
Välkommen till din nya verklighet

Brf Solgläntan,
Trollhättan



Solgläntan – med skogen som granne

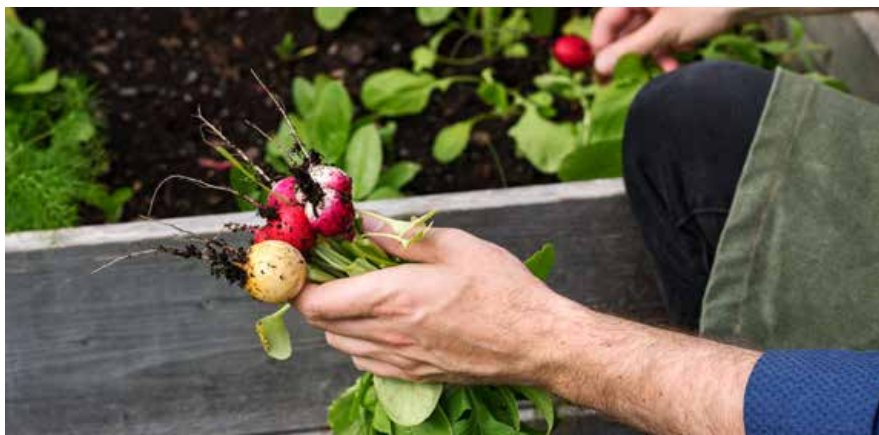
Brf Solgläntan ligger naturnära i den nya stadsdelen Lärketorpet i Trollhättan, stadsdelen som byggs med hållbarhet i fokus. Här blir skogen din närmsta granne samtidigt som staden med dess bekvämligheter och service finns på cykelavstånd. Här lever du i bostäder som gör det enkelt att trivas.

Nyproducerade bostäder i Lärketorpet

Bostäderna är utformade som radhus och mindre lägenhetshus med fyra bostadsrätter per hus. Lägenheterna är i storlek 2–4 rok och här kommer du hem till egen ingång samt privat uteplats eller balkong. Gemensamt för samtliga bostäder är flexibel planlösning med möjlighet att göra val baserat på hushållets behov.

Sällan har väl ordet naturnära passat bättre än i Brf Skogsgläntan. Du bor bokstavligen precis vid skogskanten, med alla möjligheter det innebär. Utanför dörren väntar sköna naturupplevelser och rekreation som svampplockning, lek, och motion. Genom Lärketorpet löper motionsspår, perfekta för träning och härliga söndagspromenader.

Trots det naturnära läget finner du stadens utbud och service nära till hands. Dessutom har området en hållbar profil med solceller på taken och laddstolpar för elbilen, ett boende perfekt för den medvetna barnfamiljen eller dig som befinner dig mitt i livet och uppskattar ett naturnära läge.





Radhus 27 st 5 rok 116 kvm (R1-R27).

Lägenheter 2 st 2:or 66 kvm samt 2 st 4 rok 81 kvm (F1).

Lägenheter 4 st 4 rok i varje hus. Hälften är 81 kvm respektive 91 kvm (F1-F3).

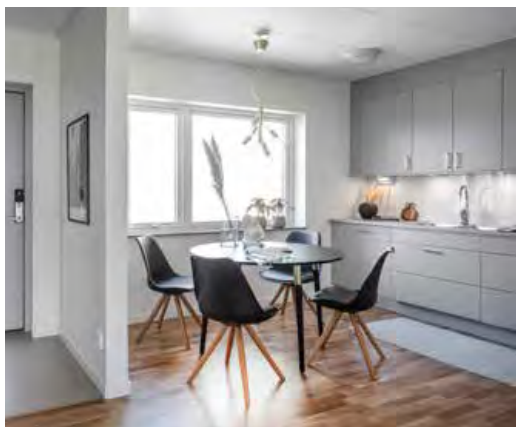
Här finns möjlighet att påverka planlösningen efter hushållets behov, så ta chansen och sätt din personliga prägel på bostaden.



Med egen uteplats eller balkong blir lägenheternas närhet till naturen än mer påtaglig. Fasadfärgerna på de färdiga husen kan avvika mot bilderna då vissa utvändiga detaljer inte är fastställda i skrivande stund.



Plats att leka, grilla eller odla, här suddas gränsen mellan ute och inne ut. Fasadfärgerna på de färdiga radhusen kan avvika mot bilderna då vissa utvändiga detaljer inte är fastställda i skrivande stund.



I radhusen skapar den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum ljus och rymd.

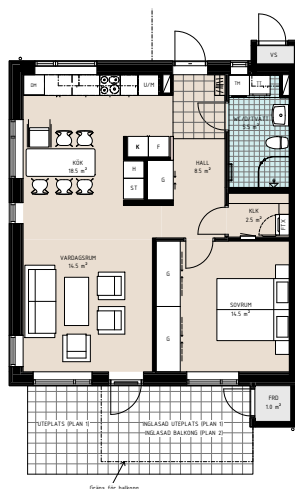


Radhus och mindre lägenhetshus med egen ingång

I Brf Solgläntan planeras radhus i två plan och lägenheter med radhuskänsla.

