

Hur går köpet till i Brf Petunia

Upprättad 2020-10-19

Sista datum

Efter säljstarten har alla till 1 december på sig att anmäla sitt intresse för köp av lägenhet. Fram till detta datum har Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Du behöver inte vara Förtursmedlem för att skicka in din blankett eller köpa en bostad hos Riksbyggen men Förtursmedlemmar kommer erbjudas köp före övriga kunder.

Val av bostad

Val av bostad görs på en blankett – "Val av lägenhet." Blanketten kommer att finnas på projekthemsidan eller kan beställas hos säljaren. På blanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt om du är Förtursmedlem.



Köplats

Efter "sista datum" fastställs turordningen efter antalet Förturspoäng. För övriga kunder gäller anmälningsdatum till projektets intressekö som köplats. Vi kontakter alla i turordning från början av december.

Grattis!

Du erbjuds teckna förhandsavtal på en lägenhet. Förhandsavtal skrivs inom några dagar efter att vi erbjudit köp. Vi tar en kreditupplysning och vill se ditt lånelöfte innan avtals-skrivningen. Förbered dig inför avtals-skrivningen genom att ha lånelöftet klart.



Betalning av förskott

Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är 2 % av insatsen men max 75.000 kronor.

Dags att göra dina inredningsval

I början av byggtiden är det dags att göra dina inredningsval. När du beställt dina inredningsval fakturerar vi 20 % av eventuella extrakostnader dvs tillval.

Upplåtelseavtal

När ekonomiska planen är registrerad ska upplåtelseavtal undertecknas. Sedan ska handpenningen betalas med 10 % av insatsen minus det förskott du tidigare betalat. Detta sker ungefär 3-6 månader före tillträdet.

Betalning av handpenning

Vi fakturerar handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter upplåtelseavtalets undertecknande.

Slutbetalning

Resterande summa på insatsen samt slutbetalning av ev. tillval faktureras och ska betalas senast i samband med tillträdet.



Äntligen!

Dags för tillträde och inflyttning till ditt nya hem!