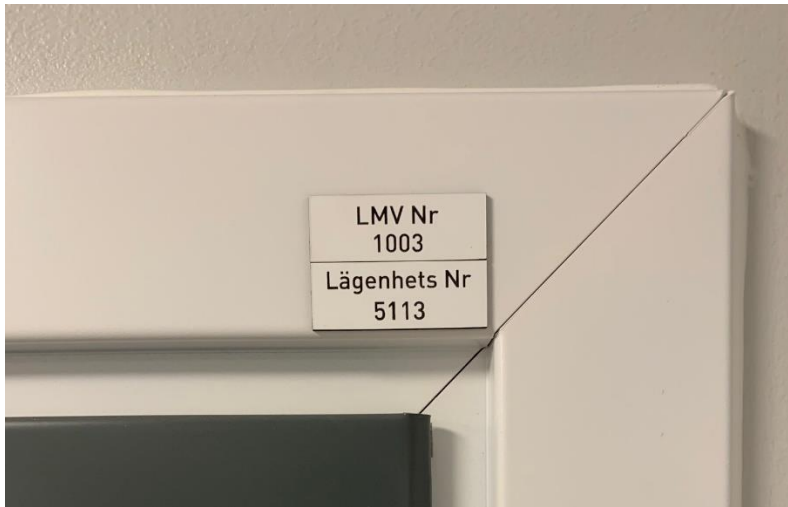


Sammanställning av Funktionsgenomgång hyresrätter Fredriksskans

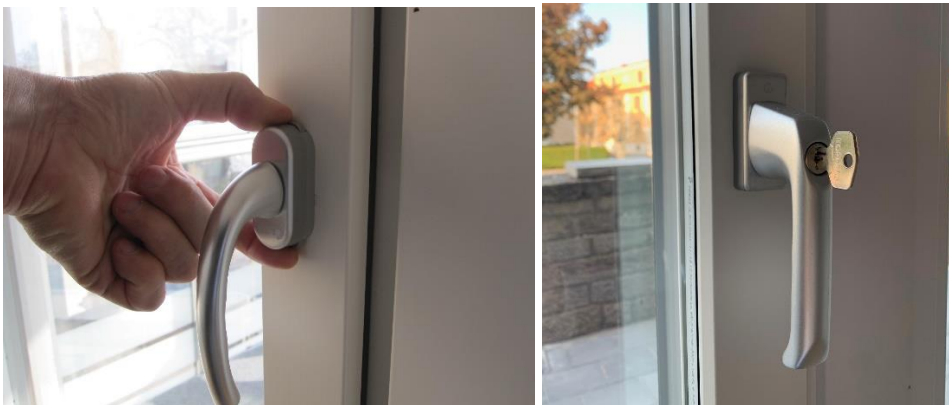
RB-nummer och LMV-nummer



RB-numret är det nummer som används i kommunikation med Riksbyggen. LMV-numret används vid adressering och i kontakt med myndigheter ex. folkbokföring, adressändring, tecknande av elabonnemang, vid utryckning m.m. Ni hittar båda dessa nummer ovan er lägenhetsdörr i trapphuset.

Fönsteröppning

I huset finns två typer av fönsteröppningar.



Samtliga fönster utom de på våning 1 och en del på våning 2 har dubbla barnsäkerhetspärrar, en upptill och en nertill på handtaget. Båda trycks in för att öppna fönstret. Våning 1 och delvis våning 2 har istället låscylindrar där fönstret öppnas genom att vrida om nyckeln som sitter i handtagen.

Fönsteruppställning

Tänk på att dra ned låsspärren (handtaget) eller använda vädringsbeslaget i nedre kant när fönstret ska stå öppet. Gör detta för att undvika skador om fönstret skulle blåsa upp.



Persienn på brandfönster

För att erhålla garanti och klassning får persienn ej monteras på brandfönstret utan ska iså fall monteras i nederkant på fönstret ovan.



Brandfönster

Fönsterputsning

Vid putsning av fönster eller rengöring av persienner snäpps enkelt det yttersta fjärde glaset upp med lite tryck.



Ventilation

Ventilationen är av typen mekanisk till- och frånluft med återvinning. Ventilationen är så pass effektiv att vädring normalt är överflödigt. Det är viktigt att tallriken i mitten av ventilationsdonen inte lossas eller ändras så att inställningen av luftmängd förändras.



Frånluftsdonen som finns placerade i badrum kan rengöras med en fuktig trasa i springan. Kring tilluftsdon som finns placerade i vardagsrum och sovrum uppstår ofta en jonisering, som en ring i taket, runt ventilationsdonet. Använd inte fuktig trasa i taket utan sug bort det med dammsugaren. Bäst görs detta med dammsugarborsten på lite avstånd från taket så det inte blir märken.

Brandvarnare



Brandvarnaren behöver funktionstestas med jämna mellanrum genom att knappen trycks in.

Värme och termostater



Värmen är injusterad så att det skall vara 21 grader i lägenheten. Elementen har termostater. När det är varmt i lägenheten slår termostaten av och elementet känns kallt. Önskas svalare temperatur i något rum justera man ner termostaten på elementet i det rummet.

Skötsel av golv, bänkskivor och fönsterbrädor

I den digitala Bopärmen finns information om hur golv, bänkskivor och fönsterbrädor m.m. skall skötas.

Kyl och frys

För användarinstruktioner läs instruktionsboken i den vita lådan. Observera att frysen måste frostas av med jämna mellanrum (när frostlagrets tjocklek uppgår till 3-5 mm). Det är viktigt att regelbundet rengöra tömningshålet för smältvatten i kylskåpet.

Köksfläkt



Köksfläkten ska dras ut för ökad effektivitet vid användning. Filtret ska rengöras med jämna mellanrum och kan köras i diskmaskin.

