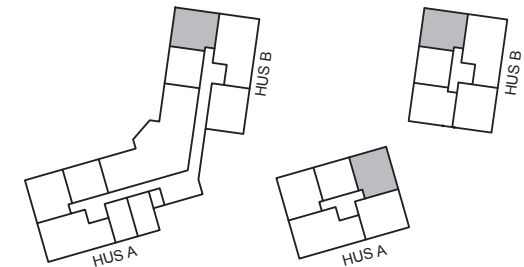
PLAN 1

PLAN 2-5



PLAN 1

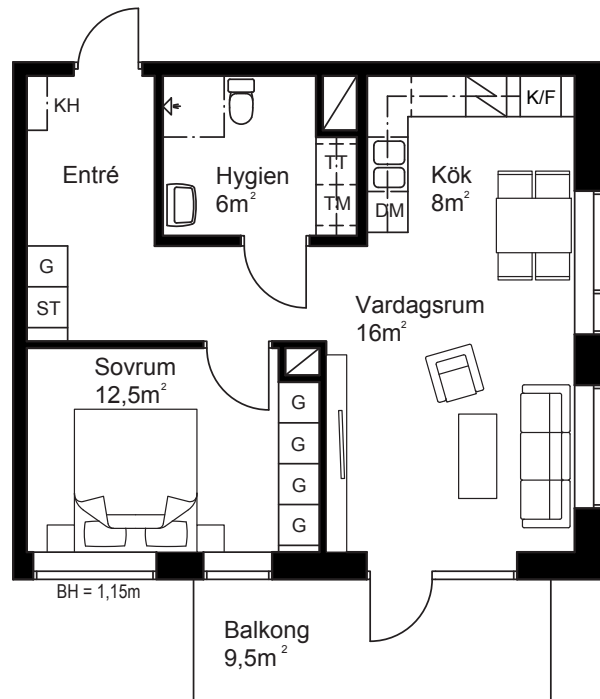
PLAN 2-5



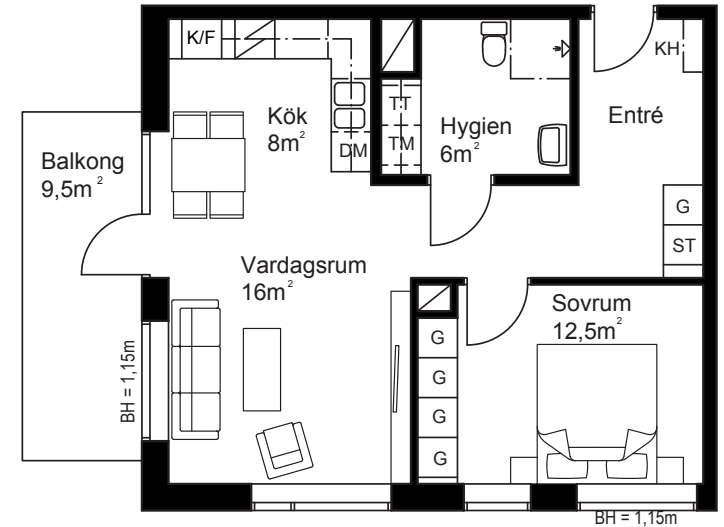
2:or, 55 kvm

55 kvm fördelat på två rum och kök. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, generös balkong/uteplats och sovrum med gott om plats för dubbelsäng och garderober. Rymlig hall och stort badrum.

