

Lärketorpet, en naturnära verklighet

Brf Solgläntan. Välkommen till Lärketorpet, en på många sätt naturnära verklighet. Mitt i härliga skogar men ändå nära Trollhättans centrum skapar vi ett helt nytt område, och först ut är radhus och lägenheter för den aktiva, naturlängtande familjen.



Hej!

Nu är det äntligen dags för oss att presentera den nya stadsdelen Lärketorpet, ett spännande område som det har pratats om i decennier i Trollhättan. Bostadsområdet blir en integrerad del av naturen med alla bekvämligheter du kan tänka dig inom bekvämt avstånd. Områdets utformning blir som en egen liten oas men med naturliga stigar och vägar till befintlig och kommande bebyggelse. Naturliga lekplatser i skog och mark, med

både planterad och vild växtlighet, samsas med bra kommunikationer och plan för nybyggd förskola. Här bor du i lugn och rofylld miljö med kort avstånd in till Trollhättans stadskärna.

Vårt projekt Brf Solgläntan består av 27 trivsamma och flexibla radhus samt 16 ljusa lägenheter med generösa kvadratmetrar som skapar villakänsla. Precis som namnet uttrycker placeras bostäderna liksom i en

glänta i skogen dit solens varma strålar når in i husen och på gräsmattor, altaner och balkonger.

Det här projektet har befunnit sig på skrivbordet länge, och varit lite som en framtidsdröm. Men nu är det verklighet, en naturnära sådan. Varmt välkommen till en plats i solen!



Innehåll

Den naturnära verkligheten	4
Hemma i Trollhättan	8
Hållbarhet i fokus.....	10
Brf Solgläntans ekosystemtjänster	14

Inredningsstil för just dig	16
Situationsplan	19
Radhus – precis så som du vill ha det	20
Exempel på radhusplanritning.....	24

Radhusens byggnads- och rumsbeskrivning.....	26
Lägenhet – lätt och ledigt helt utan måsten	28
Lägenhetsplanritningar.....	32
Lägenheternas byggnads- och rumsbeskrivning.....	38

Välkommen till ett hem för hela livet	40
Nyfiken på Riksbyggen?	52

Den naturnära verkligheten

Djupgrön skog och rogivande tystnad. Eller lek och skratt från barnen som glatt springer över till grannkompisarna. Här bor du nära allt det naturliga du behöver i livet; total avkoppling, aktiviteter och goda vänner.

Äntligen dags för en ny stadsdel

I nordvästra delen av Trollhättan hittar du Lärketorpet, ett naturskönt område med fina vandringsområden, söder om Näl och Skogshöjden. Det är som gjort för ett naturnära bostadsområde och planerna har pågått länge. Vi ska bygga 27 flexibla radhus med altan och egen täppa, samt fyra flerbostadshus i två våningar med totalt 16 lägenheter med inglasad uteplats eller balkong. Varje lägenhet har entré direkt utifrån vilket ger en fin radhuskänsla och dessutom en extra uteplats.

Fakta Brf Solgläntan

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder totalt: 43

Varav radhus: 27

Storlekar: 5–6 rok (ca 116 kvm)

Antal våningsplan: 2

Antal flerbostadshus: 4 hus med vardera 4 lägenheter

Varav lägenheter: 16

Antal våningsplan: 2

Storlekar: 2–4 rum och kök (66–91 kvm)

Parkering: Till lägenheterna hör en parkeringsplats med elbilsaddning per lägenhet.

För radhusen ligger parkeringen vid respektive radhus och är försedda med elbilsaddning, här finns även plats för extra bil på framsidan. Besökande gäster kan parkera på de angivna besöksparkeringarna i området.

Inflyttning: Preliminärt med start från vintern 2025/2026 (tillträde kommer ske succesivt och pågå under flera månader).



Nya och gamla skolor

En ny förskola med 4–6 avdelningar planeras att byggas i anslutning till området. Redan nu är de första villorna uppe eller på väg upp på de tomter som sålts i området, det planeras även för hyresrätter på grannfastigheten. Solgläntans område påverkas minimalt av kommande byggnationer då det har en egen infartsväg och ligger lite avskilt ut mot ett stort naturområde som bevaras i sin helhet. Det nya Lärketorpet blir som en fristående stadsdel som gränsar mot det befintliga villaområdet Skogshöjden där det finns ytterligare en förskola samt skola för årskurs 0–9 och fritidsgård. I Skogshöjden hittar du även en fritidsanläggning med bland annat fotbollsplan.

Aktivt och passivt är bästa livet

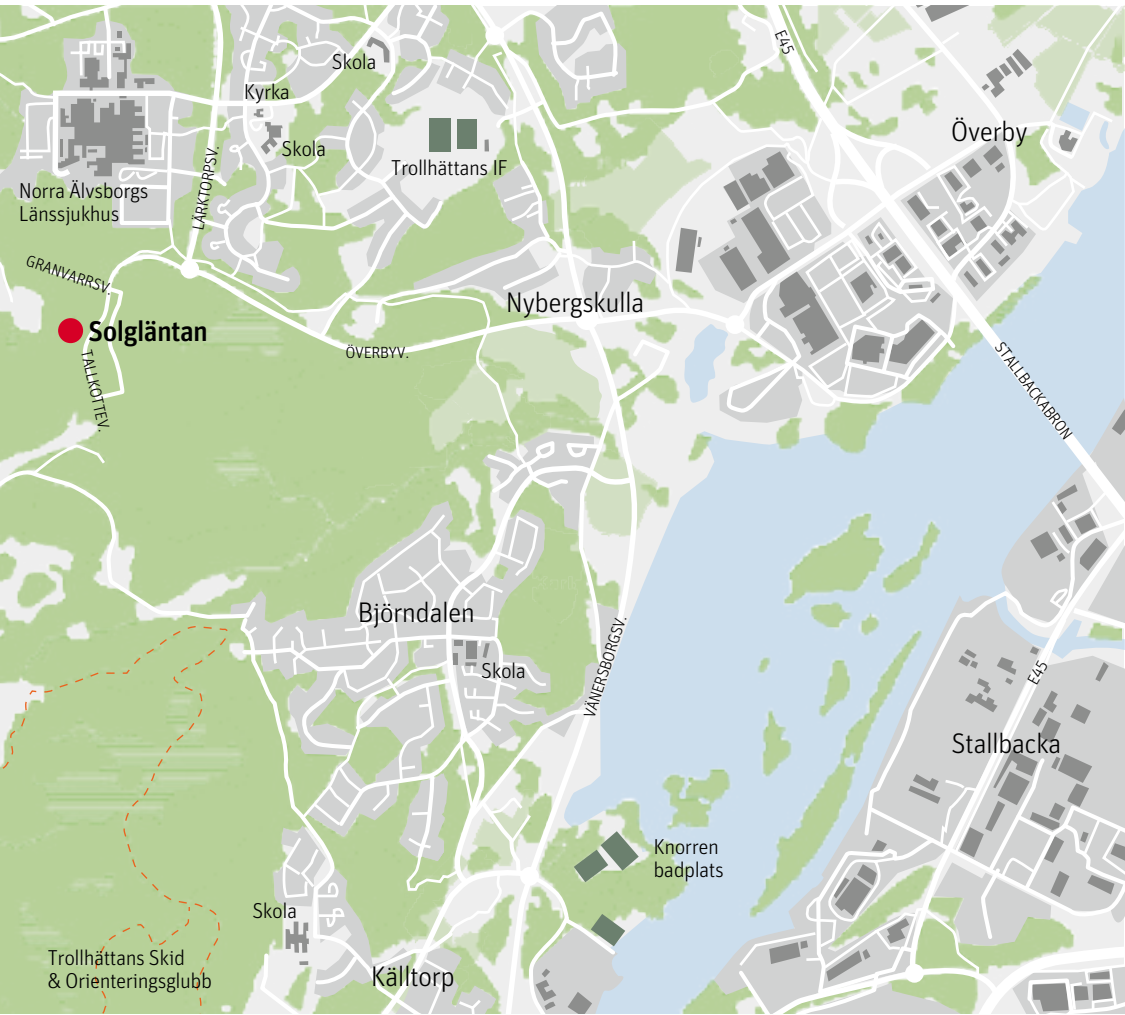
För den som vill ger Lärketorpet alla möjligheter till aktivitet. I skogarna runt omkring finns gott om både bär och svamp samt många stigar och löpslingor. Cykelturen in till stadskärnan bjuder på 10–15 minuters frisk luft, om du inte väljer bussen förstås. Närheten till sjukhusområdet (NÄL) ger tillgång till täta kommunikationer och hållplatsen når du på bara två minuter hemifrån. Men här finner du också utrymme för skön avkoppling, helt naturligt. Husen bjuder in det gröna och är placerade ut mot naturen vilket också minskar insynen. Radhusens gräsmattor mynnar ut i skogen och lockar barnen till lek och kojbyggen. Små avskiljande häckar är planterade mellan tomterna och altanens trätrall ger plats till utemöbler och grill. Husens träfasader har mjuka färgtoner som fint smälter in i landskapet.

Naturen lockar till lek

I områdets norra del tar du dig via vackra små träbroar över det lilla diket ut i skogsmark och längs med grusvägen tar du dig vidare ut i löpspåret. De vackra gångstråken skapar en mysig identitet redan innan husen ens är på plats. En lekplats med fina sittplatser blir en naturlig mötesplats för grannskapets barn och vuxna. Naturscenen består av skog, berghällar, ängar och skuggande dungar på vida gräsytor – som gjort för midsommarfirande året om.

Allt du behöver i området

I mitten av området ligger gemensamhetslokalen med tillhörande uteplats och lekplats. Den finns möjlig att hyra för både övernattnig och för att hålla i föreningens styrelsemöten. Här finns dessutom fina sitttytor och plats för grill. I området finns även förråd för grejer och cyklar vilket skapar ordning och en mjukt inbjudande närmiljö.



I mitten av området ligger gemensamhetslokalen som går att hyra för både övernattnig och styrelsemöten.

Hemma i Trollhättan

10–15 minuter med cykel från Lärketorpet ligger centrum. Här finns shopping, restauranger, gym och nöjen. Varför inte besöka knallemarknaden som arrangeras varje månad? Dessutom finns en av Sveriges nyaste högskolor i Trollhättan.