Båda alternativen är bostäder som smälter in i den omgivande naturen.

I anslutning till bostäderna kommer en gemensamhetslokal att byggas, en neutral samlingsplats för alla boende i Brf Solgläntan. Perfekt för barnkalaset, jubileumsträffen eller bostadsrättsföreningens möten. För de gånger man får besök av vänner och släktingar som inte vill åka hem kan den användas som en praktisk övernattningslägenhet.



2 rok, 66 kvm

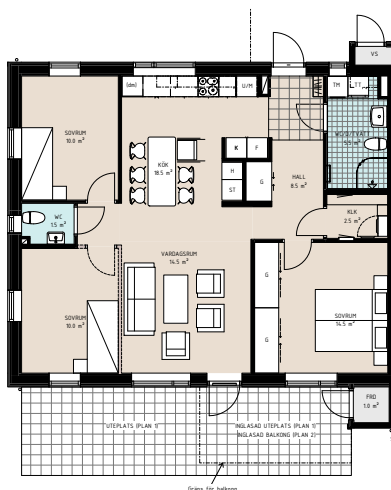


4 rok, 81 kvm

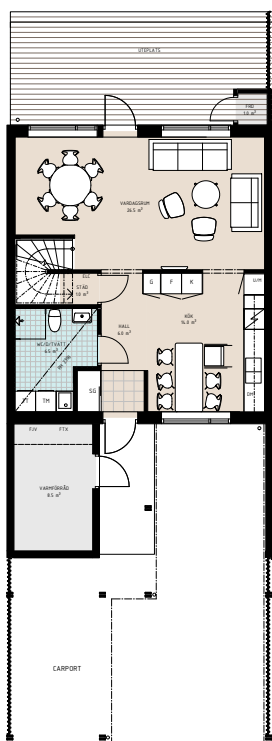
Lägenhetshus

Lägenhetshuset kommer att rymma fyra lägenheter vardera, alla med egen ingång. Lägenheterna är i storlek 2–4 rum och kök och har flexibla planlösningar som gör att boendet passar många olika målgruppers behov. Vi ser framför oss att lägenheterna passar en bred grupp, från singelhushållet till barnfamiljen och villaägaren med utflugna barn.

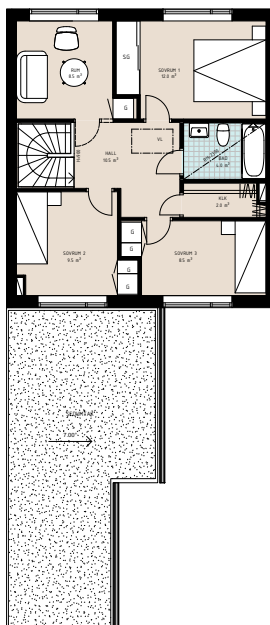
En stor fördel är att det kommer att finnas möjlighet att välja bland olika inredningsstilar för att öka den personliga känslan. Ett flexibelt, nyproducerat boende med din egen prägel helt enkelt.



4 rok, 91 kvm



5 rok, 116 kvm
Plan 1



Plan 2

Radhus

Här har varje kvadratmeter utnyttjats optimalt. På entréplanet ligger kök, vardagsrum, tvättutrymme och badrum med dusch. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar ljus och rymd. Standarden är genomgående hög med kök från Vedum, rostfria vitvaror från Bosch, helkaklade badrum och ekparkett med vattenburen golvvärme. För att du ska kunna anpassa bostaden efter just dina behov ges möjlighet att påverka planlösningen.

På andra våning, där sovrummen ligger, kan du välja mellan öppet allrum eller extra sovrum beroende på hur många ni är i familjen och hur många sovrum ni behöver. Radhusen har egen trädgård med uteplats. Alla gavelhus har fönster på gaveln för ökat ljusinsläpp och kontakt med naturen utanför.

Notera att planskisserna ovan är preliminära och små justeringar kan ske.

Stabil aktör sedan 1940

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklat bostäder i över 80 år. Och ända sedan starten 1940, i bostadsbristens och arbetslöshetens Sverige, har vi aktivt påverkat villkoren på bostadsmarknaden – detta med lönsamhet. Vi jobbar långsiktigt oavsett om det handlar om ekonomi och hållbarhet eller förvaltning.

Riksbyggen Förtur

Samla poäng – få förtur till ditt nya hem. Riksbyggen Förtur är en möjlighet för dig att se och välja nyproducerade bostäder innan de finns tillgängliga för allmänheten. För bara 200 kronor per person och år ökar du dina möjligheter att hitta din drömbostad i framtiden. Läs mer om Riksbyggen Förtur på riksbyggen.se/bostad/fortur

Trygghetslöftet

När du köper en bostad med Riksbyggen får du också ta del av vårt Trygghetslöfte – en extra garanti och ekonomisk trygghet om något oförutsett händer i samband med bostadsköpet.

Säljstart hösten 2022

Vi planerar för säljstart under hösten 2022. Anmäl intresse för att få information om nyheter, visningar och all information i samband med säljstarten. På riksbyggen.se/solglantan/ kan du läsa aktuell information om projektet.

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.

