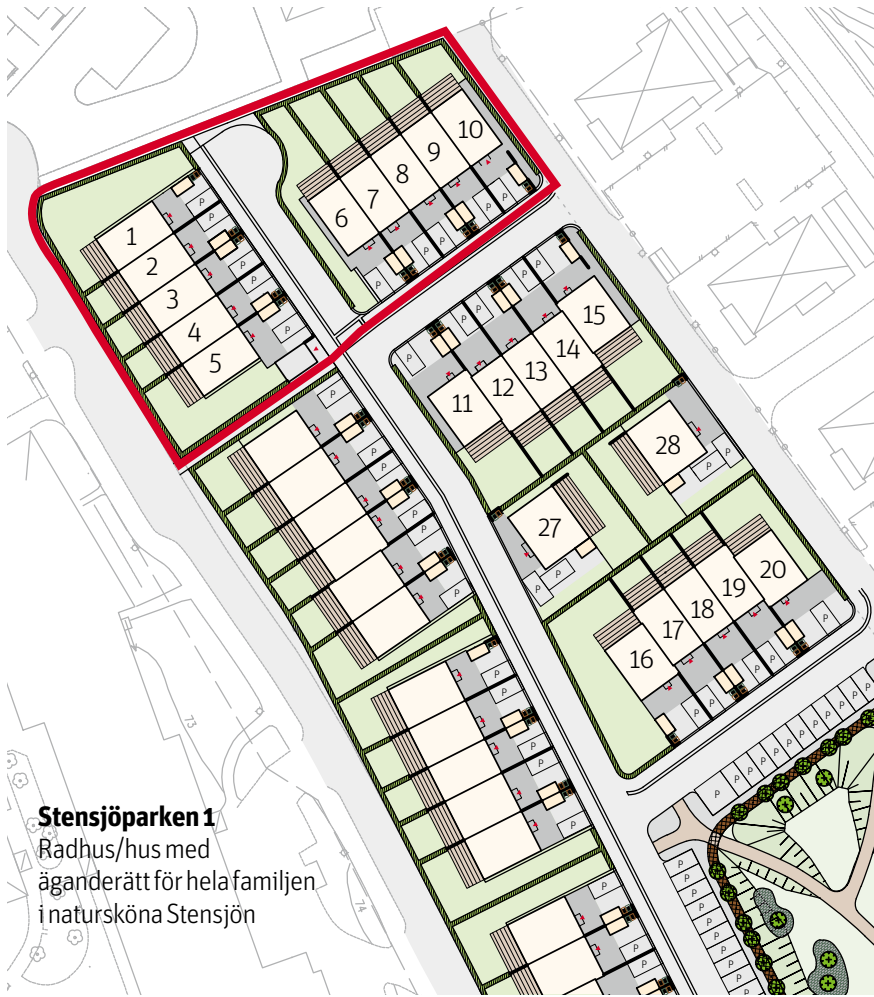


Välj huset som passar er

Så här tar ni nästa steg. Här finns information om valet av bostad i Stensjöparken 1 och den valblankett som ska mejlas in.





Stensjöparken 1
Radhus/hus med
äganderätt för hela familjen
i natursköna Stensjön



BILDEN KAN INNEHÅLLA TILLVAL SOM EJ INGÅR I GRUNDUTFÖRANDE.

Så här gör du!

Sista
inlämningsdag
är 5 maj
2024

1. Rangordna era val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

Du gör klokt i att sätta upp flera husalternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Ordna finansiering/lånelöfte

Se till att du har finansiering/lånelöfte färdigt när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att det ska bli en så smidig process som möjligt för alla som skickat in en valblankett.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du mejlar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi din eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda dig ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 5 maj 2024.

Kom ihåg att ange om du är med i Riksbyggen Förtur!

Mejla blanketten till:
stensjoparken@riksbyggen.se

4. Vi kontaktar alla i turordning

Försäljningen sker i upprättad kördning, och efter den rangordning av hus som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, när vi når din köplats, kontaktar vi dig med ett erbjudande om att köpa ett hus i Stensjöparken 1.

OBS: Var redo med beslut om att acceptera erbjudandet när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att vi ska kunna kontakta alla så snart som möjligt.

Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

4. Skriva avtal

Vi tecknar ett Äganderättsavtal. Utifrån projektets inredningsprogram kan du sen göra dina tillval.

Vid tecknade av äganderättsavtal betalas handpenning om 10 % av köpeskillingen för fastigheten (tomten).

5. Inredning

När tillval är beställda betalas en handpenning om 20 % på totala tillvalsbeloppet.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på banken.

Personuppgifter Stensjöparken 1

Observera: Glöm inte att mejla
in båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista.
Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och mejla in
blanketten till:

stensjoparken@riksbyggen.se

Sista inlämningsdatum är 5 maj 2024

FÖR MER INFORMATION OM STENSJÖPARKEN:

Charlotte Berndtsdotter 0522-65 44 11

riksbyggen.se/stensjoparken

Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

Driftskostnad

I driftkostnaden ingår värme, hushållsel och vatten (beräknat på hushåll om fyra personer), fastighetsförsäkring och samfällighetsavgift (vägar, sophantering och snöröjning).

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och trädäck på terrass samt eventuell häck, se aktuell planlösning.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid tillträdet.

Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Charlotte Berndtsdotter 0522-65 44 11
eller stensjoparken@riksbyggen.se

Sista inlämningsdag är 5 maj 2024

maila valblanketten till stensjoparken@riksbyggen.se

Radhus/hus

Hus nr	Adress	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Biyta	Tomt-area m ²	Pris	Varav tomtpris*	Driftkostnad** per månad	Rangordna här
1	Larssons Berg 29	2	4	ca 110	ca 4	ca 365	6 945 000	1 140 000	5 000	
2	Larssons Berg 31	2	4	ca 110	ca 4	ca 157+93	6 445 000	1 140 000	5 000	
3	Larssons Berg 33	2	4	ca 110	ca 4	ca 159+93	6 445 000	1 140 000	5 000	
4	Larssons Berg 35	2	4	ca 110	ca 4	ca 161+93	6 445 000	1 140 000	5 000	
5	Larssons Berg 37	2	4	ca 110	ca 4	ca 297	6 645 000	1 140 000	5 000	
6	Larssons Berg 27	2	4	ca 110	ca 4	ca 302	6 645 000	1 140 000	5 000	
7	Larssons Berg 25	2	4	ca 110	ca 4	ca 197+90	6 445 000	1 140 000	5 000	
8	Larssons Berg 23	2	4	ca 110	ca 4	ca 188+79	6 445 000	1 140 000	5 000	
9	Larssons Berg 21	2	4	ca 110	ca 4	ca 179+78	6 445 000	1 140 000	5 000	
10	Larssons Berg 19	2	4	ca 110	ca 4	ca 236+78	6 545 000	1 140 000	5 000	