Barnspärrar på köksluckor

Barnspärrar kan monteras ned om behov av dessa inte finns. Det är då viktigt att dessa sparas i en påse i den vita lådan med instruktionerna då dessa hör till lägenheten.

Vattenavstängning



Skulle läckage uppstå på blandarna kan nödavstängning ske på ballofixerna under vask respektive tvättställ.

Diskbänksblandare och ho



Vattenavstängning till diskmaskinen sitter på blandaren. Den skall stå i vertikalt läge när den är stängd. Ventilerna i hoarna regleras genom att beslagen trycks ner och lyfts upp.

Diskmaskin



Spolglans i det lilla facket och diskmaskinstablett i det stora facket. Rengöring sker enligt manual. Salttillskott behöver för närvarande inte användas i centrala Kalmar då vi har tillräckligt mjukt vatten för att slippa kalkavlagringar.

Håltagning väggar

I lägenheterna finns både betongväggar och sk lättväggar med gips. I betongväggar bör man använda slagbormaskin och plugg för korrekt infästning.

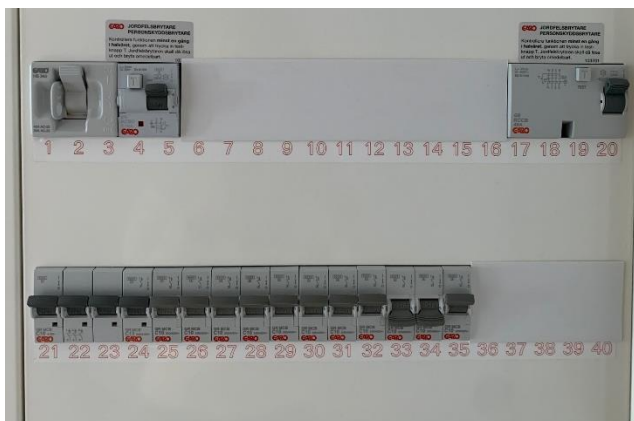
I lättväggar kan man använda skruv som går in ca 25 mm i väggen och i tak får man max borra med 40 mm lång skruv annars finns risk att man borrar hål i installationer för vatten och el. Är ni osäkra på var man kan borra så kontakta Riksbyggen för råd.

TV-box, multimediaskåp och elcentral



TV-boksen kan placeras var som helst i lägenheten där det finns el- och nätverksuttag. Nätverksuttagen är numrerade och motsvarande numrering finns i multimediaskåpet.

Önskar man byta placering måste patchkabel anslutas till det nya uttagets nummer i multimediaskåpet.



Elcentralen har en jordfelsbrytare och automatsäkringar. Skulle de lösa ut så fjädrar de ner till off-läge. De återställs genom att böjas upp till on-läge.

Inredning garderober

Garderoberna är av tillverkaren Marbodol. Kompletterande hyllplan och trådbackar kan köpas via Marbodol.

I städsåpet finns medicinsåpet. Det är låsbart och nyckeln sitter tejpad på dörrens insida.

Golvbrunn och vattenlås under tvättställ



Golvbrunnen rengörs genom att ta bort silen och lyfta upp vattenlåset.

Ett tråg eller liknande placeras under vattenlåset som sedan lossas för rengöras.

Tvättmaskin och torktumlare



Vattenavstängning till tvättmaskin sitter antingen vid sidan om bänken eller på bänkskivan.



Efter varje användning behöver torktumlarens vattentank tömmas i handfatet och luddfiltret innanför luckan rengöras. Filtret bakom maskinens nedre lucka behöver rengöras regelbundet.

Handdukstork



Handdukstorken är ansluten både till värmesystemet och till elnätet. Under vinterhalvåret justerar man värmen med termostaten och om man vill ha varma handdukar under sommarhalvåret så använder man elpatronen, vars kontakt sitter i underkant på andra sidan. Förbrukningen på elpatronen går på hushållselen.

VIKTIGT! När elpatronen används måste termostaten vara helt stängd (inverden) för annars värms inte bara den egna handdukstorken utan hela systemet med er elpatron = dyrt!

Tidningshållare och postbox

Tidningsbudet kan lämna er ev. dagstidning i hållaren utanför lägenhetsdörren. Er post får ni i postboxen nere på bottenvåningen. Postboxarna öppnas med nyckel.

Låsning lägenhetsdörr

För att kunna låsa dörren måste handtaget först dras uppåt. När dörren är låst kan handtaget inte tryckas ner.

Förråd



De lägenheter som inte har ett förråd/klk i lägenheten har ett förråd i källaren. Ni behöver skaffa ett hänglås av lämplig storlek för att kunna låsa ert förråd.

I bottenplan i varje entré finns ett rum för barnvagnar, rullatorer och rullstolar. Inget annat får förvaras här.

Cykelförråd finns i källaren och öppnas upp oktober 2023. Fram till dess finns en temporär cykelhage i garaget.

Miljörum

Miljörummet finns vid entrén mot Fredriksskanstorget och öppnas med tagg och här finns sortering för matavfall, restavfall och källsorterar glas-, plast- och pappersförpackningar, tidningar och metallavfall. Grovavfall och farligt avfall får inte kastat i miljörummet.

Besiktningar och felanmälan

Lägenheten är besiktigad av opartisk besiktningsman enligt de regler och toleranser som gäller för entreprenader. Är det något som inte fungerar tillfredsställande kontaktar ni omgående Riksbyggen för felanmälan på 0771-860 860 eller så loggar ni in via "Mitt Riksbyggen" och gör felanmälan där. Beroende på felets art och hur brådskande det bedöms åtgärdas det snarast eller så sker uppföljning först vid 2-års besiktningen.