

Hur köper jag en lägenhet i Brf Kaprifolen?

Försäljning på öppna marknaden- först till kvarn principen

Lägenheterna säljs nu på öppna marknaden, så kontakta ansvarig säljare för att meddela ditt intresse. Via säljaren kan du reservera en lägenhet. Att reservera innebär att du har chans att kolla upp vad din nuvarande bostad är värd, ta in ett lånelöfte och ta beslut inför nästa steg som är att teckna förhandsavtal. En reservation hålls normalt upp till en vecka.

Förhandsavtal

Dags att teckna förhandsavtal på en lägenhet. Vi tar en kreditupplysning innan avtalskrivningen. Förhandsavtalet är bindande. När vi ses för att skriva avtal går vi igenom kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen och allt du behöver veta om lägenheten innan du skriver på.

Tänk på att ta med giltigt id och ditt lånelöfte till mötet.

Betalning av förskott

Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är 2% av insatsen men max 75 000 kr.

Dags att göra dina inredningsval

I början av byggtiden är det dags att göra dina inredningsval. För dig som väljer att göra tillval, fakturerar vi 20% av tillvalsbeloppet efter beställningen är lagd.

Upplåtelseavtal och handpenning

När ekonomiska planen är registrerad ska upplåtelseavtal undertecknas. Sedan ska handpenningen betalas med 10% av insatsen (minus det förskott som du redan betalat). Detta sker ungefär 6-12 månader före tillträdet. Vi fakturerar handpenningen med förfalldatum 30 dagar efter upplåtelseavtalets undertecknande.

Slutbetalning

Resterande summa på insatsen samt slutbetalning av ev. tillval ska betalas senast i samband med tillträdet. Vi skickar ut faktura i god tid.

Äntligen!

Dags för tillträde och inflyttning till ditt nya hem!