Högskolan Väst har i dag drygt 10 000 studenter och nästan 600 medarbetare i ett modernt campus i centrum. NÄL, Norra Älvsborgs Länssjukhus, GKN och Vattenfall är andra stora arbetsplatser i staden. Och en kanske mindre men helt unik och spännande verksamhet

är Film i Väst med sin ”filmfabrik” – Trollywood kallad i folkmun. Varje dag pendlar 9 000 personer till sina arbetsplatser i Trollhättan. Men många har också hittat sitt drömboende här och reser till sitt jobb på annan ort. Pendlingsmöjligheterna är väldigt bra med tåg, buss, flyg och motorvägar. Exempelvis till Göteborg tar det bara en timme med bil och ca 40 minuter med tåg.



För all tänkbar service och shopping har du närliggande Överby köpcentrum med 127 butiker till ditt förfogande.



Sommarens måsten

Trollhättan är slussarnas och vattenfallens stad med hundratusentals turister varje år. Och när solen skiner under sommarmånaderna är ett besök i gästhamnen bredvid slusscaféet en bra idé. Här kan du strosa och titta på fina båtar, både mindre fritidsbåtar men också större färjor med virke som last. Avsluta med en räkmacka eller en stor svalkande glasstrut på glasskiosken nedanför caféet. Och när du ändå är inne på båttemat, ta ett besök på kanalmuséet eller en avkopplande kanalbåttur längs Göta älv och se Trollhättan från sjösidan. Vill du istället varva ned på fastlandet? Gå mot den nedre slussen och efter cirka en kilometer kommer du till grönytor där turister och trollhättebor grillar, spelar kubb och läser böcker på utbredda filtar. En härlig vattenstad med ett flytande lugnt tempo, helt enkelt.



Hållbarhet i fokus



Vi på Riksbyggen tänker alltid på helheten och långt bortom de lägenheter vi bygger. I just det här projektet har vi satsat extra mycket på att skapa hållbara lösningar. Våra 80 år i branschen har gett oss ovärderlig kunskap och också gjort oss till ledare inom samhällsutveckling. Ett arv vi kommer att levandegöra med Brf Solgläntan. Vi är stolta över att få vara med på Trollhättans resa in i framtiden och vara en del av kommunens satsning för en mer hållbar stad.

Sunt boende

Som ledande aktör driver vi utvecklingen framåt och höjer hela tiden ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Det är med stolthet vi konstaterar att Brf Solgläntan uppfyller de krav på materialval som SundaHus ställer.

Hållbara boendemiljöer

För Riksbyggen är det självklart att ha fokus på hållbarhet genom hela projektet. Vi har arbetat med kraven som SundaHus ställer, vilket innebär att alla material är testade och godkända avseende både tillverkningsprocess och hur de påverkar boendemiljön. Allt för att säkerställa hälsosamma och hållbara boendemiljöer. Även byggnadens tekniska system har hög miljöklass.

Solceller på taket

Valet att använda fjärrvärme för uppvärmning ihop med husens energiprestanda leder till att elförbrukningen för lägenheterna och radhusen kommer ligga en bit under rådande normer. Att lägenhetshusens och gemensamhetshusets tak i väster och söder är täckt av solceller är också en del i att skapa ett modernt och hållbart boende liksom sedumtak på övriga komplementbyggnader. Allt för att spara energi, pengar och miljö åt våra boende och för vår planets framtid. Dessutom har du själv möjlighet att vara med och spara kostnader och miljö då varje lägenhet har individuell mätning av el, varm- och kallvatten.

Cykelförråd och laddstationer

Som ledare inom hållbar samhällsutveckling vill vi minska användandet av ändliga resurser samtidigt som du får ett sunt inneklimat. Den låga energianvändningen ger dig samtidigt pengar över till annat. Riksbyggens ambition är att driva utvecklingen framåt och hela tiden höja ribban för vårt miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsarbete. Från det stora till det lilla. Exempelvis kommer det i Brf Solgläntan att ges möjlighet för de som vill, att ha odlingslådor på uteplatser och balkonger. Vi premierar cyklar och bygger därför cykelcarport till lägenheterna. Vid radhusen finns det plats för cyklar i förråd eller på framsidan av huset. För din elbil finns det laddbox vid din parkeringsplats.

Långsiktigt och ekonomiskt

Ekonomisk hållbarhet handlar om att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt. Det kan till exempel vara att bygga för att säkerställa bostadsrättsföreningens värde över tid. Att material och konstruktioner är valda utifrån livslängd och behov av underhåll. Men det handlar också om att bygga så att avgiften blir rimlig över tid och att värdet på insatsen kan tryggas. Hela föreningen värms upp med fjärrvärme och har FTX-ventilation vilket är både energibesparande och ger en riktigt bra luftkvalitet inomhus. Tilluft finns i alla sovrumstak för ett gott inomhusklimat.



Gemensamhetslokal med övernattningsmöjlighet

Som boende ska du kunna påverka, skapa gemensam nytta, samverka med omgivningen och vara med i utvecklingen av samhället. Trygghet lyfts ofta fram som centralt i social hållbarhet – det begreppet betecknar att tillit, tillhörighet och handlingsfrihet i relation till såväl sin sociala som sin fysiska omgivning ska kännas. Därför bygger vi alltid in

socialt främjande lösningar i våra bostadsområden. Brf Solgläntan får en gemensamhetslokal som rymmer cirka 8 personer och har både kök, badrum och uteplats. Här finns även övernattningsmöjligheter för dina gäster. I området finns också trädplanteringar och en gemensam lekplats.

Enklare att bo utan måsten

Som bostadsrättsinnehavare slipper du alla måsten och stora underhållsarbeten. Det är föreningen, det vill säga du och dina grannar, som tar gemensamt ansvar för det utvändiga underhållet. Invändigt bestämmer du, men det nybyggda låter dig vila i många,

många år framöver. I Brf Solgläntan behöver du inte lägga tid på husfix utan kan istället frigöra tid för det som verkligen är viktigt i livet.



Brf Solgläntans ekosystemtjänster

Lyssna på marken
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Solgläntan att genomföra?

- 1 Pollinering och fröspridning
- 2 Värdefulla naturmiljöer anläggs
- 3 Sedumtak på komplementsbyggnader
- 4 Gemensamhetslokal med samlingsplats

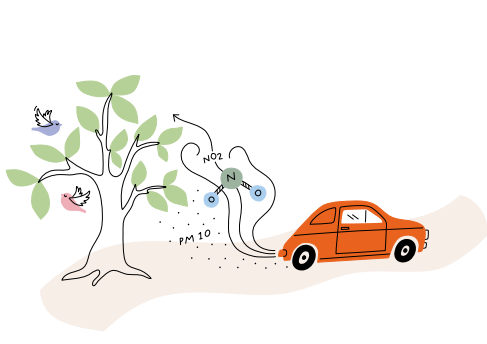
Ekosystemtjänster som Brf Solgläntans planerade åtgärder bidrar till



Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Förebyggande av jorderosion
Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

Inredningsstil för just dig

Du som tecknar dig för ett radhus eller lägenhet i Brf Solgläntan har stora möjligheter att vara med och påverka hur din nya bostad ska inredas. Men ibland kan det vara svårt att välja, därför har vi tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lättare för dig att göra inredningsvalen mer personliga. Stilen vi har som grundutförande heter Harmoni och ingår kostnadsfritt. Utöver det har vi ett antal tillvalsstilar och flera inredningsval. Innan det är dags att lämna in dina val träffas vi för att gå igenom alla val, vad som är bra att tänka på och hur processen går till.

Så väljer du din inredning

Harmoni heter alltså stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Inom Harmoni för kök, väljer du alltså kostnadsfritt inom stilpaketet, den lucka, de handtag eller knoppar, den bänkskiva och det stänkskydd du vill ha. På samma sätt fungerar det för badrumsstilen Harmoni, du väljer vilket kakel och klinker du önskar, om du vill ha spegelskåp eller spegel

osv. Kanske känner du att ett kök i trä, en ramlucka eller en färgad lucka känns mer intressant? Då kanske någon av våra tillvalsstilar faller dig bättre i smaken.

Hjärtat i hemmet

Interiört har Riksbyggen och arkitekten tänkt till ordentligt. Det är välplanerat och varje kvadratmeter har utnyttjats maximalt. Köket länkas samman med vardagsrummet vilket öppnar upp för sociala ytor. Där du kan hålla koll på alla gäster i soffan och hänga med i det som händer samtidigt som du rör i grytorna. Det härliga köket från Vedum går i vitt. Det har moderna vitvaror samt ugn och mikro i ett högskåp. Ekparkett är det genomgående golvmaterialet i hela huset.

Ljusa och praktiska badrum

Slipp boka tid i tvättstugan. Här har samtliga lägenheter tvättmaskin, torktumlare och arbetsbänk. Dessutom sitter praktiska skåp ovanför arbetsbänken för maximal tvättkomfort. Väggarna är klädda i vitt kakel och golvet i mellangrå klinker. Här finns också en inbjudande dusch och väldesignad kommod med handfat och praktisk förvaring. Badrummen är i samtliga lägenheter väl tilltagna för en känsla av lyx och livskvalitet.



Välj mellan radhus eller lägenhet

På följande sidor kan du läsa om radhus och lägenheter samt hur de är planerade. Här närmast en situationsplan på området.



Radhus – precis så som du vill ha det

Om du tänker dig ett radhus där varje boyta används till att just bo och där du även kan bestämma själv hur många sovrum eller allrum du behöver. Både nu och senare. Det är sådana radhus vi ska bygga här i Lärketorpet.

Utifrån naturens villkor

När husens placering skulle ritas in på området var det självklart att göra det utifrån naturens villkor. Det var viktigt att stråken, grönskan och naturen även i fortsättningen skulle vara tillgängligt för allmänheten. Exteriört ska husens träfasader målas i en naturlig kulör som passar bra in i skogsmiljön.

Soliga uteplatser

Det är smarta och yteffektiva radhus som nu byggs i det här nya området Lärketorpet. Husen ligger mitt i naturen, alla med sin egen lilla trädgård, fast egentligen två, en på framsidan och en på baksidan. Därför är det alltid enkelt att hitta en solig plats för frukosten, kalaset, fredagsmyset eller träningen. Ändå är trädgården tillräckligt stor för möjligheten att odla sina egna grönsaker, bär och kryddor. Eller kanske för att plantera det där fruktträdet. Och hitta platsen för studsmattan som barnen vill ha.