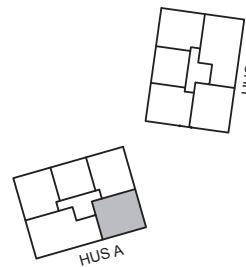
HUS A



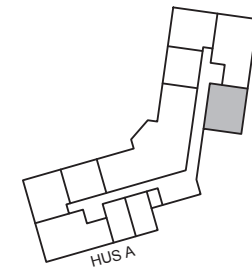
HUS B



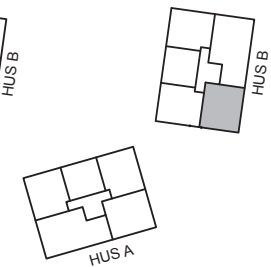
PLAN 2-5



PLAN 1

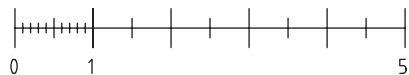
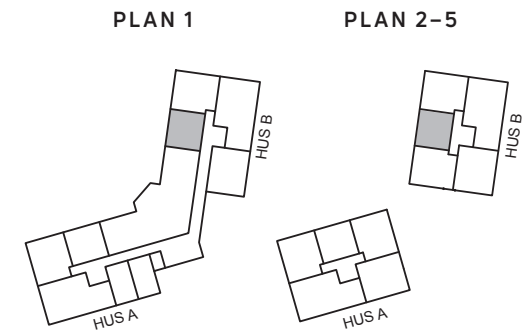
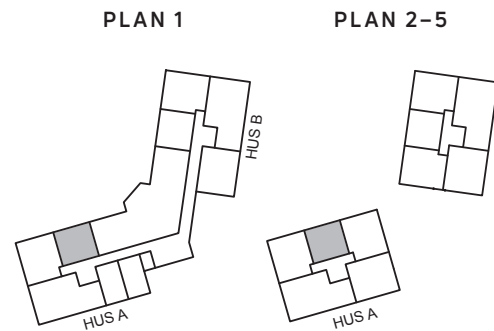
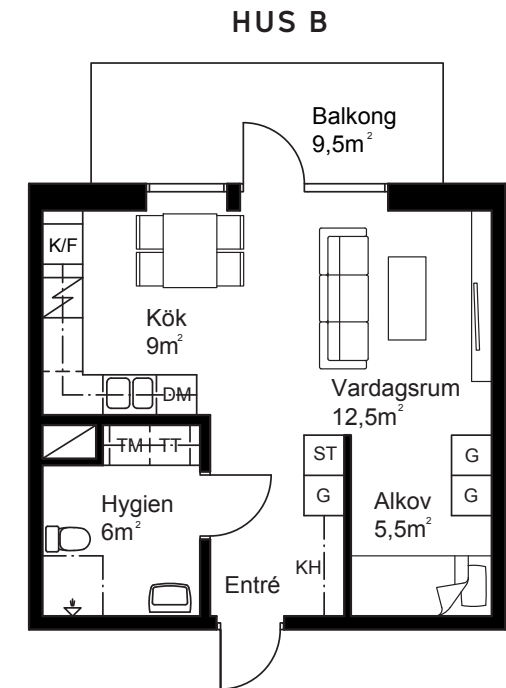
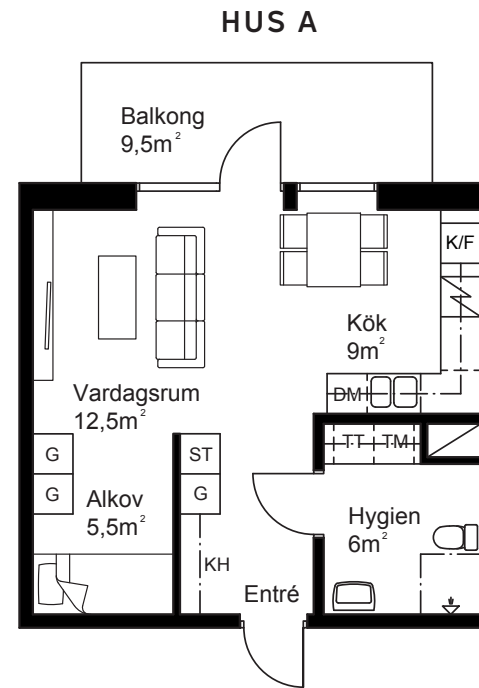


PLAN 2-5



1:or, 40 kvm

40 kvm fördelat på ett rum och kök.
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, generös balkong/uteplats och avskild sovalkov. Rymlig hall och stort badrum.

