



## Ett erbjudande till Stensjöparken

Det finns mycket som kan påverka din ekonomi. Bolån, sparande, pension och försäkring. Vi lyssnar och fångar upp vad som styr och påverkar din ekonomi, och svarar på alla dina frågor. Stora som små. Med långsiktighet, stabilitet och kvalitet som ledord kan vi erbjuda dig tjänster som står sig över tiden och i konkurrensen.

### Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

### Börja med ett lånelöfte

Du behöver oftast ett lånelöfte för att kunna lägga bud på eller teckna dig för en bostad, och det är bra för din egen del också. Då vet du redan från början vilka kostnader din ekonomi klarar av och hur mycket du kan köpa för.

### Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

### Vi erbjuder dig också

- Vi erbjuder dig också
- Personlig rådgivning kring bolån
- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bundet bolån med ångerrätt - Vårt bolån med tvåårsränta är bara bundet så länge du vill. Passar bra för dig som vill veta din räntekostnad över en längre period, men du kan också byta bindningstid när ränteläget ändras eller om du behöver lösa lånet i förtid. Du behöver inte betala någon ränteskillnadsersättning.

### Räntesäkring

Handelsbanken erbjuder räntesäkring för dig som tar ett nytt bolån eller ska binda om räntan på ett befintligt. Det innebär att du kan vara säker på att få den ränta som gäller när du tecknar räntesäkringen och inte behöver oroa dig över att räntan höjs innan utbetalningen eller villkorsdagen. Eventuell kostnad för räntesäkringen bakas in i räntan och kan omfatta hela eller delar av lånet.

## Vårt ränteerbjudande till dig

Hos oss får du en individuellt satt ränta som baseras på vilka övriga banktjänster du har. I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån.

Bindningstid	Ränta per 2023-11-07	Ränta Grönt bolån per 2023-11-07
3 mån	4,59%	4,49%
1 år	4,85%	4,75%
2 år	4,62%	4,52%
3 år	4,41%	4,31%
5 år	4,19%	4,09%

## Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta oss på 031-746 62 50, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Johanna Stensjö  
Rådgivare  
tel 031- 746 62 64  
johanna.stensjo@handelsbanken.se



Sara Jonsborg  
Rådgivare  
tel 031-746 62 69  
sara.jonsborg@handelsbanken.se

Bifrostgatan 38, Mölndal, telefon 031-746 62 50, handelsbanken.se/molndal  
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

### Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringkostnad för dessa lån.

### Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

### Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.