



# Välkommen till Kv. Kornknarren Fredriksberg

**Kom ihåg att:**  
**Adressändra**  
**Skaffa hemförsäkring**  
**Skaffa el-abonnemang**

När ditt hyreskontrakt börjar att gälla är då välkommen att kvittera ut dina nycklar på Riksbyggens lokalkontor.

## **VIKTIGT!**

Du som hyresgäst står för ditt el-abonnemang i lägenheten.  
Du som hyresgäst skaffar egen hemförsäkring.

## **Nycklar och tagg**

Nycklar till din lägenhet kvitterar du ut på inflyttningsdagen vid Riksbyggens lokalkontor på Varmvalsvägen 13 i Västerås.

**Öppettider för nyckelutdelning är 8.00 till 10.00.**

Du kvitterar ut 3 stycken lägenhetsnycklar, 4 stycken taggar och 3 stycken postboxnycklar till din lägenhet.

Den dagen du som hyresgäst väljer att flytta ska nycklarna lämnas åter. Saknas någon kommer ett lås-byte att göras, och fakturan skickas till dig som hyresgäst.

- **Avfallssortering**

Utanför båda komplementbyggnaderna finns moloker med sortering för mat och rest. Övriga avfallshantering sker i miljörummen. Molokerna har inget lås och i miljörummen kommer man in via lägenhetsnyckel.

### **Digital bo-pärm**

I Riksbyggens digitala bo-pärm hittar du drift- och skötselinformation för din lägenhet.

- **DLC-uttag**

Samtliga lampputtag är jordade och infällda av typen DCL.

- **Felanmälan**

Felanmälan har öppet dygnet runt och görs antingen via vår hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) eller via telefon 0771-860 860.

### **Hysesavisering**

På hyresavin för din bostad tillkommer förbrukning av din individuella varmvattenförbrukning.

Förbrukningen av varmvatten kommer komma på dina hyresavier med en fördröjning på några månader efter att du har flyttat in i din lägenhet.

- **Innergården**

Två komplementbyggnader innehållande miljörum och cykelparkering i båda. Grillplats finns.

Även bl.a. en del lekutrustning.

Innergård klar till första inflytt exkl vissa träd o buskar och etablerat gräs.

- **Lägenheten**

Vid inflyttning kommer din nya bostad vara ny städad. I hyran ingår värme, TV med Digitalt Startutbud från Tele2 och kallvatten.

- **Parkering & cykelförråd**

I anslutning till fastigheten finns markparkeringar att hyra. Meddela på [hyresratter@riksbyggen.se](mailto:hyresratter@riksbyggen.se) om du är i behov av parkeringsplats. Hyreskontraktet skickas på posten till dig.

- **Postfack/tidningshållare**

Ditt postfack är placerat längst ner i trapphuset. På varje våningsplan finns en tidningshållare dit eventuell morgontidning levereras.

- **TV/Bredband/Telefoni**

I avgiften ingår bl.a. TV med Digitalt Startutbud från Tele2. Önskar du övriga tjänster såsom bredband, flerkanaler eller IP-telefoni ska du kontakta tele2, [www.tele2.se/](http://www.tele2.se/)

- Du behöver kontakta Tele2 för att starta igång ditt abonnemang, se hur du gör i Bo-pärmen. Router kommer du behöva kontakta Tele 2 själv om så skickar dem ut router gratis.

**Välkommen, vi hoppas att du kommer att trivas i din nya lägenhet!**

Välkommen  
hem!

#### **Felanmälan**

Riksbyggens felanmälan har öppet dygnet runt. Felanmälan kan göras antingen via Riksbyggens hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se) eller via tfn 0771-860 860.

