

Välkommen till en lokal bank med ett personligt engagemang

Hos oss kan du räkna med hög service och snabba besked. Vi hjälper dig att hitta de lösningar som passar bäst för dig och din ekonomi i varje situation. Här är några exempel på vad vi kan erbjuda dig som kund.



Exempel på vad vi kan erbjuda dig som är boende i RIKSBYGGEN BRF PETUNIA

- Egen kontaktperson och personlig rådgivning för dig och din familj.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.

Samarbeten

Genom våra samarbetspartners finns möjlighet till förmånliga erbjudanden för dig som är Handelsbankskund.

Mäklarhuset



Bostad och bolån

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per	2020-10-01	Effektiv ränta
3 mån	1,35%	1,36%
1 år	1,35%	1,37%
2 år	1,25%	1,27%
3 år	1,25%	1,28%
5 år	1,36%	1,38%

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	amorteringskrav minst 2%	amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	amorteringskrav minst 1%	amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	inget amorteringskrav	amorteringskrav minst 1%

Kontaktpersoner

Johanna Stensjö, Privatrådgivare

Tel: 031 - 746 62 64

E-post: jost29@handelsbanken.se

Jakob Nordén, Privatrådgivare

Tel: 031 - 746 62 74

E-post: jano06@handelsbanken.se

Kontaktuppgifter

Bifrostgatan 38, Mölndal, tel 031-746 62 50

handelsbanken.se/molndal

Organisationsnummer 502007-7862

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.