



Välkommen till Söderleden & Ridderstads gata

Kom ihåg att:
Adressändra
Skaffa hemförsäkring
Skaffa el-abonnemang

VIKTIGT!

Du som hyresgäst står för ditt el-abonnemang i lägenheten.
Du som hyresgäst skaffar egen hemförsäkring.

Digital bo-pärm

En mindre bo-pärm finns i lägenheten men i övrigt hänvisar vi till Riksbyggens digitala bo-pärm där du hittar drift- och skötselinformation för din lägenhet.

<https://www.riksbyggen.se/hyresratter/boparm-berga-park/>

Nycklar och tagg

Nycklar till din lägenhet kvitterar du ut på Riksbyggens lokalkontor på Gillbergagatan 35, Linköping.

Öppettider är 9.00 till 16.00, varav lunchstängt mellan 12.00-13.00.

Du som har hiss-tid klockan 8.00 har möjlighet att kvittera ut dina nycklar från klockan 7.30 samma dag som ditt hyreskontrakt börjar gälla.

Du kvitterar ut 3 stycken nycklar, 3 stycken taggar och 3 stycken postboxnycklar till din lägenhet.

Den dagen du som hyresgäst väljer att flytta ska nycklarna lämnas åter. Saknas någon kommer ett lås-byte att göras, och fakturan skickas till dig som hyresgäst.

För inpassering i trapphuset via Ridderstads gata används tagg. För inpassering via innergården används tagg eller den kod som lämnas ut vid nyckelutlämnandet. Taggen används även för att komma in i garaget, miljörummet och fordonsrummet i trapphuset.

Störningsjour

Vid störning ring till Securitas på telefonnr 010-470 52 64

Öppning av fönster

Se Bopärm under flik Fönster, Fönsterbänk och dörrar / Fönster

Öppning och låsning av dörr

Se Bopärm under flik Lås/låsning

Borrning

Förbjudet att borra i kakel/klinker samt i det gängade taket. För vidare ordningsregler se Bopärm flik ”ordningsregler”.

Lägenheten

Vid inflyttning kommer det i varje trapphus att finnas täckpapp. Där tar du så mycket som du behöver, och lämnar åter resterande rulle för att flera ska kunna nyttja den.

För dig som önskar diskmaskin så går det att köpa demontering av skåp, och installation via Riksbyggen.

Kontakta Johan Uhre på Riksbyggens lokalkontor, honom når du på: johan.uhre@riksbyggen.se

Hysesavisering

På hyresavin för din bostad tillkommer förbrukning av varmvatten, samt kostnad för bredband.

Förbrukningen av varmvatten kommer komma på hyresavin några månader efter att du har flyttat in i din lägenhet.

DCL-uttag

Samtliga lampputtag är jordade och infällda av typen DCL.

TV/Bredband/Telefoni

I lägenheten ingår Bredband 100/100 + TV Bas + Telefoni Bas via Tele2 (fd. Com Hem). Du behöver kontakt Tele2 för att starta igång ditt abonnemang, se hur du gör i Bo-pärmen. Routern är installerad och placerad i el/it-skåpet i din lägenhet.

Postfack/tidningshållare

Ditt postfack är placerat längst ner i trapphuset. På varje våningsplan finns en tidningshållare dit eventuell morgontidning levereras.

Innergården

På innergården finns en gemensam grillplats och ett miljörum. Till hösten 2022 kommer hela innergården vara färdigställd.

Parkering & cykelförråd

I anslutning till fastigheten finns garageplatser, samt markparkeringar att hyra.

Meddela Sanna på sanna.karlssonlundstrom@riksbyggen.se eller via telefon 076-026 09 20 om du är i behov av parkeringsplats.

Hyreskontraktet skickas på posten till dig.

Ingen underskrift behövs, utan när du får hyreskontraktet för garaget är det en avtalsbekräftelse.

Vissa delar av garaget kommer vara avspärrar fram till hösten 2022. Du får under inga omständigheter passera avgränsningen då det är en byggarbetsplats!

Avfallssortering

På innergården finns ett miljörum för sortering av:

Kartong, plats, tidningar, metall, färgat och ofärgat glas.

Hushållssopor slängs i sopkassunen utanför miljörummet. Använd din lägenhetsnyckel för att öppna luckan.

I samband med inflyttningarna kommer det att stå en container på området. Den står där under 4 veckor.

Kod för att kasta - 0000

OBS!

I den får du bara kasta dina tomma kartonger, och se till att de är så platta som möjligt för att ge mer utrymme.

Felanmälan

Felanmälan har öppet dygnet runt och görs antingen via vår hemsida www.riksbyggen.se eller via telefon 0771-860 860.

Vi hoppas att du kommer att trivas i din nya lägenhet!

Felanmälan

Riksbyggens felanmälan har öppet dygnet runt. Felanmälan kan göras antingen via Riksbyggens hemsida www.riksbyggen.se eller via tfn 0771-860 860.

