

## Hur köper jag ett hus i Stensjöparken 1, Mölndal

1. Alla som har anmält intresse till Stensjöparken 1 får det digitala säljstartsutskicket med länk till valblankett samt säljbroschyr. All information finns även på **riksbyggen.se/stensjoparken**
2. Du behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad, men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
3. Val av bostad görs på den nedladdningsbara valblanketten. Blanketten ligger som en pdf i mejlet som du får till dig. Du finner den också på hemsidan under valperioden.
4. På valblanketten rangordnar du de hus som du är intresserad av, samt anger om du är Förtursmedlem i Riksbyggen. **Du anger det hus som du främst vill köpa som alternativ 1 som första val**, därefter dina nästkommande val 2, 3 och så vidare. Det är den ordningen vi sedan arbetar utifrån när vi bearbetar kölistan och turordningen.
5. **Valblanketten ska mejlas till angiven mejladress, senast angivet datum som står på valblanketten.**
6. När sista datum som står angivet på valblanketten har passerat fastställs turordningen utifrån antal Förturspoäng och alla Förturskunder kontaktas i turordning. Därefter kontaktas övriga kunder i projektets intressekö och anmälningsdatum är din köplats.
7. När vi når din tur erbjuds du teckna avtal på ett hus i Stensjöparken 1.
8. Avtal tecknas inom några dagar efter att vi har erbjudit dig köp av hus. Vi tar en kreditupplysning och du ska förbereda dig inför avtalsskrivning genom att ha ett färdigt lånelöfte hos din bank.
9. Efter tecknande av avtal skickas en faktura ut per post på handpenningen som är 10% av fastigheten (tomtpriset).
10. När tillval är beställda betalas en handpenning om 20% på totala tillvalsbeloppet.
11. I det fall du som köpare belånar din fastighet tar banken ut en kostnad för pantbrev, för närvarande 2% av lånebeloppet.
12. I samband med tillträdet ansöker du som köpare om lagfart och betalar gällande lagfartskostnad.
13. På dagen för tillträde ska slutbetalningen av bostaden, inklusive dina tillval vara gjord och köpebrev tecknas. När betalningen är erlagd kvitterar du ut dina nycklar.

Välkommen att flytta in ditt nya hem!