

Ordningsregler i Riksbyggens fastigheter

Det finns både skrivna och oskrivna regler om vad man får och inte får göra som hyresgäst. Här har vi samlat några gyllene regler för ett trivsamt boende och god grannsämja.

Ordning i allmänna utrymmen

Riksbyggen ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet.

I entrén eller i trapphuset får inga föremål förvaras. Då detta medför brandrisk, försvårar utrymning och trappstädning. Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand.

Oljud

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och 08.00. Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand själv kontakt med berörd person. Känns detta obekvämt, kan du vända dig direkt till Securitas Trygghetsjour tel 010-47052 22.

Grillning

Av brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Grillning ska ske på gården i anordningar avsedda för just grillning. Endast grillkol och briketter är tillåtet. Städa efter er när ni grillat klart och släng inte glödande kol så att det finns risk för brandfara.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i hyresfastigheten såsom trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Rökförbud råder även i direkt anslutning till entréer. Du som röker utomhus - tänk på att det inte ser snyggt ut med fimpar överallt. Kasta inte heller fimpar från balkong/fönster.

Sopor

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling..

Bilar

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Där ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utlastning, då det är tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker.

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.