

Brf Petunia - Vanliga frågor och svar

Upprättad 2020-11-05

- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Petunia?**
68 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är om 1 - 4 rum och kök i storlekarna ca 28-94kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Petunia?**
Byggnationen påbörjas våren 2021.
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**
Nej, inget säljkrav finns.
- **När planeras tillträde?**
Tillträde planeras preliminärt till hösten 2022
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Petunia?**
Tornstaden är entreprenör.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Petunia?**
Krook & Tjäder Arkitekter har ritat.
- **Var i Mölndal ligger Brf Petunia?**
Brf Petunia ligger på Barnhemsgatan som tillhör västra kvarteret, granne med östra kvarteret. I direkt anslutning till Mölndals galleria.
- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Föreningen har ca 30 platser i östra och västra kvarteret
- **Finns tillgång till förråd?**
Varje lägenhet har ett eget mindre förråd.

- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Petunia?**

Skicka in en valblankett **senast 1 december** och fyll i de lägenheter du är intresserad av. Därefter kontaktar vi alla som skickat in i turordning med start hos den som varit förtursmedlem längst. Riksbyggen tar en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet du vill köpa.

- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Petunia?**

I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca 3-6 månader innan tillträde tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar i samband med det en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen.

- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i Brf Petunia?**

Ja, vi samarbetar med Handelsbanken. De kan vara behjälpliga med lånelöfte åt dig. Kontakta säljaren för mer information.

- **Vad ingår i månadsavgiften?**

Värme ingår.

- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**

Ja, kostnader för hushållsel, kall- och varmvatten tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.

- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**

Föreningen är fiberanslutet till svenska stadsnät som innebär att du kan välja det Bredband, Tv-kanaler och anslutning till IP-telefoni som passar dig. Detta debiteras individuellt.

- **Finns några det gemensamhetsutrymmen?**

Kombinerad gemensamhetslokal/ övernattningslägenhet, tvättstuga samt en härlig innergård med gemensamma utemöbler, grill, pergola och vackra planteringar.

- **Finns källsortering?**

Ja, i miljörum.

- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**

Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Petunia, bl a tillgång till bilpool och parkering för cyklar både på innergården och i cykelrum i garageplan.

- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**

Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Flera av bostäderna har två balkonger.

- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns.
- **Hur värms husen upp?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Lägenhetens till och frånluft sker genom FTX-ventilationsaggregat
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,7 meter, om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av köken och Svedbergs är leverantör av badrummen.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat, kan du göra dina egna inredningsval, se inredningsmagasinet eller kontakta säljaren för mer information.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**
Nej, tillgänglighetskraven medger ej badkar.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**
Ja, det går bra. Men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare. Prata med säljaren vid frågor.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.