Första våningsplanet

Interiört har arkitekten också tänkt till ordentligt. Det är välplanerat och varje kvadratmeter har utnyttjats maximalt. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum vet vi att många önskar, det skapar dessutom rymd och ljus. Och perfekta ytor för kurragömma, lek och skratt. Det härliga köket är från Vedum och det finns flera färger att välja bland. Ekparkett är det genomgående golvmaterialet i hela huset, på första våning är det dessutom golvvärme. Här finns också ett rymligt och helkaklat badrum, komplett med tvättavdelning. Behöver du ett extra rum väljer du till en avdelande vägg i vardagsrummet.

Fler sovrum eller hemmakontor

På andra våning är flexibiliteten stor för att passa familjens olika skeenden. Här kan antalet sovrum öka eller minska precis efter din familjs behov just nu eller senare i livet. I grundutförandet är det tre sovrum och ett allrum men med tillvalsvägg kan du få fyra sovrum. Möjligheten finns också att skapa ett praktiskt hemmakontor. Förvaringsutrymmena är goda. Här finns en rymlig klädkammare och det stora sovrummet har praktiska skjutdörrsgarderober.

Plats för förvaring

Det går aldrig att få för mycket plats för förvaring. Därför är det något vi har prioriterat både inne och utomhus. På entrésidan finns ett uppvärmt förråd och i anslutning till det en uppfart med perfekt plats för två bilar, kajaken, familjens cyklar, trampbilar och barnvagnar.

Sammanfattning radhus

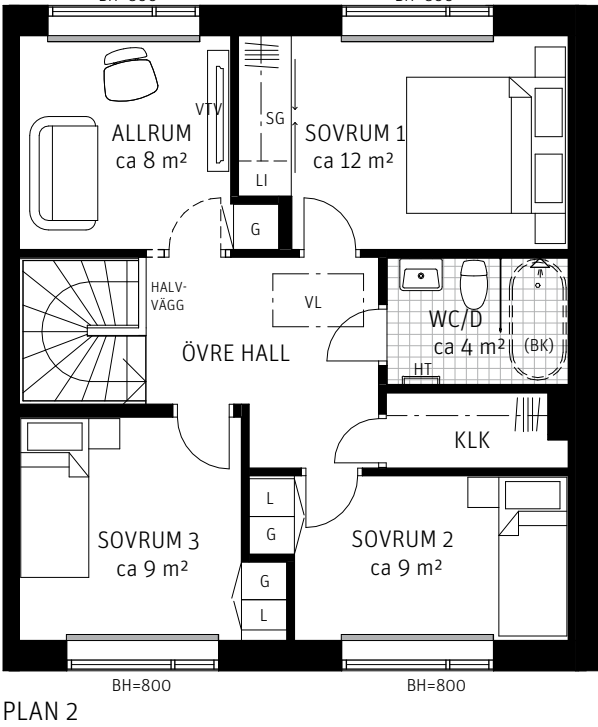
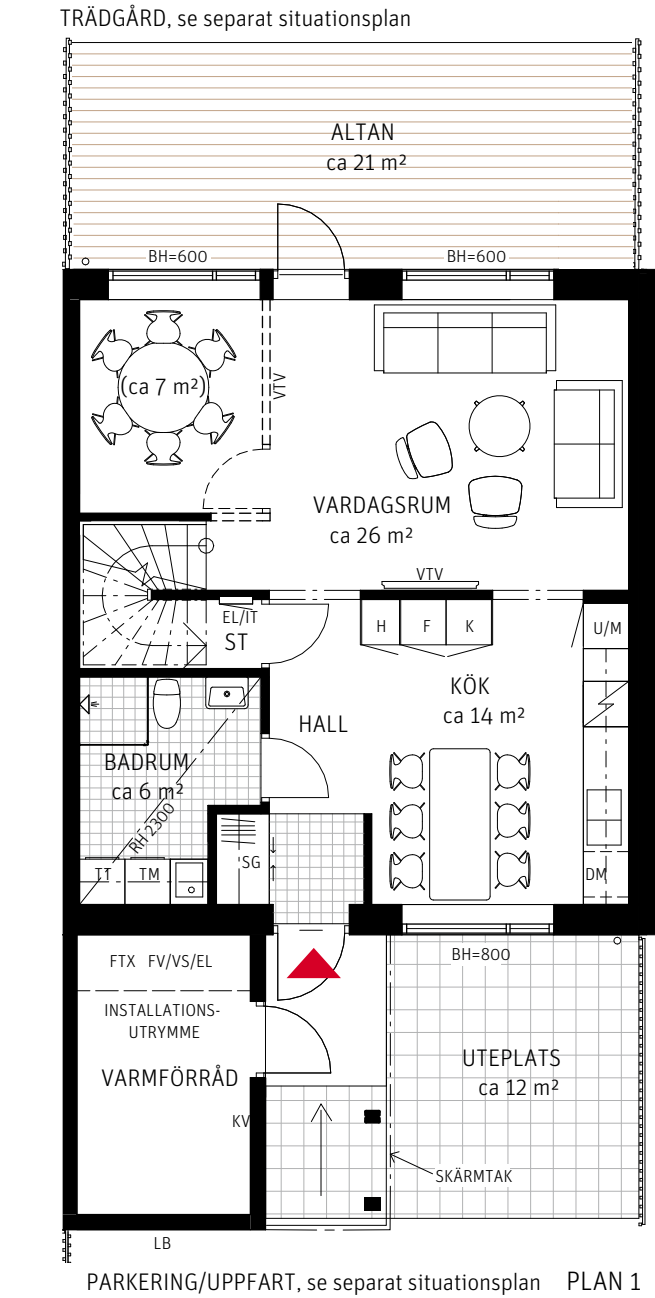
- Välplanerade bostäder med flexibel planlösning.
- Energisnåla hus, laddbox till bilen finns.
- Boende mitt i naturen, men nära till stan, skolor och aktiviteter.
- 10–15 minuter till stadens utbud och puls, bra pendlingsavstånd till större orter.
- Skola, fritidsaktiviteter och köpcentrum i närheten.
- Enkelt och tryggt (teckna avtal – gör inredningsval – flytta in).
- Välj i vårt inspirerande inredningsprogram.
- Fem års garanti.
- Riksbyggen förvaltar bostadsrättsföreningen efter inflyttning.

Inspirationsbilder från visningsradhus byggt av Riksbyggen i Norrköping



Radhus exempel

Brf Solgläntan 5 (6) RoK, ca 116 m² samt situationsplan



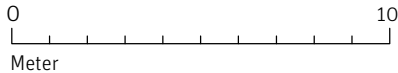
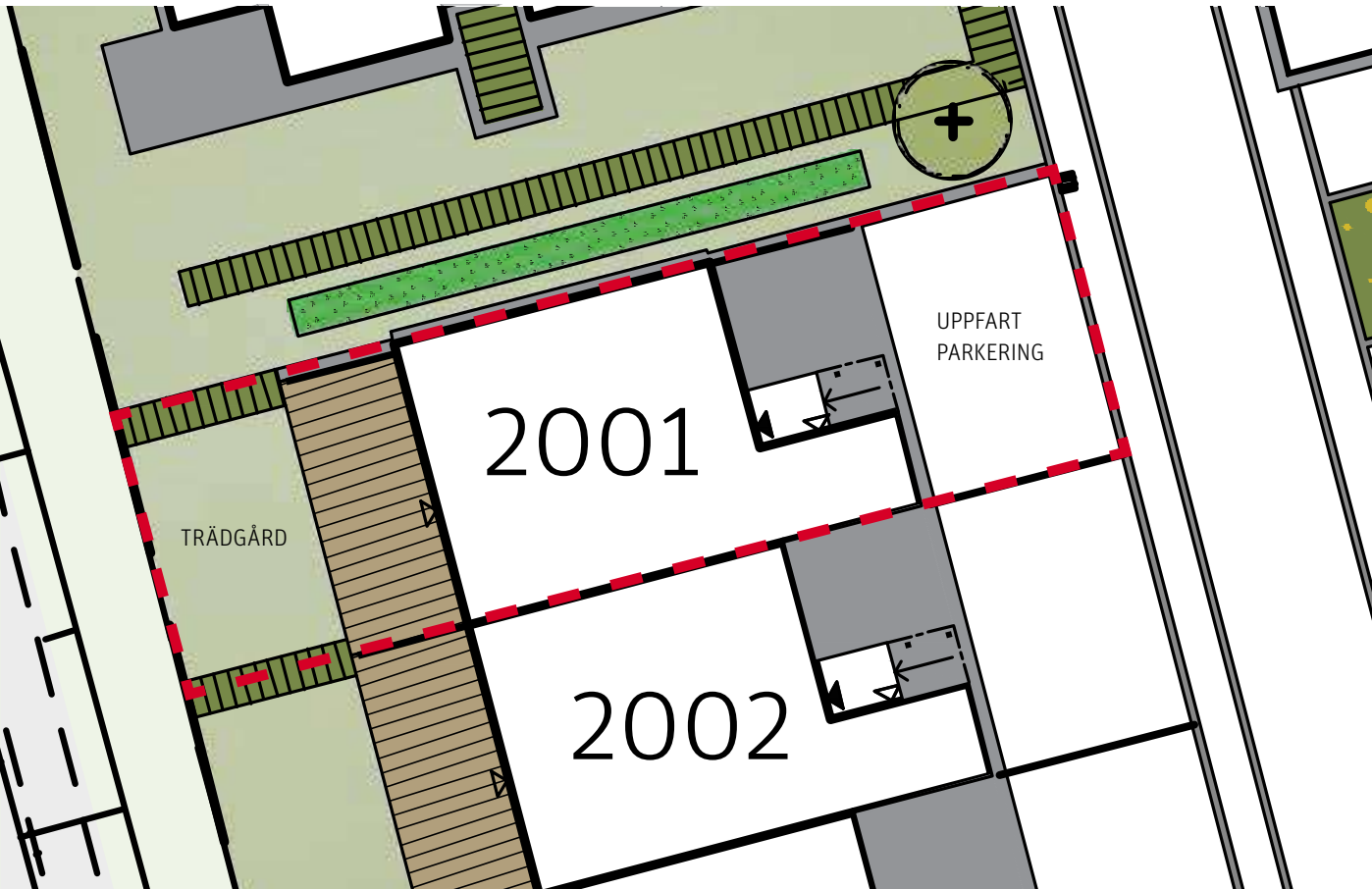
FÖRKLARINGAR