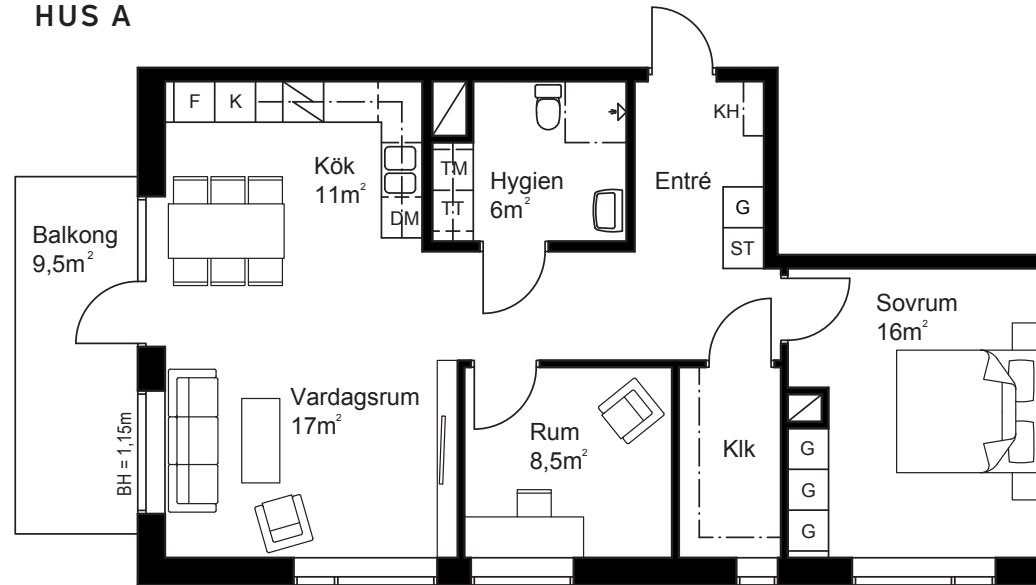


3:or, 78 kvm

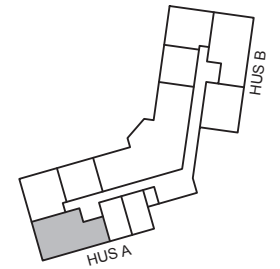
78 kvm, fördelat på tre rum och kök. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, fina sällskapsytor och generös balkong/uteplats. Stort härligt sovrum och ett extra sovrum eller arbetsrum. Separat klädkammare med gott om förvaringsplats. Rymlig hall och stort badrum.



