

## Hur går köpet till i Brf Nysätra

Upprättad 2020-04-07

### Intresseanmälan

Visa intresse för ledig lägenhet genom att ta kontakt med ansvarig säljare. Försäljning efter att vi haft säljstart till våra medlemmar i Riksbyggen Förtur, sker enligt principen "först till kvarn" så i kontakt med säljaren kan du reservera en lägenhet. Att reservera innebär att du har chans att kolla upp vad din nuvarande lägenhet är värd, ta in ett lånelöfte och ta ditt beslut inför nästa steg som är att skriva förhandsavtal. En reservation hålls normal upp till en vecka.

### Förhandsavtal

Dags att teckna förhandsavtal på en lägenhet. Vi tar en kreditupplysning innan avtalsskrivningen. När vi ses för att skriva avtal går vi igenom kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen och allt du behöver veta om lägenheten innan du skriver på. Tänk på att ta med giltigt id och ditt lånelöfte till mötet.



### Betalning av förskott

Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är 2 % av insatsen men max 75 000 kronor.

### Dags att göra dina inredningsval

I början av byggtiden är det dags att göra dina inredningsval. När du beställt dina inredningsval fakturerar vi 20 % av ev. extrakostnader dvs tillval.

### Upplåtelseavtal

När ekonomiska planen är registrerad ska upplåtelseavtal undertecknas. Sedan ska handpenningen betalas med 10 % av insatsen minus det förskott du tidigare betalat. Detta sker ungefär 6–12 månader före tillträdet.



### Betalning av handpenning

Vi fakturerar handpenningen med förfalldatum 30 dagar efter upplåtelseavtalets undertecknande.

### **Slutbetalning**

Resterande summa på insatsen samt slutbetalning av ev. tillval ska betalas senast i samband med tillträdet.

### **Äntligen!**

Dags för tillträde och inflyttning till ditt nya hem!

