

Senapsfabriken, kv Krossen

Ett bostadsprojekt
av Magnolia Bostad



Projektfakta Senapsfabriken

Område: Uppsala

Ägandeform: Hyresrätt

Antal bostäder: 454 st

Förvaltning och uthyrning: Riksbyggen

Bostadsutvecklare: Magnolia Bostad

Totalentreprenör: NCC

Arkitekt: Sweco Architects

Inflyttning: 2018–2019

Mer information: riksbyggen.se/senapsfabriken

Illustrationer och bilder i denna broschyr är idébilder.
Avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma.
Materialet ska därför inte likställas med eller anses utgöra kontrakthandling. Magnolia Bostad reserverar sig för eventuella ändringar och kompletteringar.

Med smak för det bekväma livet

Kvadratsmarta hyresrätter med hög standard och närhet till allt.

Spring till tåget på tre röda. Promenera till stan på 10 minuter. Ha en egen balkong där du kan vara ifred och en grön innergård där du kan duka upp till fest. Visst låter det bekvämt? Det är det också.

På Kungsgatan i Uppsala, där Slotts gamla fabrik tidigare låg, bygger vi nu kvarteret Senapsfabriken. Här finns 1–3:or som är välplanerade in i minsta kvadrat och inredda med alla bekvämligheter du kan tänka dig.

På entréplan mot Kungsgatan finns stora inglasade lokaler som skapar liv och rörelse i kvarteret och en ännu mer bekväm vardag för dig. Vad flyttar in här – ett bageri, en blomsterhandel, eller kanske en delikatessbod med stans bästa senap?

Inflyttning planeras redan till sommaren 2018.

Förvaltning och uthyrning av lägenheterna förmedlas av Riksbyggen.

Lägenhetsfördelning

1 rok	171 st	27-35 kvm
2 rok	225 st	42-51 kvm
3 rok	58 st	72-78 kvm

Inflyttning

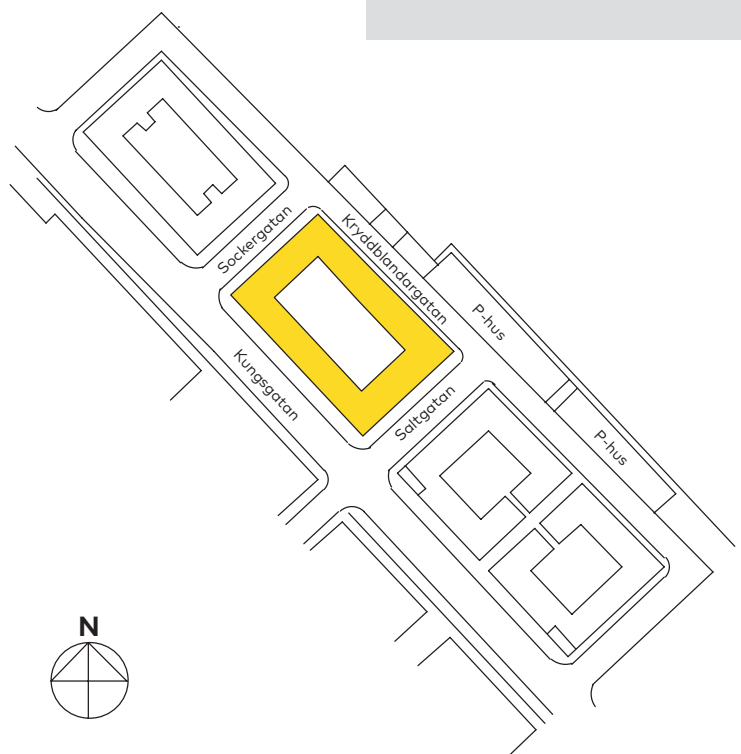
Juni 2018–december 2019

Parkering

Kan sökas efter tecknande av hyresavtal.

Kommersiella lokaler

Förmedlas av Riksbyggen



Bottenvåningen mot Kungsgatan kommer bestå av butiker och andra kommersiella lokaler som bidrar till ett aktivt folkliv.



