

## Drifts och skötselanvisning Skarpan Lusthuset



**windoor**®

Creating living space

## Öppning av luckor



### VIKLUCKA

Skjut den svarta plastbrickan, placerad på profilen under vikluckorna, åt sidan. Lucka nr 2 trycks bort från lucka nr 1, varvid denna frigöres. Med "trycks bort" menas att lucka nr 2 trycks mot de övriga luckorna parallellt med fasaden.



### STAGLÅS

Vid staglås på den första luckan, frigöres denna genom att beslaget pressas samman.

## Öppning av luckor

### RAMLUCKOR

Vid ramluckor, pressa på sidoprofilen på lucka nr 2.



### HELGLASLUCKOR

Vid helglasluckor, pressa på handtaget på bottenprofilen

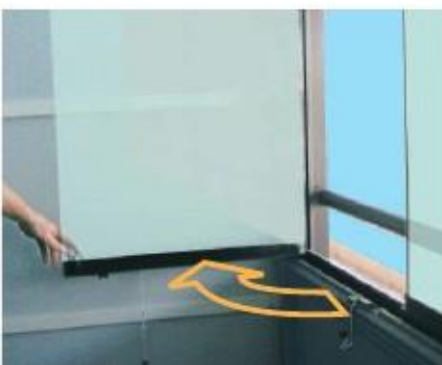


### VIKDÖRR

Vid vikhörrar, pressa på handtaget på dörr nr 2

## Öppning av alla luckor

Lucka nr 1 öppnas inåt tills att den står vinkelrätt mot fasaden.



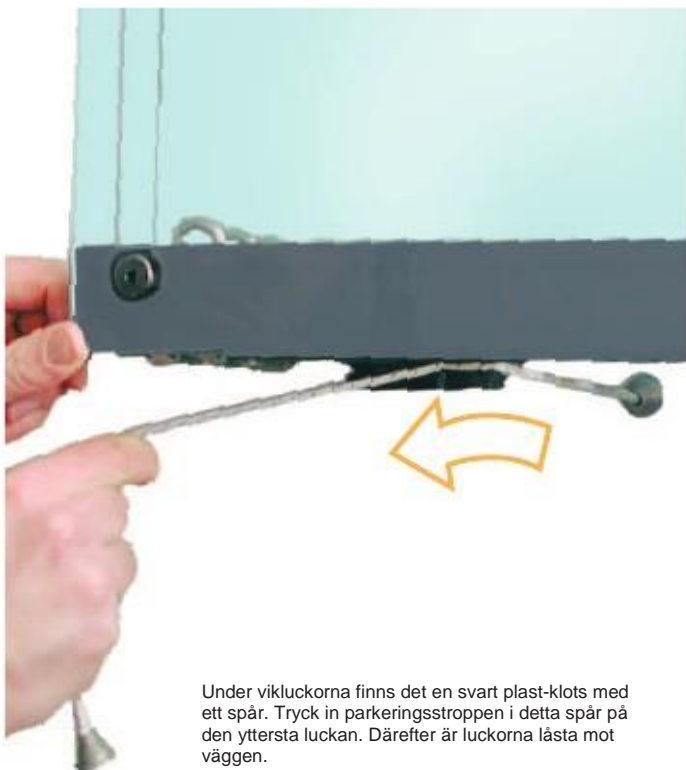
De övriga luckorna öppnas enligt; lucka nr 2 skjuts i en jämn rörelse mot den öppna luckan. Luckan skjuts åt sidan så långt som möjligt tills beslagen i topp och botten på luckan griper i, det är viktigt att det görs med en **bestämd** rörelse men utan att den är våldsam. För att öppna övriga luckor, upprepa proceduren.

Luckorna öppnas enligt tills att de står vinkelrätt mot fasaden.



## Parkering av öppna luckor

Öppnade luckor skall fästas med det medlevererade parkeringsstroppen för att undvika att luckorna slår mot varandra i öppet tillstånd.



Under vikk luckorna finns det en svart plast-klots med ett spår. Tryck in parkeringsstroppen i detta spår på den yttersta luckan. Därefter är luckorna låsta mot väggen.



Vid vikkörrar är ett beslag monterat, på den sista dörrrens utsida, med ett spår för att trycka in parkeringsstroppen.