	Diskho		Klinker	K	Kyl	G	Garderob	BH	Bröstningshöjd
	Spishäll		Betongplattor	F	Frys	L	Linneskåp	RH	Rumshöjd
	Tvättställ med kommod		Trätrall	DM	Diskmaskin	LI	Linnebackar -Elfasystem	LB	Laddbox
	Tvättho		Plank	U/M	Högsåp med ugn/mikro	TM	Tvättmaskin	FTX	Ventilationsaggregat med återvinning
	Klädstång		Städutrymme	H	Högsåp	TT	Torktumlare	KV	Inkommande kallvatten
	Radiator under fönster		KLK	EL/IT	El-/mediecentral	HT	Handdukstork	FV	Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el
	Möjlig tillvägsvägg		SG	VTV	Förstärkt vägg för vägg-tv	(BK)	Badkar (Tillval)	EL	
				VL	Vindslucka	FS	Fasadmätarskåp		

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

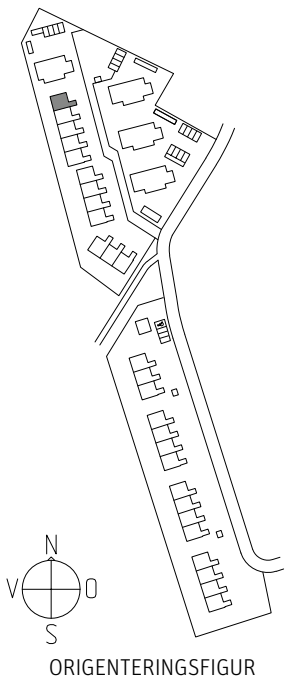
230626 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



FÖRKLARINGAR

Markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare.

	Gräsmatta		Häck
	Altan med trätrall		Gräsbeklädd makadamyta
	Betongplattor på uteplats och runt fasad		Nytt träd
	Asfalt		Plank
	Gjuten betongplatta		Skärmtak över entré
			Trästolpar för skärmtak



Radhusens byggnads- och rumsbeskrivning

Husen

Brf Solgläntan består av 27 radhus och 16 lägenheter.

Radhus

Moderna radhus med en bostadsarea på 116 kvadratmeter fördelat på två våningsplan. Husen har noga utvalda material och en väl genomtänkt planlösning. Varje bostad har dessutom 2 st parkeringsplatser, varav den ena har laddbox för elbil.

Grundläggning

Gjuten armerad platta på mark.

Stomme

Trästomme.

Fasader/Ytterväggar

Träpanel.

Yttertak

Yttertaksbeklädnad utförs av betongpannor i grå nyans. Tak till förråd och över entré utförs med sedum med underliggande papp.

Dörrar och fönster

Entredörrar typ NorDan Bor 8386 eller likvärdig. Fönster med aluminiumbeklädd utsida.Färgsättning varierar och kan ses i både fysisk och digital modell över området.

Uteplatser

Samtliga radhus har en egen uteplats vid entré och på trädgårdssida. Betongplattor på entrésidan och trätrall på trädgårdssidan.

Förråd

Varmförråd i anslutning till entrén. I detta förråd placeras mycket installationer samt FTX-aggregat.

Avfallshantering

Avfallskärl med källsortering i ett större ÅV-hus nära korsningen Storskogsvägen/Tallkottevägen. Utöver detta finns tre mindre sophus för hushållsavfall (ett längst in på Storskogsvägen och två längs Tallkottevägen).

Parkering

Samtliga radhus har 2 st parkeringsplatser varav en plats har laddbox på förrådsvägg. Bostadsrättsföreningen har 6 st. besöksparkeringar och 4 st. hcp-platser.

Värme och ventilation

Uppvärmningssystem är fjärrvärme. Uppvärmningen sker med vattenburet värmesystem med golvvärme på plan 1 och med radiatorer på plan 2. Ventilation är FTX-system, från- och tilluftsventilation med återvinning. FTX-aggregat placeras i förrådet.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppssystem.

El

Bostadsrättsföreningen står för samtliga elabonnemang. Individuell mätning av varje bostads förbrukning ligger till grund för debitering. Abonnemangskostnader fördelas ut på samtliga lägenheter i bostadsrättsföreningen. Radhusens elcentral är utrustad med jordfelsbrytare och automatsäkringar.

TV, telefoni och data

Levereras via fiber till varje radhus. I radhusen finns ett kombinerat el- och dataskåp. Här placeras mediaomvandlaren och router. Vid varje TV-apparat erfordras en TV-box. Bostadsrättsföreningen tecknar kollektivt avtal för samtliga 43 bostäder.

Brandsäkerhet

Alla radhus förses med en brandvarnare per våningsplan.

Rumshöjd

Rumshöjden är cirka 2,5 meter.

Plan 1

Hall

Golv: Klinker vid entré 300*300 mm enligt ritning samt mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Skjutdörrar med speglar. Inredning i form av bärskena, väggskenor, hyllbärare, 1 st hyllplan och 1 st klädstång.

Badrum

Golv: Klinker, 150×150 mm.
Väggar: Kakel, 250×400 mm (liggande sättning)
Tak: Målning. Takarmatur LED, dimbar.
Övrigt: Golvmonterad WC-stol.
Vitt kommodskåp från Vedom.
Vit lådfront från Vedom.
Tvättställ från Vedom.
Spegelskåp med LED-belysning från Vedom.
Eluttag i kommodskåp (eller i anslutning till tvättställ).
Dusch- och tvättställsblandare från Mora.
Toalettpppershållare, handdukshängare och klädkrokar.
Duschväggar, raka 900×900 mm, klarglas.
Tvättmaskin och torktumlare från Bosch.
Laminatbänkskiva med tvättho och köksblandare i tvättavdelningen.

Kök

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning. Stänkskydd kakel 500×250 mm, stående sättning, mellan överskåp och bänkskåp.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Vitvaror från Bosch: induktionshäll, inbyggnadsugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin, kyl, frys, köksfläkt.
Kökssnickerier från Vedom.
Bänkskiva av laminat med underlimmad diskbänk.
Källsorteringsinredning.
Mora köksblandare med diskmaskinsavstängning.
Belysningsarmaturer under överskåp (i belysningsbotten).
Lampputtag i köksdel och vid matplats, dimbara.
Fönsterbänk av natursten.

Vardagsrum

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Fönsterbänk av natursten.

Trappa

Golv: Eklaserad furu.
Väggar: Målning, vit.
Övrigt: Rund handledare. Trappa avdelas på vän 2 mot hall med halvvägg.

Städ

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Inredning, låsbart medicinskåp.

Varmförråd ute

Golv: Betonggolv (dambundet)
Väggar: Plywoodskiva (omålad)
Tak: Målning.

Plan 2

Övre Hall

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.

Allrum

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.

Sovrum 1–3

Golv: Mattlackad trestavs ekparkett.
Socklar: Trä, ek.
Väggar: Målning, vit.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Sovrum 1 har skjutdörrar (4 st.) och inredning från Elfa.
Övriga sovrum har 1 st garderob.

WC/D

Golv: Klinker, 150×150 mm.
Väggar: Kakel, 250×400 mm.
Tak: Målning. Takarmatur LED, dimbar.
Övrigt: Golvmonterad WC-stol.
Vitt kommodskåp från Vedom.
Vit lådfront från Vedom.
Tvättställ från Vedom.
Spegelskåp med LED-belysning från Vedom.
Eluttag i kommodskåp (eller i anslutning till tvättställ).
Dusch- och tvättställsblandare från Mora.
Toalettpppershållare, handdukshängare och klädkrokar.
Duschväggar, raka 900×900 mm, klarglas.
Badkar tillval
Handdukstork kopplad på radiatorkrets (utan elpatron).

Lägenhet – lätt och ledigt helt utan måsten

Lägenheterna är som gjorda för dig som vill bo lätt och ledigt utan måsten. Här kan du uppleva fördelarna med nybyggt, utforska nya användningsområden till uteplats eller balkong och njuta av naturen från första parkett.

2–4 ljusa rum och kök

Föreningens fyra lägenhetshus består av 2 eller 4 rum och kök på 66, 81 eller 91 generösa kvadratmeter. För dig som letar efter en extra rymlig två eller trea finns möjligheten att välja bort en vägg i fyrorna.

I alla lägenheter har vi tänkt extra mycket på lägenheternas rymd och fönstersättningar för att maximera ljus- och naturinsläppet. Med fönster i tre väderstreck och öppen planlösning kommer lägenheterna att fyllas av ljus, rymd och det gröna utanför.

Guldkantad vardag

Lägenheterna är som gjorda för yngre par med eller utan barn eller för dig som bor i villa och vill komma ner i storlek och trädgårdsarbete. Här bor du bekvämt och får tid över till att göra det som du mår bäst av. Vi har lagt krut på att kunna erbjuda ett boende i en fantastisk

miljö med smarta lösningar som sätter guldkant på vardagen. Ett exempel är de stora och som standard inglasade balkongerna och uteplatserna. Ett extra rum som öppnar upp för både odling och utomhusmiddagar. De är rymliga nog för att du ska kunna hitta en mysig plats för den lilla tomatodlingen, födelsedagskalaset, yogapasset eller frukosten. Inglasningen gör att du kan förlänga såväl sommaren som vardagsrummet och samtalen in på småtimmarna. Balkongerna är placerade i söder. Dessutom har varje lägenhet ingång direkt utifrån vilket skapar ytterligare en liten entrébalkong eller uteplats i motsatt väderstreck.



Bra förvaringsmöjligheter

I anslutning till entrén till varje hus finns kallförråd som hör till lägenheten och i anslutning till förråden finns även cykelcarport. Till varje lägenhet hör en parkering utrustad med elbilsaddning. I området finns 6 besöksparkeringar för gäster.

