

## FAQ - Brf Futura Lindholmsallén

KONTAKTPERSON:  
Carina Ekenram Hagh  
031-17 56 36  
carina.ekenramhagh@riksbyggen.se  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

### Vad består kvarter Futura av?

Kvarteret består av två bostadsrättsföreningar, Brf Futura Lindholmsallén med 91 lägenheter, Brf Futura Götaverksgatan med 66 lägenheter samt kooperativa bostäder i KHF Futura Clara med 40 bostäder.

### Hur många lägenheter innefattar Brf Futura Lindholmsallén?

Föreningen består av 91 lägenheter om 1-4 rum och kök (27-88 kvm) var lägenheter kommer senare att erbjudas som hyrköpslägenheter.

### Vad kostar lägenheterna?

Insatserna sträcker sig från 1 905 000kr till 5 995 000kr och månadsavgifterna från 2 369kr till 5 163kr.

### Har lägenheterna balkong?

Många av lägenheterna har balkong eller uteplats in mot den gröna gården. Se bofaktablad för respektive lägenhet.

### När planeras byggnationen av Brf Futura Lindholmsallén att starta?

Preliminärt kommer byggnationen att starta under sommarhalvåret 2021.

### Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Futura Lindholmsallén?

Brixly

### Vilken arkitektfirma har ritat kvarteret Futura?

Semrén & Månsson

### När planeras tillträde?

Preliminärt beräknas tillträde ske slutet 2023 – början 2024.

### Kommer föreningen att äga marken?

Ja, tomten är friköpt.

### Vilka möjligheter finns till parkering?

Kvarteret har ett gemensamt garage under innergården med totalt 63 platser varav 6 är laddplatser för el-bil.

Brf Futura Lindholmsallén kommer ha 34 p-platser + 1 handikapplats.

Parkeringarna kommer att fördelas på ett sådant vis att de som tecknar avtal först får en garanterad garageplats om de tackar ja vid förhandsavtalskrivningen.

Kostnad för en garageplats: 1.500 kr/månad. Kostnad för laddplats är 1.900kr/månad och inkluderar elförbrukningen.



### **Finns det tillgång till förråd?**

Ja, till varje lägenhet hör ett förråd, antingen i lägenheten och/eller i källarplan.

### **När måste jag betala för min lägenhet?**

Efter tecknandet av förhandsavtalet faktureras du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp om 75 000 kr. Senast tre månader innan tillträde, när föreningens ekonomiska plan är registrerad tecknar du ett upplåtelseavtal. I samband med det erlägger du en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus tidigare erlagt förskottsbelopp. I samband med tillträde sker slutbetalning om de resterade 90% av köpeskillingen. Gör du tillval i din lägenhet betalas 20% av denna summa i samband med att tillvalen görs. Resterande del erläggs i samband med tillträdet.

### **Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften ingår ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymme (inne och ute), sophämtning, värme, fasta avgifter för vatten, avlopp, hushållsel och bostadsrättstillägget på din hemförsäkring. Även ett basutbud av TV, telefoni och bredband ingår i avgiften.

Kostnader för förbrukning av hushållsel, varmt- och kallt vatten tillkommer.

### **Finns några gemensamhetsutrymmen?**

Gemensamt i kvarteret: Grön innergård med möjlighet till odling. Cykelfixarrum, gemensamhetslokal, lastcykelrum och miljörum.

Varje förening har en egen gästlägenhet.

### **Finns det hiss?**

Ja, samtliga lägenheter nås med hiss.

### **Hur värms husen upp?**

Med hjälp av ett vattenburet system som värms av Fjärrvärme.

### **Vad är det för ventilation?**

Husen har ett så kallat FTX-system vilket innebär att den varma luft som lämnar huset förvärmer inkommande luft.

### **Vilken takhöjd är det i lägenheterna?**

Generellt är takhöjden i lägenheterna ca 2,5 m. Dock finns det partier där innertaket är lägre, då ca 2,3 m. Dessa partier finns utmärkta på lägenhetens planritning.

### **Lampeluttag i tak**

Ja, förutom i de nedsänkta undertaken i exempelvis hall/passage/bad/tvätt har inte lampeluttag i tak, där sitter spotlights (dimbara i bad/tvätt, ej i hall/passage).

### **Hur högt sitter fönstren?**

Bröstningshöjden för fönster i lägenheterna är generellt ca 70 cm, den är även utmärkt på lägenhetens bofaktablad.

### **Fönster**

Vridfönster har invändig persienn.

Sidohängda fönster och fönsterörrar har mellanglaspersienn.

### **Postfack**

Ja, nere i trapphuset.

**Kommer jag kunna påverka inredningen i min lägenhet?**

Ja, du som köper lägenheten i ett tidigt skede har möjlighet att välja inredningsstil enligt vårt inredningsprogram. Mer information hittar ni på projektets webbplats: [www.riksbyggen.se/futuralindholmsallen](http://www.riksbyggen.se/futuralindholmsallen)

**Kan fler än en person stå som ägare för lägenheten?**

Ja, dock måste den personen som ska bo i lägenheten stå med som delägare.

**Kan en juridisk person stå som ägare?**

Nej

**Lämnar Riksbyggen någon garanti?**

Ja, Riksbyggen lämnar en garanti på fem år för samtliga byggdelar, installationer och inventarier.

**Vad händer om inte alla lägenheterna har sålts vid tillträde?**

Om det finns osålda lägenheter kvar när projektet är färdigt köper Riksbyggen in dessa. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.

**Vad innebär Hyrköp?**

Efter säljstarten kommer nio av de 91 lägenheterna erbjudas som Hyrköp. Vi vill göra det enkelt för unga vuxna att hitta en egen bostad.

Därför har vi lanserat en modell som vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig under 35 år.

Läs mer om Riksbyggen Hyrköp på [www.riksbyggen.se/bostad/hyrkop/](http://www.riksbyggen.se/bostad/hyrkop/).

**Kan man ångra sitt köp?**

När man skriver på förhandsavtalet så förbinder man sig att köpa lägenheten. Därmed går det inte att häva köpet.

**Vilket skydd har jag som kund om något händer?**

Det ska vara tryggt att köpa en ny bostad från Riksbyggen. Därför arbetar vi enligt något som vi kallar trygghetsfilosofin.

Trygghetsfilosofin ger dig ekonomisk trygghet mot oförutsedda händelser som t ex arbetslöshet och sjukskrivning.

Tillträdesdagen kan flyttas fram upp till tre månader om försäljningen av din nuvarande bostad dröjer.

Läs mer om trygghetsfilosofin på:

<https://www.riksbyggen.se/bostad/trygghetsfilosofin/>.