– Senapsfabriken är en förlängning av Uppsala innerstad vilket avspeglas i byggnadernas uttryck och materialval.

Martin Peterzén Hagel, arkitekt



Bilden är en illustration och eventuella förändringar kan förekomma.

Alla vägar bär till Senapsfabriken

1. Uppsala Centralstation/Resecentrum
2. Mjölarparken
3. Anna Petrus Park
4. Uppsala Domkyrka
5. Uppsala Konsert & Kongress



Vårt nya kvarter ligger i Kungsängen, i Uppsalas södra del. Det är en stadsdel som omvandlas från industriområde till levande bostadsområde. Här är det promenad- och cykelavstånd till det mesta. Bara en kilometer bort ligger Uppsalas stadskärna med restauranger, caféer, gallerior, konserthus, stadsteater, och de vackra gångstråken längs Fyrisån.

Närmaste park är Mjölnerparken, en fickpark med picknickvänliga gräsmattor och liten amfiteater. Lite längre bort hittar du Anna Petrus park med skateboardpark, parkour, gungor och studsmattor.

Vill du upptäcka ännu mer natur hoppar du bara upp på cykeln och trampar iväg till de stora grönområdena kring Gamla Uppsala eller något av stadens många friluftsområden.

Uppsala är en utpräglad cykelstad med fina cykelvägar. I området är tillgången på träningsanläggningar stor, men mysiga Centralbadet ger en upplevelse när man ser ut över Fyrisån och Domkyrkan under sin simtur. Det här boendet är perfekt för människor i farten, samt även för boende med arbete i Stockholm eller Gävle.



Smart och smakfullt

Senapsfabriken är ett genomtänkt kvarter i allt från arkitektur till inredning.

Arkitekturen i kvarteret har ett stilrent uttryck med fasader i en lugn och harmonisk färgskala. Materialet är en blandning av puts och tegel med detaljer av glas, trä och stål som skapar liv och variation. Stora ljuspelare ger ytterligare karaktär åt arkitekturen och blir naturliga avdelare mellan de olika huskropparna. De infällda entréerna ger ett varmt, välkomnande intryck.

På den gröna innergården finns plats för både lek och avkoppling för stora och små. Privata uteplatser, öppna balkonger och gemensamma ytor skapar liv och rörelse – och grannsämja, förstås.

Gröna tankar från en samhällsutvecklare

När vi på Magnolia Bostad utvecklar nya bostadsprojekt tar vi stor hänsyn till miljön. Våra hus ska inte bara vara hållbara idag, utan i generationer. Senapsfabriken kommer att klassificeras som Miljöbyggnad Silver, vilket är ett kvitto på att vi tillsammans med fastighetsägaren tar ett stort ansvar för miljön. Bland annat erbjuder fastigheten laddplatser för elbil i parkeringshuset. Taken förses även med solceller för att minska fastigheternas miljöpåverkan. Självkärligt ser vi också till att ha gott om cykelparkeringar på gården, för att uppmuntra till hållbara färdssätt.

Intresseanmälan

Riksbyggen ansvarar för uthyrning av lägenheterna i samarbete med Uppsala Bostadsförmedling.

För att ställa dig i kö anmäler du dig till bostadsförmedlingens bostadskö.



På bara några minuters promenadavstånd finns Uppsalas stadskärna med butiker, restauranger och myllrande folkliv.

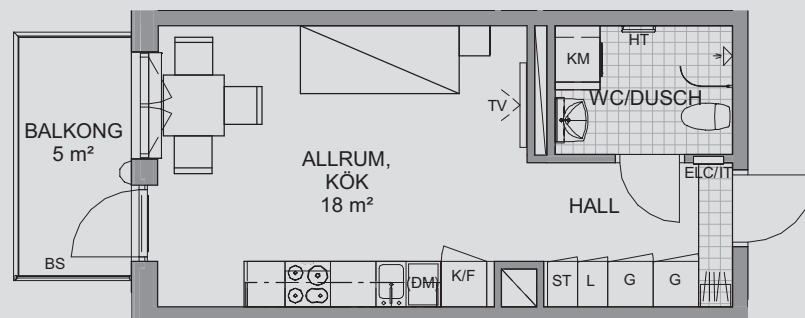


Denna bild är en illustration och eventuella förändringar kan förekomma.

