

# Par- och radhus med villakänsla

**Brf Honungslunden.**  
Följande sidor innehåller information om hur du väljer lägenhet.



# Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "måsten" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



# Så väljer du

**OBS! Senast den 4 feb 2021 måste vi ha er blankett för att köplatsen skall gälla!**

## 1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 4 februari 2021.

## 2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

*Observera:* Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 4 februari 2021. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post till: [thomas.petterson@riksbyggen.se](mailto:thomas.petterson@riksbyggen.se)

## 4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Honungslunden

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

### Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i följebrevet.

## 5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 % av köpeskillingen, dock max 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



# Personuppgifter Brf Honungslunden

**Observera:** Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

\_\_\_\_\_  
NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

\_\_\_\_\_  
PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

\_\_\_\_\_  
GATUADDRESS

\_\_\_\_\_  
POSTNUMMER/POSTADRESS

\_\_\_\_\_  
TEL

\_\_\_\_\_  
E-POST

\_\_\_\_\_  
UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

\_\_\_\_\_  
NAMN (PERSON 2)

\_\_\_\_\_  
PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

\_\_\_\_\_  
GATUADDRESS

\_\_\_\_\_  
POSTNUMMER/POSTADRESS

\_\_\_\_\_  
TEL

\_\_\_\_\_  
E-POST

\_\_\_\_\_  
ORT OCH DATUM

**Sista inlämningsdatum är den 4 februari 2021**  
Skicka dina val och personuppgifter via e-post till:  
[thomas.pettersson@riksbyggen.se](mailto:thomas.pettersson@riksbyggen.se)



# Val av lägenhet

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten på den e-post adress som angivits. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

## I månadsavgiften ingår

- ComHem fiberleverantör (bredband, grundutbud TV, avgift för fast telefoni)
- Parkering

## Övriga driftkostnader som tillkommer

- Förbrukning av varm- och kallvatten (mäts individuellt)
- Förbrukning av värme (mäts individuellt)
- Förbrukning av hushållsel (eget abonnemang skaffas av den boende)

Totalkostnad för dessa driftkostnader ligger på mellan 400–900 kr/mån beroende på storlek på lägenhet och levnadsvanor.

## Frågor? Hör av dig till

Thomas Pettersson 033-20 25 55  
Säljare Riksbyggen  
thomas.pettersson@riksbyggen.se

## Observera

Blanketten måste vara oss tillhanda senast 4 februari 2021 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

## Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

**Sista inlämningsdatum är: 4 februari 2021**

Objekt nummer	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg. (kr)	Insats (kr)	Rangordna här!
1	1	2 Rok	59	3 973	1 915 000	
2	1	2 Rok	59	3 968	1 845 000	
3	1	2 Rok	59	3 973	1 895 000	
4	1	3 Rok	81	4 950	2 415 000	
5	1	3 Rok	81	4 947	2 295 000	
6	1	3 Rok	80	4 913	2 415 000	
7	1	4 Rok	106	6 130	2 715 000	
8	1	4 Rok	106	6 130	2 815 000	
9	1	2 Rok	59	3 968	1 715 000	
10	1	2 Rok	59	3 968	1 670 000	
11	1	2 Rok	59	3 968	1 670 000	
12	1	2 Rok	59	3 973	1 770 000	
13	1	3 Rok	80	4 913	2 215 000	
14	1	3 Rok	81	4 947	2 195 000	
15	1	3 Rok	81	4 947	2 195 000	
16	1	3 Rok	81	4 950	2 315 000	
17	1	3 Rok	81	4 950	2 365 000	
18	1	3 Rok	81	4 947	2 245 000	
19	1	3 Rok	80	4 913	2 365 000	
20	1	4 Rok	106	6 130	2 695 000	
21	1	4 Rok	106	6 130	2 715 000	
22	1	4 Rok	106	6 130	2 695 000	
23	1	4 Rok	106	6 130	2 815 000	
24	1	4 Rok	106	6 130	2 515 000	
25	1	4 Rok	106	6 130	2 570 000	
26	1	3 Rok	80	4 913	2 115 000	
27	1	3 Rok	81	4 950	2 145 000	
28	1	4 Rok	106	6 130	2 615 000	
29	1	4 Rok	106	6 130	2 645 000	
30	1	3 Rok	80	4 913	2 415 000	
31	1	3 Rok	81	4 947	2 295 000	
32	1	3 Rok	81	4 950	2 415 000	
33	1	3 Rok	80	4 913	2 445 000	
34	1	3 Rok	81	4 950	2 470 000	