

# Välkommen till en händelserik verklighet

**Brf Nysätra.** Val av lägenhet  
innehåller information om hur du  
väljer lägenhet.



# Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



# Så väljer du

**OBS!**  
Senast den  
6 april 2020 måste  
vi ha er blankett för  
att köplatsen  
skall gälla!

## 1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Glöm inte att kryssa i rutan om att du är medlem i Riksbyggen Förtur. Sista svarsdag är den 6 april 2020.

## 2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 6 april 2020. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:  
**charlotte.berndtsdotter@riksbyggen.se**

Alternativt posta till:  
Riksbyggen  
Charlotte Berndtsdotter  
Box 203  
451 17 Uddevalla

Du är även välkommen att lämna in dina val i något av våra öppna hus i visningsboden alt visningslägenheten i Vänersborg. Se alla datum och tider på projektsidan.

## 4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Nysätra

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, får du erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. För icke Förtursmedlemmar gäller principen "först till kvarn" efter det att medlemmar i Riksbyggen Förtur gjort sina val.

## 5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av insatsen dock max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



# Personuppgifter Brf Nysätra

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

**Observera:** Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

**Sista inlämningsdatum är den 6 april 2020**

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:

**[charlotte.berndtsdotter@riksbyggen.se](mailto:charlotte.berndtsdotter@riksbyggen.se)**



## Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. Tips! Tänk på att lägenheter om 3–4 rok har valbara väggar vilket gör att fyrorna kan bli en trea och en trea kan bli en tvåa utifrån den livssituation ni har. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

### I månadsavgiften ingår:

– Värme

### Övriga driftskostnader som tillkommer:

- Parkering i carport.
- Förbrukning av varmvatten, kallvatten och hushållsel (mäts individuellt).
- Av Brf vald fiberleverantör (bredband, grundutbud TV, fast avgift ip-telefoni).

*Total kostnad för dessa driftkostnader ligger på mellan 1 000–1 200 kr/mån beroende på storlek på lägenhet och levnadsvanor.*

### Frågor? Hör av dig till:

Charlotte Berndtsdotter 0522-65 44 11 eller per e-post: [charlotte.berndtsdotter@riksbyggen.se](mailto:charlotte.berndtsdotter@riksbyggen.se)

### Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast den 6 april 2020 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

### Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Hus nummer	Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg. (kr)	Insats (kr)	Rangordna här!
Hus 1	1011	1	4	91	4 743	3 175 000	
	1012	1	4	81	4 330	2 950 000	
	1013	2	4	91	4 846	2 925 000	
	1014	2	4	81	4 433	2 700 000	
Hus 2	1021	1	4	91	4 743	3 275 000	
	1022	1	4	81	4 330	3 150 000	
	1023	2	4	91	4 846	3 025 000	
	1024	2	4	81	4 433	2 900 000	
Hus 3	1031	1	4	81	4 330	3 050 000	
	1032	1	3	77	4 075	2 900 000	
	1033	2	4	81	4 433	2 800 000	
	1034	2	3	77	4 179	2 650 000	
Hus 4	1041	1	4	91	4 743	3 075 000	
	1042	1	4	81	4 330	2 950 000	
	1043	2	4	91	4 846	2 825 000	
	1044	2	4	81	4 433	2 700 000	
Hus 5	1051	1	4	91	4 743	2 875 000	
	1052	1	3	77	4 075	2 800 000	
	1053	2	4	91	4 846	2 625 000	
	1054	2	3	77	4 179	2 550 000	
Hus 6	1061	1	2	66	3 599	2 375 000	
	1062	1	4	81	4 330	2 850 000	
	1063	2	2	66	3 702	2 175 000	
	1064	2	4	81	4 433	2 600 000	
Hus 7	1071	1	2	66	3 599	2 375 000	
	1072	1	4	81	4 330	2 650 000	
	1073	2	2	66	3 702	2 175 000	
	1074	2	4	81	4 433	2 400 000	
Hus 8	1081	1	4	81	4 330	2 850 000	
	1082	1	3	77	4 075	2 600 000	
	1083	2	4	81	4 433	2 600 000	
	1084	2	3	77	4 179	2 350 000	
Hus 9	1091	1	2	66	3 599	2 375 000	
	1092	1	4	81	4 330	2 750 000	
	1093	2	2	66	3 702	2 175 000	
	1094	2	4	81	4 433	2 500 000	
Hus 10	1101	1	4	91	4 743	2 975 000	
	1102	1	3	77	4 075	2 600 000	
	1103	2	4	91	4 846	2 725 000	
	1104	2	3	77	4 179	2 350 000	