Sammanfattning lägenheter

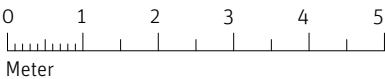
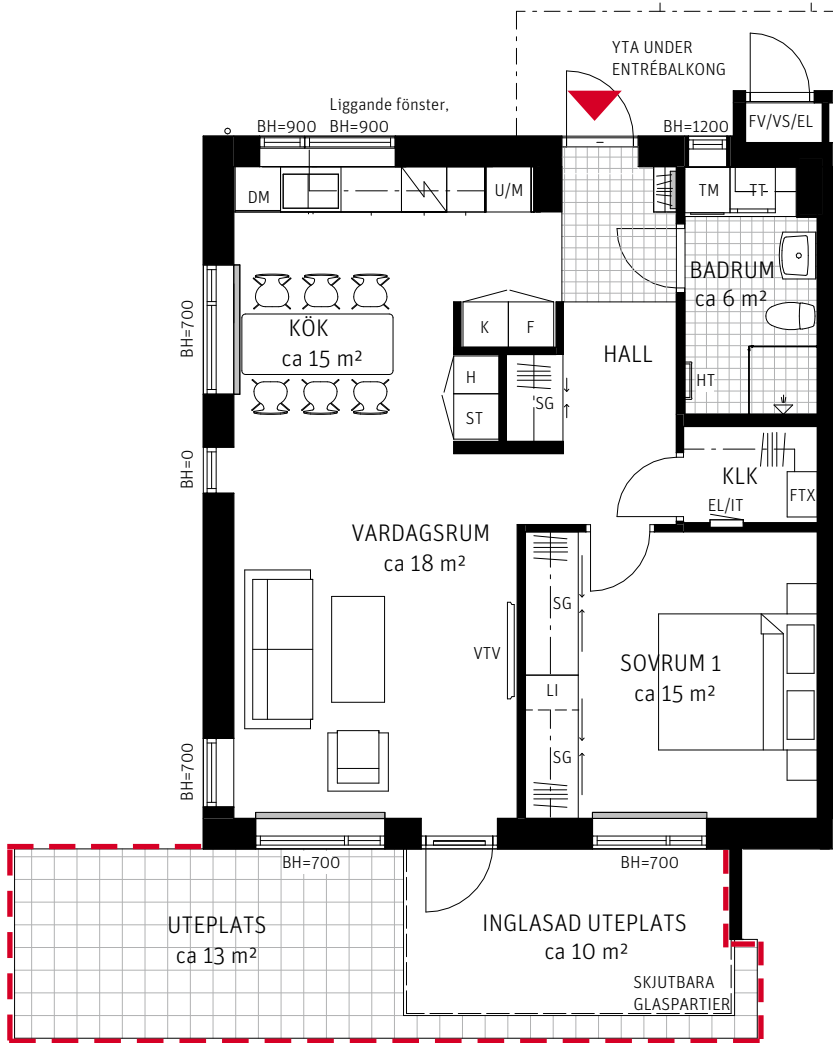
- Vi är måna om att ditt framtida hem ska vara både snyggt och praktiskt. Därför har vi satsat på bra förvaringsutrymmen som garderober med skjutdörrar i sovrummen.
- Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar trivsamma sociala ytor för stora middagar med familj och vänner.
- I de ljusa vardagsrummen kan du se ut över grönskan samtidigt som du återhämtar dig efter den långa skogs promenaden eller kvällsjoggen.
- Vill du slippa bädda åt gästerna på soffan? Boka föreningens gemensamhetslokal som har sängplatser, kök och badrum för övernattnig.
- Genomtänkta ljusinsläpp från tre väderstreck gör att naturen kommer in i lägenheterna.
- För att göra det enklare för dig att källsortera finns både soprum och återvinningshus inom Brf Solgläntan.
- Generöst tilltagna kvadratmetrar och stora balkonger skapar en skön huskänsla, men helt utan villalivets måsten.

Inspirationsbilder från visningslägenhet byggt av Riksbyggen i på Korseberg i Vänersborg.



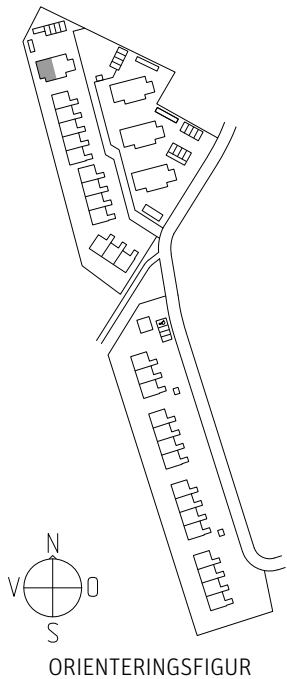
2 RoK, ca 66 m²

Brf Solgläntan
Lgh 1012



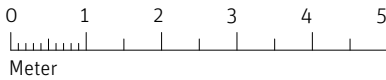
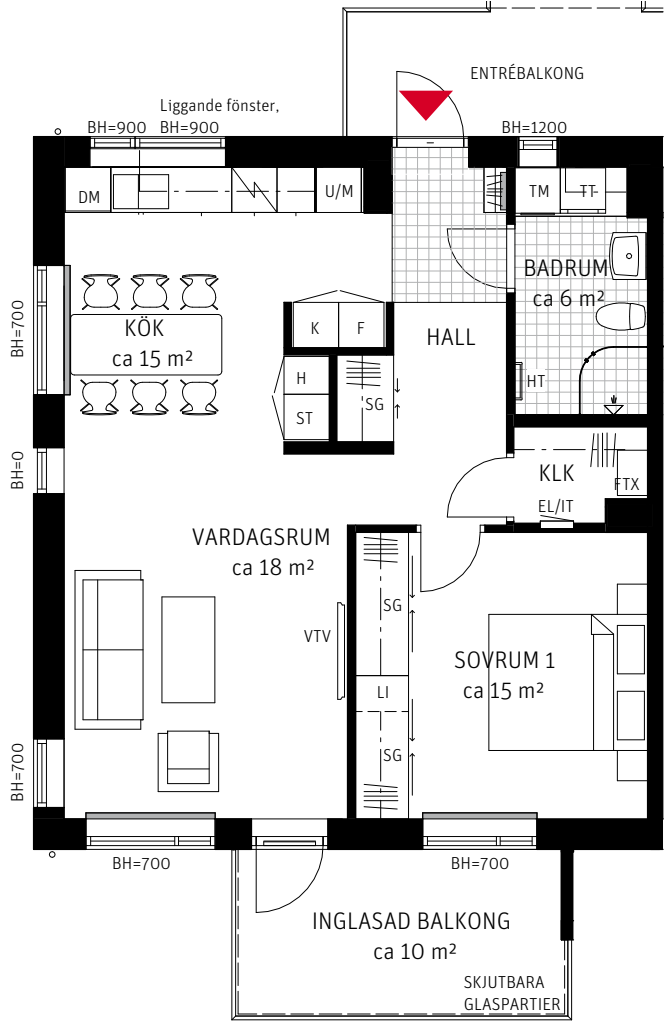
FÖRKLARINGAR
Markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare.

	Diskho		Klinker	K	Kyl	LI	Linnebackar	VTV	Förstärkt vägg för vägg-tv
	Spishäll		Betongplattor	F	Frys	TM	Tvättmaskin	FTX	Ventilationsaggregat med återvinning
	Tvättställ med kommod		Möjlig frånvalsvägg	DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare	FV	Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el
	Hatthylla			U/M	Högsåp med ugn/mikro	HT	Handdukstork	VS	
	Klädstång	KLK	Klädkammare	H	Högsåp	EL/IT	El-/mediecentral	EL	
	Radiator under fönster	ST	Städsåp	---	Översåp	BH	Bröstningshöjd		
		SG	Skjutdörrsgarderob						

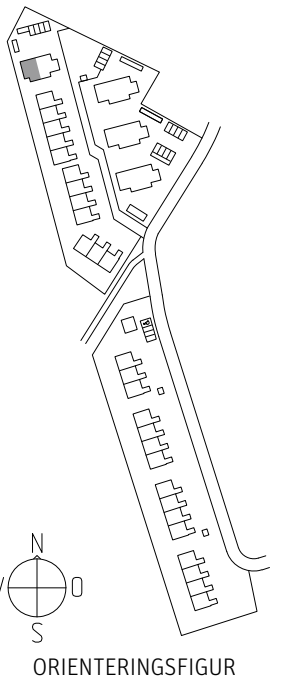


2 RoK, ca 66 m²

Brf Solgläntan
Lgh 1014



	Diskho		Klinker	K	Kyl	LI	Linnebackar	VTV	Förstärkt vägg för vägg-tv
	Spishäll		Betongplattor	F	Frys	TM	Tvättmaskin	FTX	Ventilationsaggregat med återvinning
	Tvättställ med kommod		Möjlig frånvalsvägg	DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare	FV	Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el (Plan 1)
	Hatthylla			U/M	Högsåp med ugn/mikro	HT	Handdukstork	VS	
	Klädstång	KLK	Klädkammare	H	Högsåp	EL/IT	El-/mediecentral	EL	
	Radiator under fönster	ST	Städsåp	---	Översåp	BH	Bröstningshöjd		
		SG	Skjutdörrsgarderob						