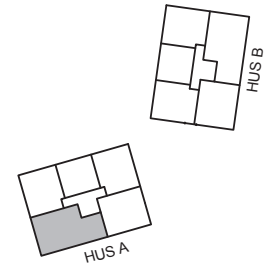
HUS A



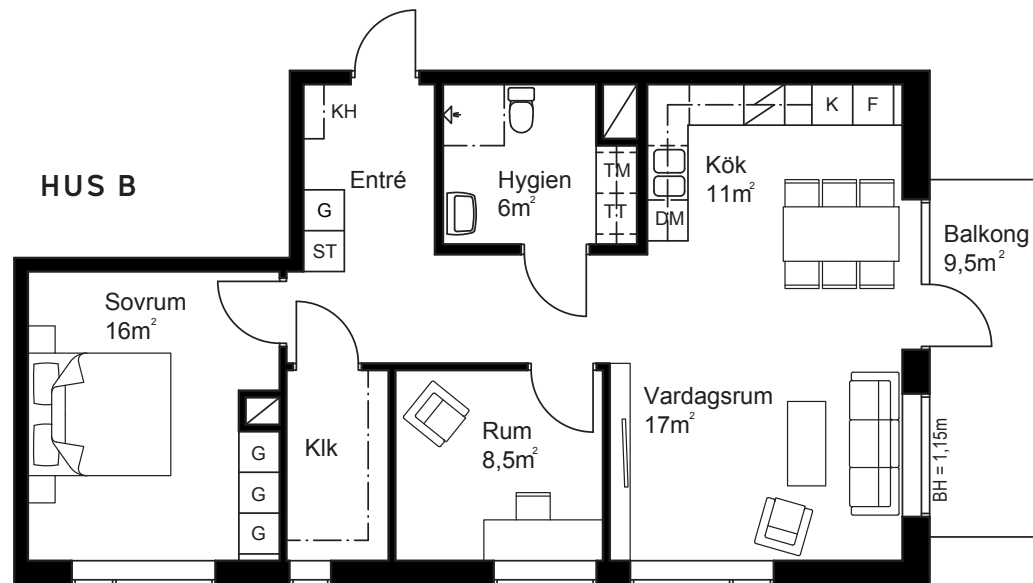
PLAN 1



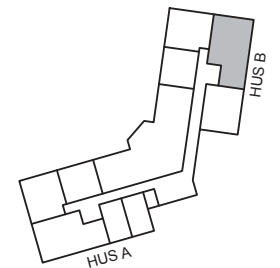
PLAN 2-5



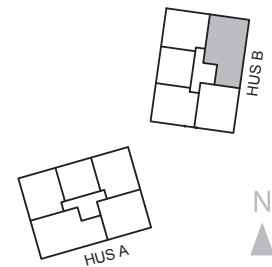
HUS B



PLAN 1



PLAN 2-5



Du kan ha rätt till bostadstillägg

Om du har fyllt 65 år och bor i Sverige kan du ha rätt till bostadstillägg som minskar dina bostadskostnader. Bostadstillägget betalas ut av Pensionsmyndigheten och är inget bidrag, utan är vad det låter som: ett tillägg till din pension.

Beloppet på bostadstillägget varierar beroende på inkomst och övriga tillgångar. Du som är ensamstående kan till exempel ha rätt till bostadstillägg om din månadsinkomst är lägre än cirka 16 000 kronor innan skatt. Du kan i så fall få högst 6 540 kronor per månad i bostadstillägg (2021). Även gifta, sambor eller registrerade partners kan få bostadstillägg.

Du måste själv ansöka om bostadstillägg och ta ut hela din pension för att vara berättigad till det.

Alla villkor finns hos Pensionsmyndigheten som också svarar på frågor, hjälper till med uträkningen och tar emot din ansökan. Tel: 0771-776 776

www.pensionsmyndigheten.se





Nyfiken på att bo i Trygghetsboendet?

Trygghetsboendet i Fagersta kommer att drivas som en kooperativ hyresrättsförening. Planerad inflyttning 2023.

I snart 80 år har Riksbyggen byggt och förvaltat bostäder. Det kan vi bra. Som en del av vår roll som samhällsbyggare har vi tillsammans med cirka 30 kommuner skapat boende för äldre och andra behövande. För att möta framtidens behov har vi stort fokus på hållbart boende i samklang med agenda 2030. Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i. Vi skapar rum för hela livet. Den kooperativa hyresrättsföreningen för Trygghetsboendet i Fagersta är stiftad av Fagersta kommun och Riksbyggen.

VILL DU VETA MER?

Hör av dig till **Oscar Bogren**, Fastighetschef Norra Västmanlands kommunalteknikförbund
Telefon: 0223-44102, E-post: oscar.bogren@fagersta.se

Hans Ollman, Affärsutvecklare Riksbyggen
Telefon: 070-279 3291, E-post: hans.ollman@riksbyggen.se

På kommunens hemsida har vi samlat svar på några vanliga frågor,
titta in där om du vill veta mer:

fagersta.se/trygghetsboende

Trygga hem i Fagersta stiftad av

