

Allt och lite till

Brf Mårbacka Valfoldern innehåller information om hur du väljer lägenhet.



Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



Så väljer du

OBS! Senast den 2 maj 2022 måste vi ha er blankett för att köplatsen skall gälla!

1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du fyller i personuppgiftsblanketten korrekt. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 2 maj 2022.

2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

Observera: Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 2 maj 2022. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till: margareta.josefsson@riksbyggen.se

4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Marbacka

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i foljebrevet.

5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av insatsen, max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

Skicka
in!

Personuppgifter Brf Mårbacka

Observera: Om du skriver
ut och postar dina uppgifter,
"skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

TEL

E-POST

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

ORT OCH DATUM

Sista inlämningsdatum är den 2 maj 2022

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:
margareta.josefsson@riksbyggen.se

alt. postadress:
Riksbyggen
att: Margareta Josefsson
Box 31060
400 32 Göteborg

Skicka
in!

Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits.

I månadsavgiften ingår

– Värme, bostadsrättstillägg, Data, telefoni och TV

Övriga driftkostnader som tillkommer

- Förbrukning av varmvatten, kallvatten samt hushållsel – individuell mätning
- Total kostnad för dessa driftskostnader ligger på mellan 200–600 kr/mån beroende på storlek på lägenhet och levnadsvanor
- Möjlighet att i mån om plats hyra parkeringsplats för 650 kr/mån

Frågor? Hör av dig till

Margareta Josefsson 033-20 25 63,
margareta.josefsson@riksbyggen.se

Observera Blanketten måste vara oss tillhanda senast 2 maj 2022 för att din köplats ska gälla.
Vi ser fram emot att höra av dig.

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

Sista inlämningsdatum är: 2 maj 2022

Objekt nr	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg.(kr)	Insats (kr)	Rangordna här!
1101	1	2RK	57,0	3 814	2 145 000	
1102	1	1RK	26,0	2 468	1 325 000	
1103	1	2RK	55,0	3 742	2 215 000	
1111	2	2RK	57,0	3 774	2 395 000	
1112	2	2RK	46,0	3 464	1 995 000	
1113	2	3RK	77,0	4 635	2 925 000	
1121	3	2RK	57,0	3 774	2 495 000	
1122	3	2RK	46,0	3 380	2 045 000	
1123	3	3RK	77,0	4 635	3 025 000	
1131	4	2RK	57,0	3 774	2 595 000	
1132	4	2RK	46,0	3 380	2 095 000	
1133	4	3RK	77,0	4 635	3 125 000	
1141	5	2RK	57,0	3 774	2 695 000	
1142	5	2RK	46,0	3 380	2 195 000	
1143	5	3RK	77,0	4 635	3 270 000	
2101	1	2RK	75,0	4 475	2 745 000	
2102	1	1RK	26,0	2 468	1 395 000	
2103	1	3RK	76,0	4 639	2 795 000	
2111	2	2RK	75,0	4 574	2 845 000	
2112	2	2RK	46,0	3 464	2 245 000	
2113	2	3RK	76,0	4 599	2 995 000	
2121	3	3RK	75,0	4 574	3 045 000	
2122	3	2RK	46,0	3 380	2 345 000	
2123	3	3RK	76,0	4 599	3 145 000	
2131	4	3RK	75,0	4 574	3 195 000	
2132	4	2RK	46,0	3 380	2 445 000	
2133	4	3RK	76,0	4 599	3 295 000	
2141	5	3RK	75,0	4 574	3 345 000	
2142	5	2RK	46,0	3 380	2 545 000	
2143	5	3RK	76,0	4 599	3 445 000	
3101	1	2RK	72,0	4 398	2 895 000	
3102	1	1RK	26,0	2 468	1 395 000	
3103	1	2RK	75,0	4 475	2 695 000	
3111	2	3RK	76,0	4 599	3 245 000	
3112	2	2RK	46,0	3 464	2 295 000	
3113	2	3RK	75,0	4 574	2 945 000	
3121	3	3RK	76,0	4 599	3 395 000	
3122	3	2RK	46,0	3 380	2 395 000	
3123	3	3RK	75,0	4 574	3 095 000	
3131	4	3RK	76,0	4 599	3 545 000	
3132	4	2RK	46,0	3 380	2 495 000	
3133	4	3RK	75,0	4 574	3 245 000	
3141	5	3RK	76,0	4 599	3 695 000	
3142	5	2RK	46,0	3 380	2 595 000	
3143	5	3RK	75,0	4 574	3 395 000	
3151	6	2RK	55,0	3 728	3 065 000	
4101	1	2RK	57,0	3 736	2 345 000	
4102	1	1RK	26,0	2 468	1 375 000	
4111	2	2RK	57,0	3 774	2 545 000	
4112	2	2RK	46,0	3 464	2 245 000	
4113	2	2RK	57,0	3 774	2 745 000	
4121	3	2RK	57,0	3 774	2 645 000	
4122	3	2RK	46,0	3 380	2 345 000	
4123	3	2RK	57,0	3 774	2 845 000	
4131	4	2RK	57,0	3 774	2 745 000	
4132	4	2RK	46,0	3 380	2 445 000	
4133	4	2RK	57,0	3 774	2 945 000	
4141	5	2RK	57,0	3 774	2 845 000	
4142	5	2RK	46,0	3 380	2 545 000	
4143	5	2RK	57,0	3 774	3 045 000	