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

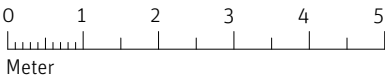
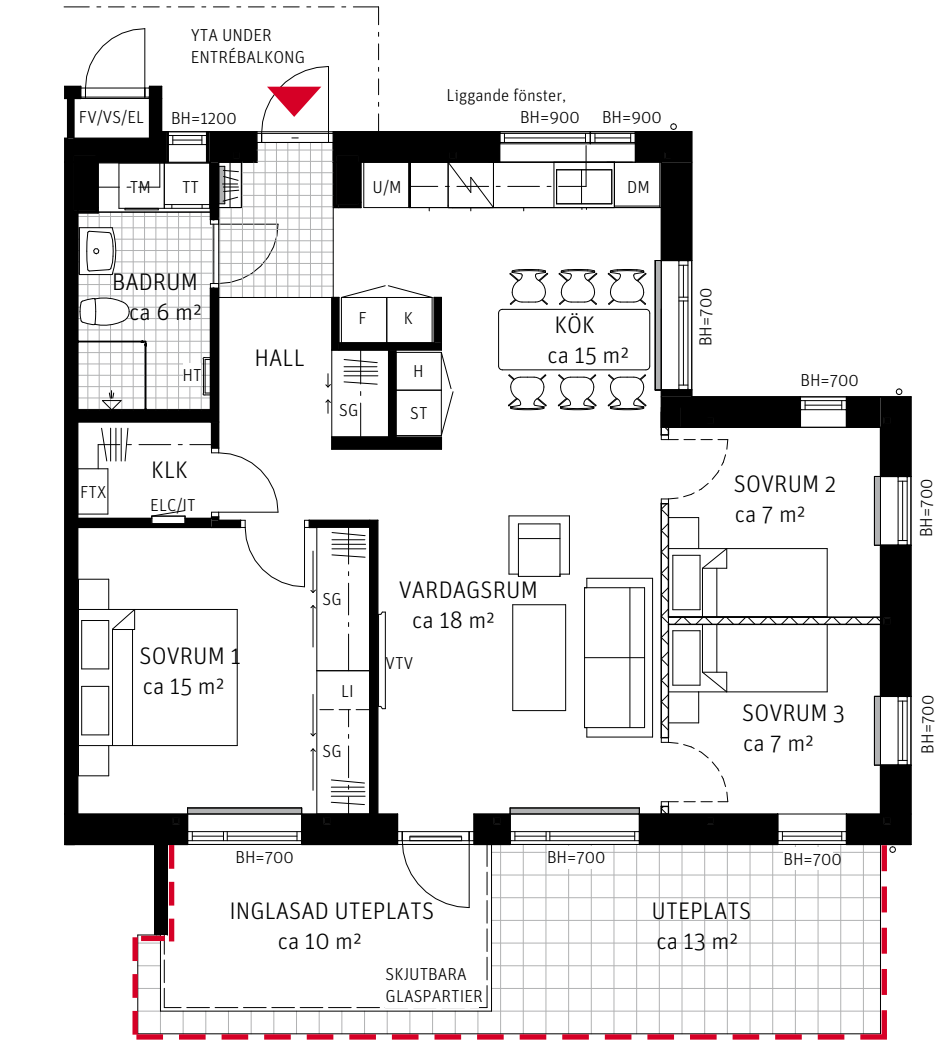
230621 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

230621 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (2-3) RoK, ca 81 m²

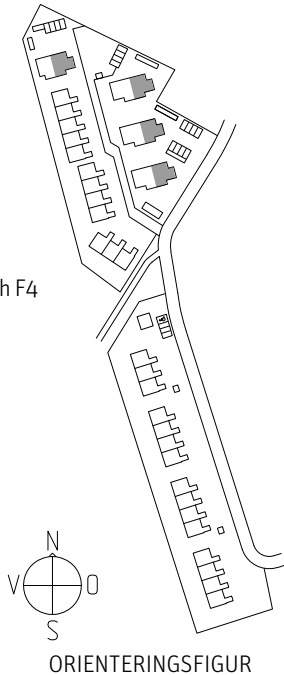
Brf Solgläntan
Lgh 1011, 1021, 1031, 1041



FÖRKLARINGAR
Markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare.

		K Kyl	LI Linnebackar	VTV Förstärkt vägg för vägg-tv
		F Frys	TM Tvättmaskin	FTX Ventilationsaggregat med återvinning
		DM Diskmaskin	TT Torktumlare	FV VS EL Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el
		H Högsåp	HT Handdukstork	
		Överskåp	EL/-mediecentral	
			BH Bröstningshöjd	

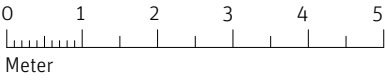
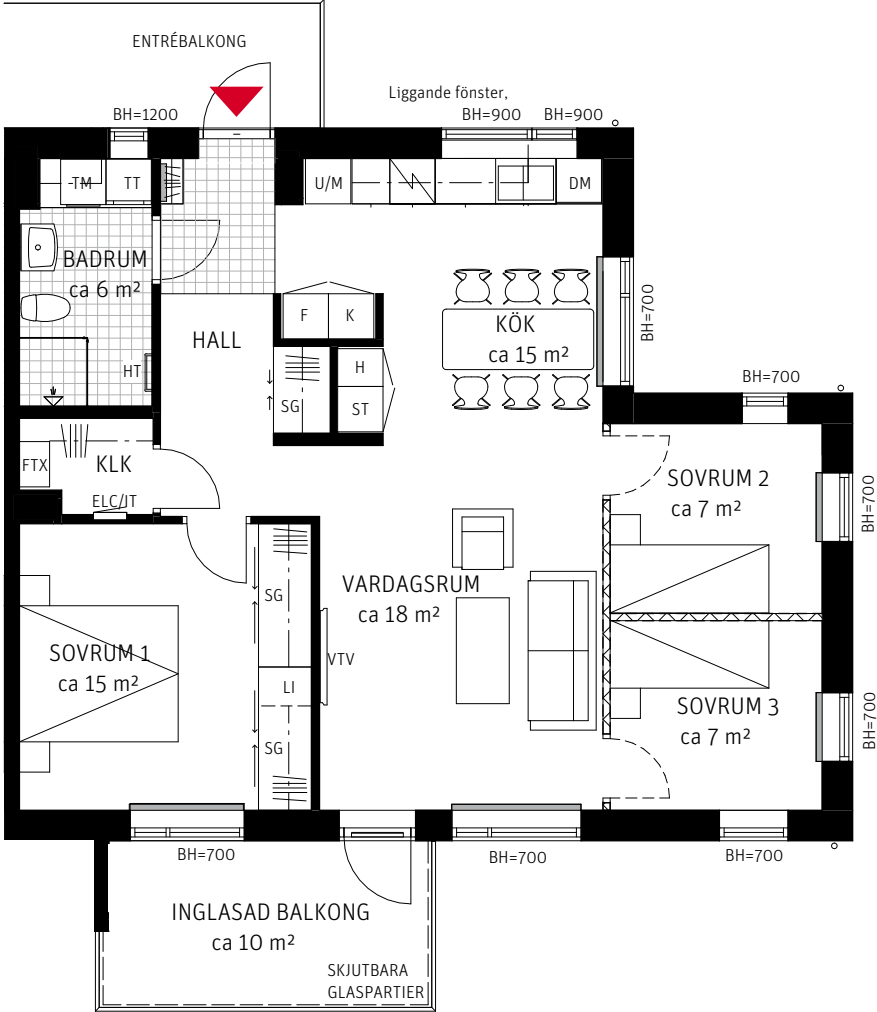
Plan 1
Hus F1, F2, F3 och F4



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 (2-3) RoK, ca 81 m²

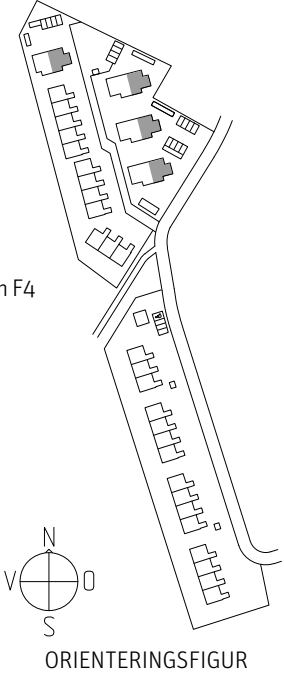
Brf Solgläntan
Lgh 1013, 1023, 1033, 1043



FÖRKLARINGAR
Markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare.

		K Kyl	LI Linnebackar	VTV Förstärkt vägg för vägg-tv
		F Frys	TM Tvättmaskin	FTX Ventilationsaggregat med återvinning
		DM Diskmaskin	TT Torktumlare	FV VS EL Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el (Plan 1)
		H Högsåp	HT Handdukstork	
		Överskåp	EL/-mediecentral	
			BH Bröstningshöjd	

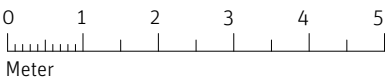
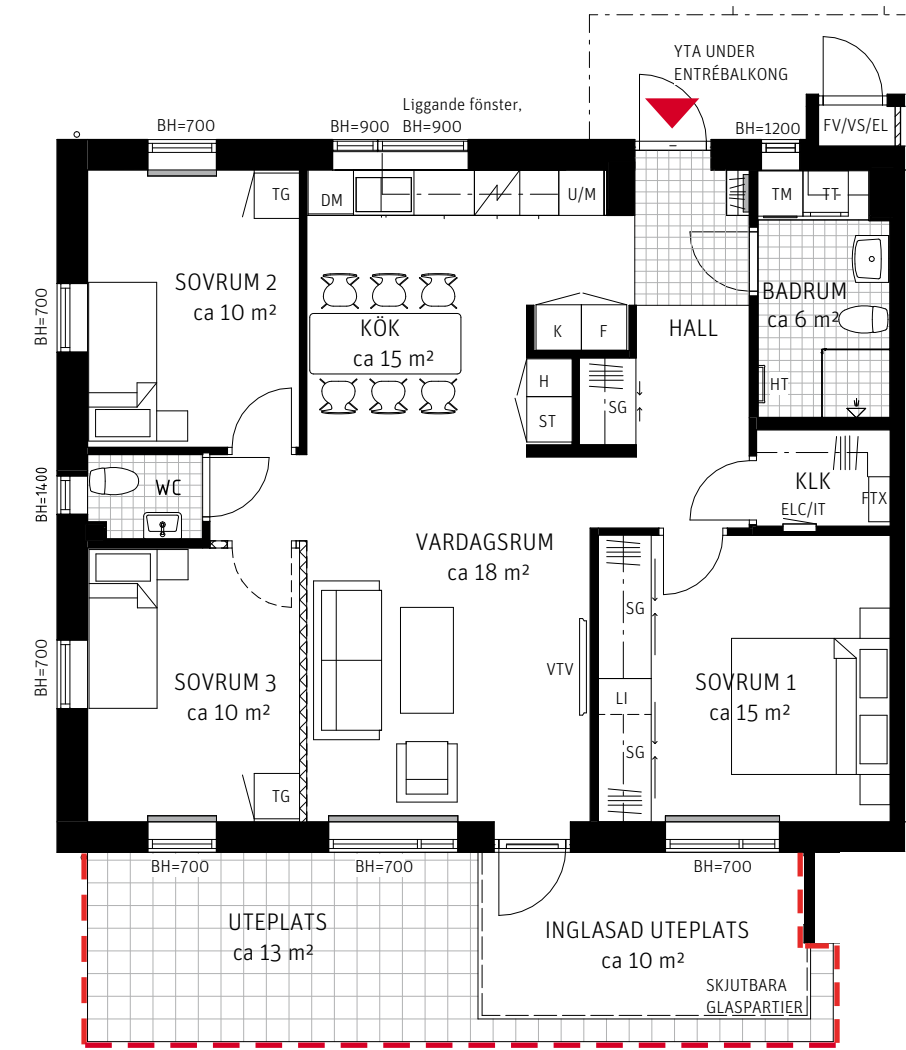
Plan 2
Hus F1, F2, F3 och F4



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

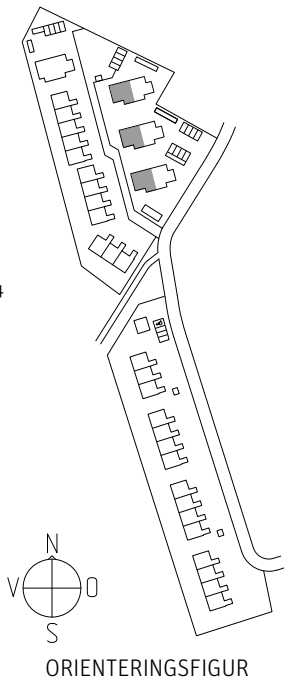
4 (3) RoK, ca 91 m²

Brf Solgläntan
Lgh 1022, 1032, 1042



FÖRKLARINGAR
Markyta inom rödmarkering upplåten med särskild
nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare.

