

Preliminär tidplan för Brf Solgläntan

1. Säljstart

2023-08-22 Bostäderna släpps till försäljning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur ges möjlighet att välja bostad först.

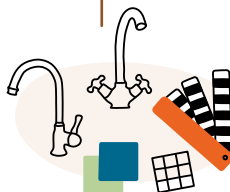
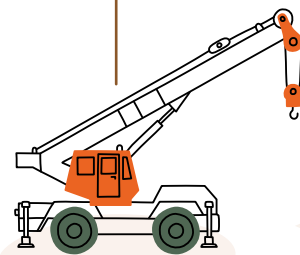
Förhandsavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Förskott om 20 000 kr. Betalningsvillkor 14 dagar.



3. Inredningsval

Vintern 2024/2025 Under perioden för inredningsval ges möjlighet att göra kostnadsfria inredningsval eller tillval mot en extra kostnad. Efter valperioden kan inga ändringar göras med hänsyn till byggets tidplan.

20% av tillvalssumman faktureras. Betalningsvillkor 30 dagar.



2. Byggstart

Våren 2024. Nu sätts spaden i backen och bygget av bostäderna påbörjas.

4. Upplåtelse

Kvartal 3, 2025 Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad och bostäderna kan upplåtas.

Upplåtelseavtal tecknas mellan köpare och bostadsrättsföreningen. Handpenning om 10% av köpeskillingen (med avdrag för redan inbetalt förskott) faktureras köparen. Betalningsvillkor 30 dagar. Resterande 90% betalas i samband inflyttningen.



5. Tillträde

Vintern 2025/2026 Bostäderna är nu besiktigade och godkända för inflyttning. Exakt tillträdesdag presenteras i det tecknade upplåtelseavtalet.

Resterande del av insatsen samt slutlikvid för eventuella tillval ska vara betalda senast på tillträdesdagen. Kvitto på slutbetalning ska visas upp för att erhålla nycklar.

