

Ordningsregler

Nedan har vi samlat ordningsregler som gäller för huset du bor i. Ordningsreglerna finns för att bidra till ett trivsamt boende och grannsämja.

Dessa regler gäller inte bara för dig som hyresgäst. Även övriga familjemedlemmar omfattas, likaså gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Allmän aktsamhet

- Var aktsam och vårda lägenheten och gemensamma utrymme som trapphus, loftgångar, cykelrum, miljörum och utegård.
- Det är inte tillåtet att borra i våtrum eller i tak.
- Det är inte tillåtet att ändra lägenhetens utformning (tex tapetsering, golvläggning etc.) utan hyresvärdens godkännande.
- Hyresgästen går sätta upp integrerade persienner så länge arbetet är fackmannamässigt utfört. Dessa persienner skall sitta kvar vid utflytt och underhållet faller på nästkommande hyresgäst.
- Hyresgästen ansvarar för att hålla balkong/altan snöfria under vinterhalvåret.
- Teckna hemförsäkring innan tillträdesdatumet.

Trivsel

- Det är av största vikt att man inom fastigheten uppträder på ett sådant sätt att man inte stör sina grannar och omgivning. Detta gäller dag som natt. Tänk på att det som är "normal" ljudnivå för vissa kan vara störande för andra.
Vid ev konstaterad störningsuttryckning debiteras hyresgästen för kostnaden.

- Matning av fåglar eller andra djur är inte tillåten. Detta lockar till sig skadedjur.
- Det är inte tillåtet att skaka eller torka mattor, dukar, sängkläder eller liknande från fönster eller balkong/loftgång. Tänk på att damm, smuts och vatten då kommer ner till grannen som bor under dig.
- Släng inte fimpar från balkong/loftgång eller utanför trapphusen. Fimpar ska slängas i askkoppar som är utplacerade på området.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna.

Gården

- Allmän hänsyn ska visas mellan boende i sitt nyttjande av gården.
- Föräldrarna ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut.
- Vi ber er respektera att man inte springer och leker i rabatterna.
- Kundvagnar får inte ställas inom fastigheten.
- Det är inte tillåtet att sätta upp studs matta eller pool på den gemensamma gården.
- Pallkragar får inte sättas upp utan hyresvärdens godkännande.

Husdjur

- Innehavare av husdjur är skyldiga att övervaka att dessa inte stör eller rastas på området.
- Hundar/katter eller andra djur ska vara kopplade inom området.

Cyklar

- Cyklar får inte placeras på loftgångarna. Loftgångar utgör en utrymningsväg och cyklar försvårar en eventuell utrymning. Cyklarna ska stå placerade i cykelrum alt utplacerade cykelställ. Vi värnar om säkerheten för samtliga boende.
- Riksbyggen ansvarar inte för snöskottning kring cyklar

Parkeringar

- Lämna inga kablar i motorstolparna när den inte används.
- Hyresgästen ansvarar själv för att skotta sin parkeringsplats

Soprum

- Här källsorterar vi.
Alla kartonger ska vikas ihop innan dessa slängs. Större mängder emballage, frigolit, julgranar, möbler mm ska köras till tippen.
- Trädgårdsavfall får ej slängas i soprummet. Detta får var och en köra till tippen.
- Sopor får inte placeras utanför dörren.