		K Kyl	LI Linnebackar	VTV Förstärkt vägg för vägg-tv
		F Frys	TM Tvättmaskin	FTX Ventilationsaggregat med återvinning
		DM Diskmaskin	TT Torktumlare	FV Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el
		U/M Högsåp med ugn/mikro	HT Handdukstork	VS VS EL
		H Högsåp	EL/ El-/mediecentral	TG Tillvalsgarderob
		Överskåp	BH Bröstningshöjd	
		SG Skjutdörrsgarderob		



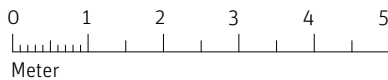
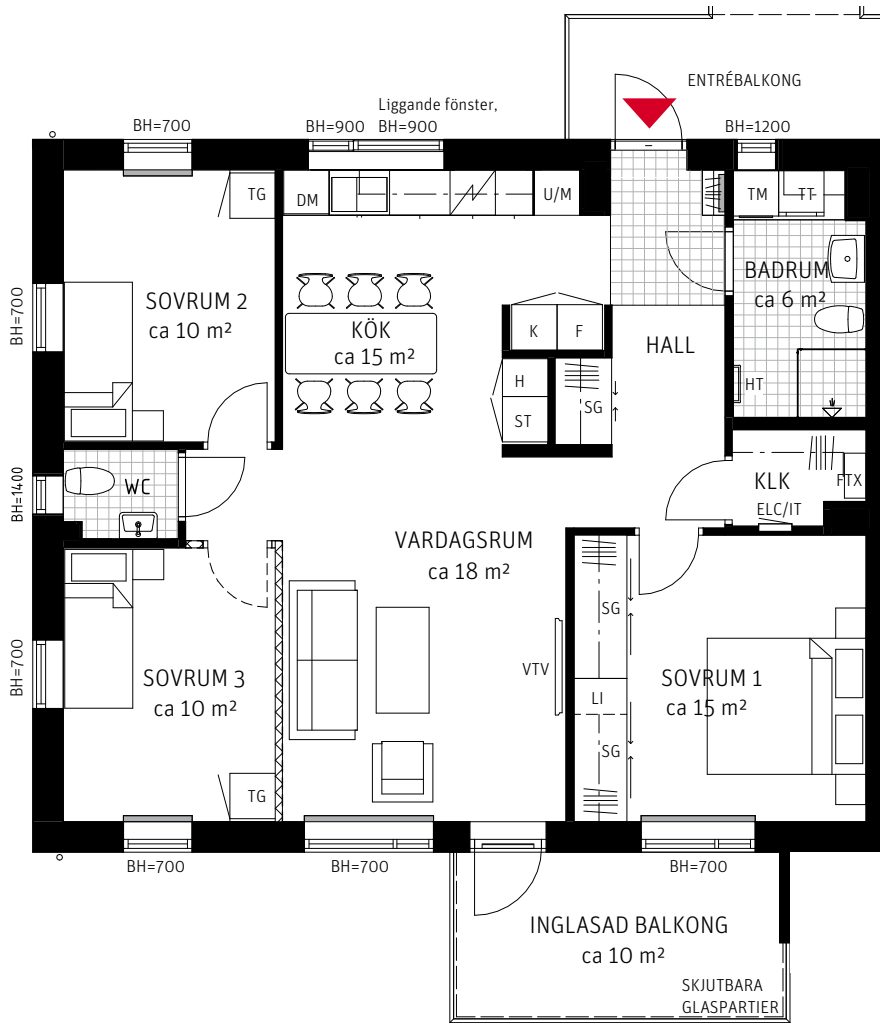
Plan 1
Hus F2, F3 och F4

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

230621 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

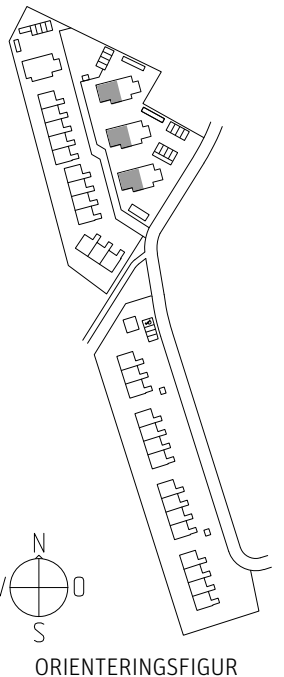
4 (3) RoK, ca 91 m²

Brf Solgläntan
Lgh 1024, 1034, 1044



FÖRKLARINGAR

		K Kyl	LI Linnebackar	VTV Förstärkt vägg för vägg-tv
		F Frys	TM Tvättmaskin	FTX Ventilationsaggregat med återvinning
		DM Diskmaskin	TT Torktumlare	FV Teknikutrymme för fjärrvärme, vatten och inkommande el (Plan 1)
		U/M Högsåp med ugn/mikro	HT Handdukstork	VS VS EL
		H Högsåp	EL/ El-/mediecentral	TG Tillvalsgarderob
		Överskåp	BH Bröstningshöjd	
		SG Skjutdörrsgarderob		



Plan 2
Hus F2, F3 och F4

RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

230621 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Lägenheternas byggnads- och rumsbeskrivning

Grundläggning

Platta på mark.

Stomme

Bottenplatta, bjälklag och lägenhetsskiljande väggar av betong. Lägenhetsskiljande vägg plan två i trä. Stålpelare i ytterväggar.

Ytterväggar

Regelstomme med isolering.

Fasad

Träpanel.

Yttertak

Betongpannor och sedumtak på komplementsbyggnader. Papptak på gemensamhetshus.

Fönster/fönsterdörr

Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av aluminium/trä, vita invändigt. Invändiga fönstersmygar i mdf, vita.

Fönsterbänkar

Carrara marmor (alla fönster utom bad).

Uteplats/balkong

Inglasade uteplatser under balkong till lägenheterna i bottenplan. Inglasad balkong till lägenheterna på andra plan. Betonggolv vid inglasning både uteplats/balkong. Utanför inglasning betongplattor på uteplats.

Entrédörrar

Vit ytterdörr. Antracitgrå dörr för F-husen.

Rumshöjd

Rumshöjden är cirka 2,5 meter.

Innertak

Målad betong (plan 1) och målad gips (plan 2).

Innerväggar

Gipsskiva på regler. Väggar runt bad/tvätt och alla sovrum isoleras.

Innerdörrar

Karmar och dörrar, vita. Tröskelplatta i ek. Handtag i aluminium. Foder, vita.

Lägenhetsförråd

Utvändiga förråd till varje bostad, ca 3 kvm.

Gård

Kring husen skapas ytor med plats för både små barns lek och vuxnas samvaro.

Gemensamma utrymmen

Gemensamhetshus med övernattningsmöjlighet, cykelförråd och miljö- och teknikrum.

Bilparkering

1 parkeringsplats med laddbox till varje lägenhet. 6 st besöksparkeringar i området.

Värme och ventilation

Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning av fjärrvärme. Ventilationen utgörs av FTX-system.

Installationer

Gruppcentral med automatssäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av el-, varm- och kallvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-tv och telefon via fiber av bostadsrättsföreningen vald leverantör, placeras i kök, vardagsrum och sovrum. Brandvarnare.

Avfallshantering

1 större ÅV-hus finns i området, samt ett mindre sophus i Rävgrytet för hushållsavfall.

Hall

Golv: Klinker 300×300 mm enligt markering på ritning ca 1 kvm. Ekparkett, 3-stav, mattlackad. Golvsockel: Ek. *Väggar:* Vitmålad. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Skjutdörrsgarderober, Spegeldörrar, profiler aluminium. Hylla och klädstång, vita. Hatthylla.

Vardagsrum

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. Golvsockel: Ek. *Väggar:* Vitmålad. *Tak:* Målat, vit.

Sovrum 1-3

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Ek. *Väggar:* Vitmålad. *Tak:* Målat, vit. *Övrigt:* Sovrum 1 har skjutdörrar enligt ritning med grundinredning från Elfa.

Klädkammare

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Ek. *Väggar:* Målade, vita. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Hylla och klädstång, vita. Takbelysning.

Kök

Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad. *Golvsockel:* Ek. *Väggar:* Vitmålad. Grå, svart, ljusgrå eller vit stänkskydd av kakel, blank 250×500 mm stående, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Övrigt:* Vitvaror från Bosch: induktionshäll, inbyggnadsugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin, kyl, frys, köksfläkt. Kökssnickerier från Vedom.

Bänkskiva av laminat med underlimmad diskbänk. Källsorteringsinredning. Mora köksblandare med diskmaskinsavstängning. Belysningsarmaturer under överskåp (i belysningsbotten). Lamputtag i köksdel och vid matplats, dimbara. Fönsterbänk av natursten.