Bo smått, lev stort

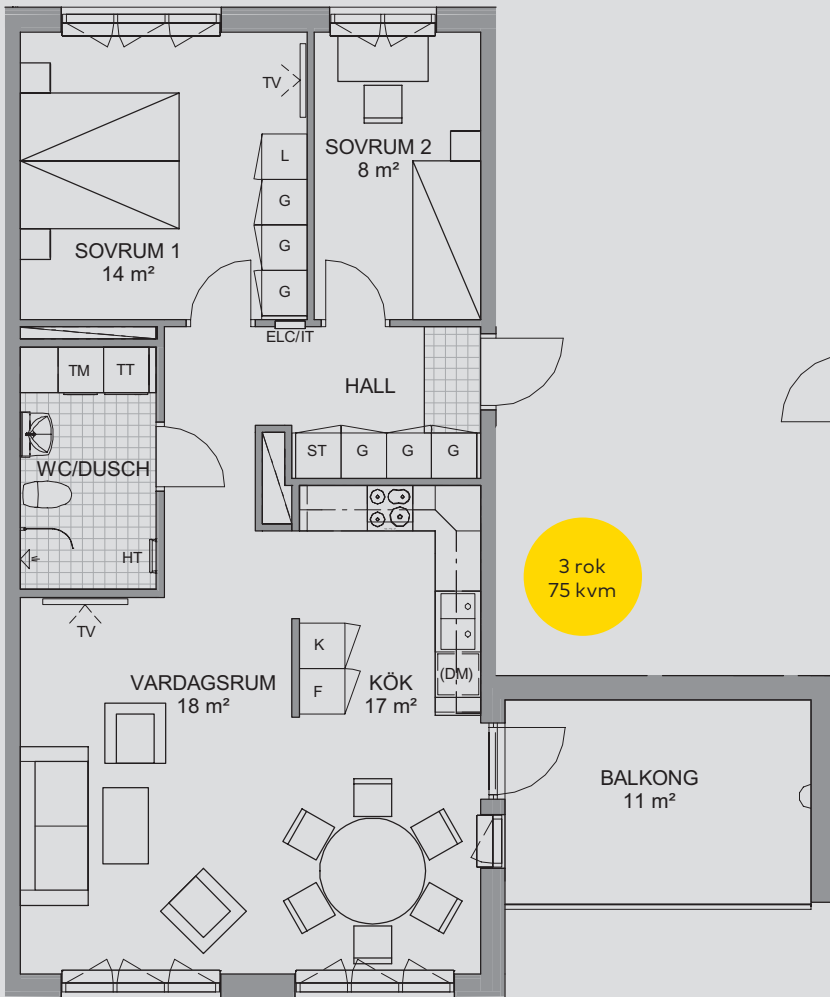
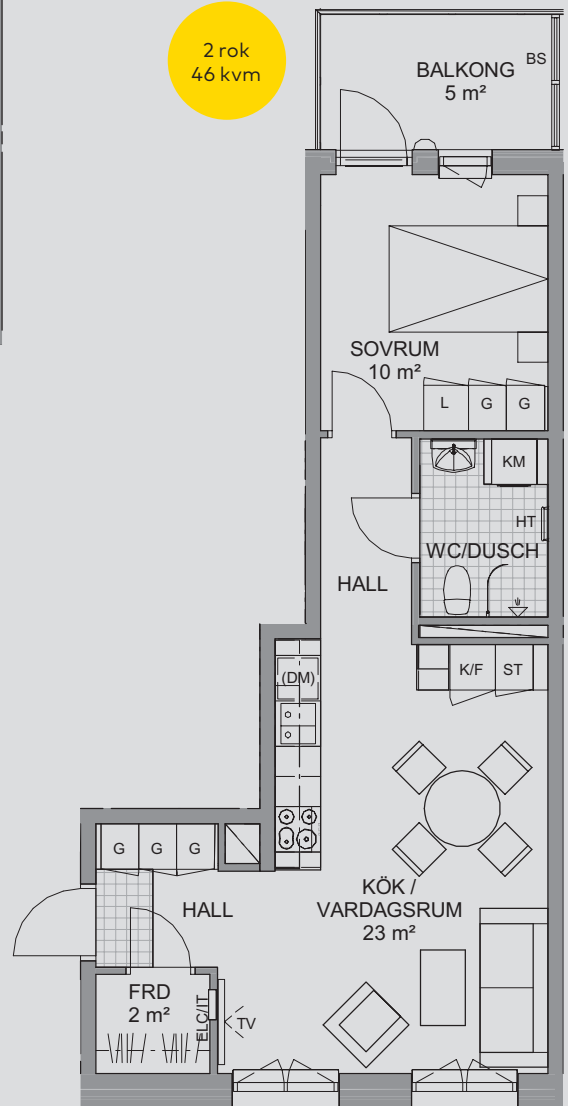
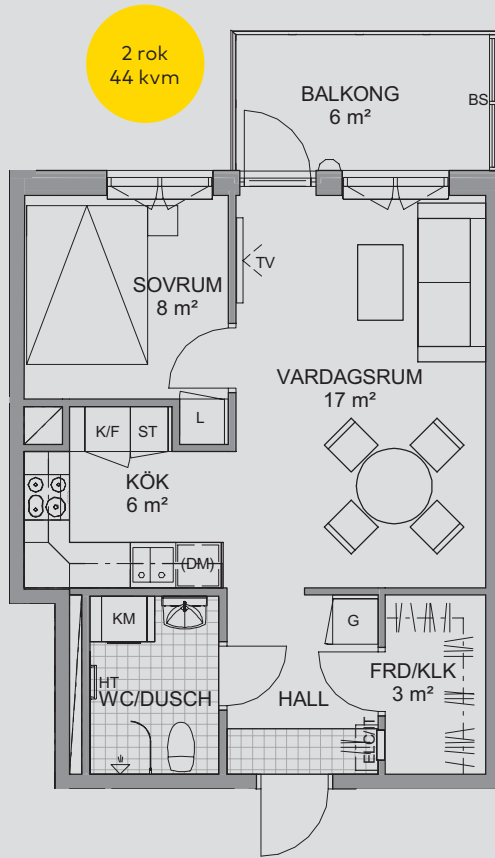
Din nya bostad är yteffektiv och välplanerad med kvadratsmarta lösningar och genomgående hög standard. Badrummet är helkaklat och utrustat med tvättutrustning och handdukstork. Köket från Marbodal har gott om plats för alla dina kastruller, slevor och kryddburkar.

Och apropå kryddor, vill du odla själv har du dessutom en egen balkong eller uteplats.



1 rok
27 kvm

Detta uppslag visar exempel på planlösningar. Lägenheternas utförande kan variera mellan plan. Huset är under produktion varför vissa förändringar kan komma att ske.





Bilderna på uppslaget är illustrationer och eventuella förändringar kan förekomma.



Kvartersgata med parkeringshus mot spåret. Det planeras också för många cykelparkeringar i kvarteret.

Din balkong har luftig och öppen karaktär. Bor du längst ned i huset har du en egen uteplats mot gården.



Detta är Magnolia Bostad



Magnolia Bostad utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, vårdboenden, hotell och studentboenden i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och regionstäder.

Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Magnolia Bostad är noterat på Nasdaq First North Premier. Läs mer om oss och våra projekt på www.magnoliabostad.se

MAGNOLIA

Magnolia Bostad AB
Sturegatan 6
Box 5853, 102 40 Stockholm
Telefon +46 8 470 50 80
magnoliabostad.se

**Länk för intresseanmälan och mer
information om projektet:**
riksbyggen.se/senapsfabriken