## Styrskena

När luckorna öppnas rullar vagnen överst på luckan längs en styrskena den första biten. Det skall vara lite trögt då beslaget skall stötta luckan tills den griper i gångjärnet.



## Ventilationsöppning



På karmen under den första luckan finns ett ventilationsbeslag monterat. Detta beslag kan hålla den första luckan på plats med en öppning på ca 10 cm. Detta sker genom att gummiknoppen på beslaget pressas upp i spåret på undersidan av profilen på den första luckan.

## Användning i kyla

Vid perioder med skiftande frost och tö kombinerat med regn, kan borstlisterna på karmen frysa fast mot glaset. Under sådana förhållande skall luckorna öppnas med försiktighet. Luckorna kan eventuellt lirkas loss.

Er nya balkonginglasning är ett oppvärt uterum. Med inglasningen kommer er lägenhet att få ett energitillskott i form av solvärme som medför energibesparing.

De inbyggda öppningarna i systemet ser till att en automatisk ventilation sker bl.a. för att minska kondens på glas och aluminium. Vid hård blåst med slagregn kan mindre vatteninträning förekomma.

## Skötsel

### Lackerad aluminium

Det rekommenderas att fasaden tvättas minimum vart annat år. Rengöringen sker genom tvättning med ljummet vatten. En mjuk svamp eller trasa används vid avtorkning. Använd inte skurmedel, stålull eller liknande medel med slipande egenskaper. Vid speciellt nedsmutsade ytor, blandas vattnet med normala rengöringsmedel. Skölj efteråt med vatten.

### Vikluckor

De vågräta topp- och bottenprofilerna på vikluckorna skall hållas rena och fria från sand och andra orenheter. Detta kan göras med en liten pensel och/eller genom att skölja profilen med rent vatten, så att orenheter följer med vattnet ut genom dräneringshållen.

Glasen på luckorna skall putsas regelbundet. Vid rengöring/putsning av glasen får inte kokande vatten användas, då glasen kan spricka. För att hålla en lättare och bättre gång, bör plastbeslag, styrram och toppprofil efter behov, minst en gång per år, smörjas med silikon. Smörj enbart med silikon.

## U tfällning från nya betongplattor och nya fasader.

Ny betong och andra byggmaterial är basiska och regnvatten kan föra över silikatförbindningar till glasen. Om inte glasen tvättas regelbundet, så kan dessa ämnen etsa sig fast i glasytan. Glasen får då smutsiga ränder eller "rinningar", som inte går att ta bort. Ju äldre byggmaterialen blir, ju mindre faller de ut.  
-Vi rekommenderar Er därför att putsa glasen minst var 3:e månad under första året. Därefter bör glasen putsas minst vår och höst.

## Garanti och service

För att inglasningen skall fungera optimalt skall följande regler beaktas.

- Använd aldrig våld eller hårdhänt hantering av vikluckorna.
- Luckorna får inte köras hårt mot varandra.
- Styrskenan, som stöttar toppbeslagen på luckorna, skall gå stumt mot beslagen. Man bör inte ändra justeringen av denna styrskena, i sådant fall kommer öppning av luckorna inte att fungera korrekt.
- Det skall inte finnas något bakom luckorna som förhindrar att luckorna öppnas vinkelrätt mot fasaden.
- När luckorna stängs skall föregående stängda luckor är körda helt på plats.
- Det får inte borrar, skruvas eller på annat sätt skada aluminiumprofilerna.
- Beslag skall smörjas årligen med tex silikonspray för att säkerställa att funktionen bibehålls.



### Garantibortfall

Garantin täcker inte normalt slitage samt skador orsakade av fysiskt våld. Det är förutsatt att inglasningen hålls i god driftsmässigt skick enligt gällande underhållsföreskrifter samt att inglasningen används enligt gällande bruksanvisning

### Windoorservice

För att säkra en lång livstid och optimal funktion av inglasningen, rekommenderas det att fastigheten tecknar ett serviceavtal med Windoor. Vid ett sådant avtal går Windoor genom funktionen av inglasningen, smörjer och justerar beslag samt byter ut slitna delar.

**windoor**  
Creating living space