Badrum

Golv: 150×150 mm, grå eller antracitgrå. *Väggar:* Kakel, vitt, blank, 400×250 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Inredning:* Golvmonterad WC-stol. Vägghängd kommod från Vedom med lådor och tvättställ, vita. Tvättställsblandare, krom. Spegel med belysning. Duschväggar i klarglas med aluminuimprofiler. Duschblandare och duschset, krom. Vit bänkskiva av laminat med rak kant. Väggskåp från Vedom med vita släta luckor. Handduks- och klädkrokar, krom. Toalett-pappershållare, krom. Takbelysning. Handdukstork kopplad på radiatorkrets (utan elpatron). Utrustning: Tvättmaskin och torktumlare från Bosch, vita.

WC

Golv: Klinker 100×150 mm, antracitgrå. *Golvsockel:* Klinker, varmgrå, matt, 100×100 mm, grå fog. *Väggar:* Väv, målad, vit. Kakel på vägg med tvättställ, vitgrå, matt, 400×250 mm, liggande, ljusgrå fog. *Tak:* Målat, vit. *Övrigt:* Golvmonterad WC-stol. Vitt kommodskåp från Vedom. Vit lådfront från Vedom. Tvättställ från Vedom. Spegelskåp med LED-belysning från Vedom. Eluttag i kommodskåp (eller i anslutning till tvättställ). Tvättställsblandare från Mora. Toalett-pappershållare, handdukshängare och klädkrokar.



Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Under den här tiden får du välja inredning och tillval och därmed vara med och utforma ditt framtida boende. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning av lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen möjlighet att välja inredning och tillval för att sätta personlig prägel på ditt nya boende. Vilka möjligheter att välja inredning du har, varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. Om du väljer inredning som kostar extra tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen.

Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, skickar vi upplåtelseavtalet till dig. Avtalet undertecknas och returneras därefter till oss. Sedan skickar vi fakturan på handpenningen för din nya bostad. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten inklusive dina tillval och betalning av månadsavgiften vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Riksbyggen Förtur

Riksbyggen Förtur är en möjlighet att se och välja lägenhet i vår nyproduktion i bostadsrätt och äganderätt innan de finns tillgängliga för allmänheten. Man samlar poäng över tid, ju fler poäng, desto större chans har man att välja just den bostad som man vill ha i ett projekt.

När man har anmält intresse för ett projekt får man löpande information om det eller de projekten och kommande säljstarter innan de annonseras ut brett.

Bostadsrättsföreningen

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda inom Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett s k Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.

Lugn du köper en Riksbyggenbostad

Bostäder för unika platser och människor

Husen kan se väldigt olika ut beroende på plats och vem som ska bo där. Det handlar om att säkerställa estetik, tillgänglighet, trygghet i husen och områdena, trädgårdsmiljön, energieffektivitet mm. Gemensamt för en Riksbyggenbostad är att den ska uppfylla vissa grundläggande egenskaper.

Exempel:

Gemensamhetslokal – Ska finnas i alla projekt med fler än 25 lägenheter. Den kan användas till t ex styrelsemöten, barnkalas eller övernattningsrum.

Trygghet – Trygghetsplanering utförs i varje projekt. Det handlar om t ex utemiljö, belysning och låssystem.

Trivsamt utemiljö – Ett arbete för att skapa trivsel, grönska och mångfald på gårdarna.

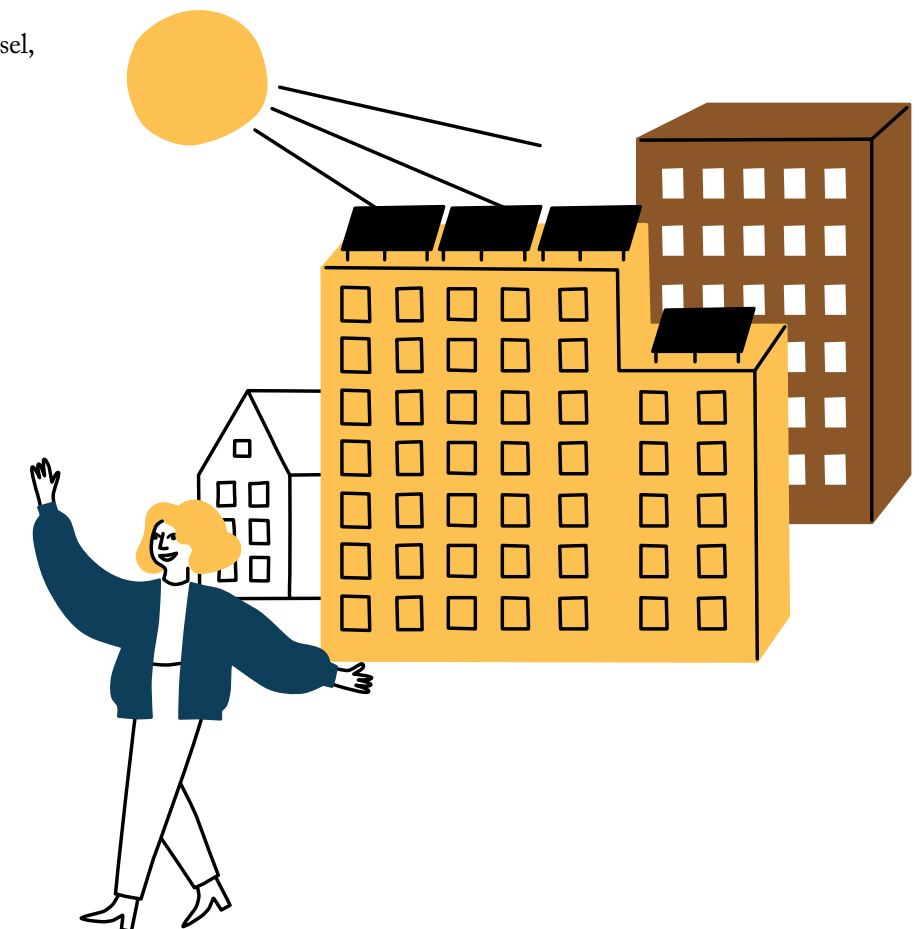
Långsiktig förvaltning – Riksbyggenbostaden är planerad för att vara låtskött ur ett förvaltningsperspektiv. Det är bra både för dem som har fastigheten som arbetsplats och din bostadsrättsförening.

Tillgänglighet – Planlösningarna ska vara genomtänkta och uppfylla vissa mått. Att t ex entréer, trapphus och balkonger/uteplatser uppfyller gällande tillgänglighetskrav är självklart i en Riksbyggenbostad.

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning.

Miljöcertifiering

Att välja en bostad från Riksbyggen är att välja ett miljömässigt bra boende. Sedan 2012 är våra nyproducerade flerbostadshus med tre våningar eller fler, miljöcertifierade enligt Miljöbyggnad eller Svanen. Det handlar om att säkerställa kvaliteter inom områden som energi, material och inomhusmiljö. Miljöcertifieringen kan ses som ett kvitto på att byggnaden uppfyller dessa viktiga kvaliteter. En byggnad kan uppnå betyget brons, silver eller guld. Riksbyggens nyproduktion projekteras för att uppnå minst nivå silver.



Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensambetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stega av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som jobbar hållbart och har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, övernattningslokalen eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.



Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Riksbyggens Trygghetslöfte ger dig trygghet när du köper bostadsrätt. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös

Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller även under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningsdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:
www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Skönt att bo i lägenhet

Om du tidigare har bott i hus och flyttar till en lägenhet, då kommer det att kännas bekvämt och tryggt att allt fungerar och hålls i skick utan att du själv behöver vara ansvarig.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.



I din avgift ingår	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Värme	att föreningen betalar för uppvärmning, ofta fjärrvärme.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem.
Parkering	1 per plats för lägenheterna och radhusen har plats för 1-2 bilar på sin uppfart. Laddmöjligheter finns på 1 plats per bostad

Dessa kostnader tillkommer	
Varm- och kallvatten	
Hushållsel	kollektivt elavtal tecknas av bostadsrättsföreningen.
TV och bredband	kollektivt avtal tecknas av bostadsrättsföreningen.

Hållbart är stort. Och litet.

Vi arbetar för hållbarhet genom att bygga för gemenskap, skapa gröna närmiljöer och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder. För oss är hållbart både stort och litet. Det stora helhetsperspektivet är en förutsättning för att kunna göra rätt i det lilla. Det som gör livet mer hållbart i hemmet, på jobbet och i framtiden.

Hållbara hem är hårda. Och mjuka.

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och vara hållbara även för klimatet och planeten. Då krävs att vi är med och driver utvecklingen, till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, att bygga allt mer med klimatförbättrad betong och att erbjuda tjänster som bilpool.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med ett antal mål.

När Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Ett exempel är att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025. Ett annat exempel är att minska vår energianvändning med 30 % till 2030 för värme, varmvatten och fastighetsel i våra egna fastigheter.

Men det krävs också mjuka värden som inte går att mäta. Värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen och där det finns mer rum än den egna bostaden, till exempel gemensamhetslokaler för hobby, möten och fester, gröna gårdar med odlingsytor och bra möjligheter att källsortera.

Tillsammans

Vi strävar efter att göra både stora och små saker tillsammans med våra kunder och boende. Som att hjälpa till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster, eller att installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser.

Hållbarhet i allt vi gör

Hållbarhet ligger i vår företagsidé: ”Riksbyggen skapar attraktiva och hållbara boenden för alla”. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimatet. Det är inte hållbart i längden. Därför är vår övergripande ambition för vårt hållbarhetsarbete att allt vi gör ska vara klimatneutralt och hållbart för hela livet, där ordet hållbarhet omfattar både miljö, sociala och ekonomiska aspekter.

Det är lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ som att vi är inspiratör och möjliggörare för våra boende i deras strävan att leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad både i det stora och det lilla.





När andra säger hej då, säger vi hej hej

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivselen och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt

Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Kundservice
dygnet runt
0771-860 860

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

I det läget då våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helt annat ansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela tiden. Vi har lärt oss massor under de här åren om hur man ska bygga och sköta om. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden med alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och för den dag då du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi är hållbara

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att leda utvecklingen.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION
OM BRF SOLGLÄNTAN ELLER KONTAKTA
ENTRÉ FASTIGHETSFÖRMEDLING:
Sophia Lantz 076 854 40 07
sophia.lantz@entrefast.se
www.riksbyggen.se/solglantan

ÖVRIGA FRÅGOR HOS RIKSBYGGEN:
Kundservice 0771-860 860