



**Kooperativ  
hyresrättsförening**  
BoBra i Berg

## Köregler och fördelning av lägenheter

Följande regler gäller för kösystemet och lottning av ordningsföljd för att välja lägenhet till Trygghetsboende i Svenstavik

### Anmälan till kösystemet

**För att ställa sig i kö** för att hyra en lägenhet i Trygghetsboendet i Svenstavik behöver Du en mailadress. Om Du saknar en egen mailadress så kan Du ange en mailadress till en nära anhörig. Behöver Du hjälp att upprätta en mailadress så kan du kontakta Servicecenter 0771-860 860 och be att få bli kopplad till Helene Svedberg.

För att ställa Dig i kösystemet måste Du anmäla dig senast 31 januari 2022. Denna anmälan ersätter den intresseanmälan som Du eventuellt redan har gjort.

När Du anmäler Dig i kösystemet anmäler Du ett intresse att bo i kooperativa hyresrättsföreningen och väljer inte i en specifik lägenhet. Lottningsregler förtydligas nedan, **Fördelning av lägenhet**.

**För att bli godkänd som hyresgäst** i Trygghetsboendet måste minst en person i hushållet vara 65 år eller äldre.

### Fördelning av lägenhet

Under februari 2022 kommer föreningen att lotta turordning bland de som anmält sig i kösystemet. Resultatet av lottningen innebär att den som lottas som nr 1 först får välja en lägenhet ur hela utbudet på Trygghetsboendet och därefter går förfrågan vidare till nästa person i kön.

Fr o m mars 2022 fördelas samtliga 24 trygghetslägenheter.

Vid fördelningen ansöker man om medlemskap i föreningen och tecknar hyreskontrakt med 3 månaders uppsägningstid.

När alla lägenheter är uthyrda, erbjuds resterande som anmält sig till kön att stå kvar i kön med den ordningsföljd som lottats.

Därefter läggs tillkommande anmälningar sist i kön utifrån anmälningsdatum. Grundprincipen blir då för fördelning av lediga lägenheter till individer med längst kötid.

### Förtydligande

Bostadsökande kan anmäla sig till kösystemet för en lägenhet hos Svenstaviks Trygghetsboende och hamnar då i intressekö på Riksbyggens hemsida. Val av hyresgäst sker utifrån hur länge den sökande haft en aktiv köanmälan.