

---

# Allt och lite till

---

**Brf Dunungen.** Följande sidor innehåller information om hur du väljer lägenhet.



# Att bo i bostadsrätt

Jämfört med att äga ett hus, med allt vad det innebär av skötsel och underhåll, är bostadsrätt ett bekvämt sätt att leva. Du frigör dig från en mängd "mästen" och kan istället lägga tid på dig själv, dina intressen och vänner.

Dessutom är du delägare i bostadsrättsföreningen och är med och beslutar om boendemiljön, ekonomin och servicen i området.



# Så väljer du

**OBS! Senast den  
1 feb 2021 måste  
vi ha er blankett  
för att köplatsen  
skall gälla!**

## 1. Förtur för medlemmar i Riksbyggen Förtur

För att kunna utnyttja förtur är det extremt viktigt att du anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur samt att du signerar personuppgiftsblanketten. Förturspoäng ger förtur om detta anges på denna blankett och skickas in så att den är Riksbyggen tillhanda senast sista svarsdag den 1 februari 2021.

## 2. Rangordna dina val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av lägenhet". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3 och så vidare.

*Observera:* Du gör klokt i att sätta upp flera lägenhetsalternativ, det finns ingen begränsning. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

## 3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du skickar in blanketten med "Personuppgifter" och "Val av lägenhet" i tid. Ditt val måste vara Riksbyggen tillhanda senast den 1 februari 2021. Kom ihåg att ange om du är medlem i Riksbyggen Förtur.

Skicka dina val och personuppgifter via e-post eller skriv ut "skicka in" sidorna och posta till Riksbyggen:

[dunungen@riksbyggen.se](mailto:dunungen@riksbyggen.se)

## Adress:

Riksbyggen  
att: Margareta Josefsson  
Box 31060  
400 32 Göteborg

## 4. Turordning för försäljning av lägenhet i Brf Dunungen

Försäljningen sker i upprättad köordning och efter den rangordning av lägenheter som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når din köplats, görs en kreditupplysning och du får erbjudande om att köpa en lägenhet. Erbjudandet gäller den lägenhet som är högst rangordnad på din blankett och som inte erbjudits någon med bättre köplats.

## Turordning för försäljning:

1. Medlemmar i Riksbyggen Förtur, efter antal poäng.
2. Alla andra kunder som skickat in sin intresseanmälan med lägenhetsval senast det sista datum som anges i följebrevet.

## 5. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att lägenheten säljs till dig – du betalar då ett förskott på 2 %, max 75 000 kr. Viktigt att du har ett lånelöfte från banken klart innan kontraktskrivningen. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10 % av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan.

## 6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska slutbetalningen vara gjord, även betalning för eventuella inredningsval. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.



# Personuppgifter Brf Dunungen

**Observera:** Om du skriver ut och postar dina uppgifter, "skicka in" båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

## Sista inlämningsdatum är den 1 februari 2021

Skicka dina val och personuppgifter via e-post eller skriv ut "skicka in" sidorna och posta till Riksbyggen:

[dunungen@riksbyggen.se](mailto:dunungen@riksbyggen.se)

### Adress:

Riksbyggen  
att: Margareta Josefsson  
Box 31060  
400 32 Göteborg

Rangordna de lägenheter som du är intresserad av att köpa, i fallande skala – ditt förstahandsval är alternativ 1, ditt andrahandsval är alternativ 2 osv. För in dina val här och skicka in blanketten. För över dina uppgifter på den andra blanketten, som blir din kopia. Priserna är preliminära (fram till dess att ekonomisk plan är fastställd).

#### I månadsavgiften ingår

– Värme

#### Övriga driftkostnader som tillkommer

– Förbrukning av varmvatten, kallvatten samt

hushållsel – individuell mätning

– Data, telefoni, TV- eget val av leverantör samt omfattning

– Total kostnad för dessa driftkostnader ligger på mellan

300–800 kr/mån beroende på storlek på lägenhet och levnadsvanor

– Möjlighet att i mån om plats hyra parkeringsplats för 650 kr/mån samt garageplats för 950 kr/mån

Objekt nr	Våning	Storlek	Boyta (kvm)	Månadsavg.(kr)	Insats (kr)	Rangordna här!
1101	1	1RK	26,0	2 198	1 315 000	
1102	1	2RK	57,0	3 341	2 285 000	
1111	2	2RK	57,0	3 386	2 515 000	
1112	2	2RK	45,0	3 065	2 085 000	
1113	2	2RK	57,0	3 386	2 455 000	
1121	3	2RK	57,0	3 386	2 635 000	
1122	3	2RK	45,0	3 065	2 185 000	
1123	3	2RK	57,0	3 386	2 575 000	
1131	4	2RK	57,0	3 386	2 815 000	
1132	4	2RK	45,0	3 065	2 335 000	
1133	4	2RK	57,0	3 386	2 755 000	
1141	5	2RK	57,0	3 386	2 935 000	
1142	5	2RK	45,0	3 065	2 435 000	
1143	5	2RK	57,0	3 386	2 875 000	
2101	1	2RK	66,0	3 632	2 405 000	
2102	1	1RK	26,0	2 198	1 225 000	
2111	2	4RK	90,0	4 843	3 255 000	
2112	2	3RK	77,0	4 163	2 785 000	
2121	3	4RK	90,0	4 843	3 415 000	
2122	3	3RK	77,0	4 163	2 935 000	
2131	4	4RK	90,0	4 843	3 580 000	
2132	4	3RK	77,0	4 163	3 085 000	
2141	5	4RK	90,0	4 843	3 745 000	
2142	5	3RK	77,0	4 163	3 235 000	
3101	1	1RK	32,0	2 402	1 555 000	
3102	1	4RK	92,0	4 894	3 285 000	
3111	2	3RK	76,0	4 131	2 905 000	
3112	2	1RK	32,0	2 483	1 655 000	
3113	2	1RK	32,0	2 448	1 655 000	
3114	2	4RK	92,0	4 908	3 445 000	
3121	3	3RK	76,0	4 131	3 085 000	
3122	3	1RK	32,0	2 483	1 745 000	
3123	3	1RK	32,0	2 448	1 745 000	
3124	3	4RK	92,0	4 908	3 655 000	
3131	4	3RK	76,0	4 131	3 255 000	
3132	4	1RK	32,0	2 483	1 825 000	
3133	4	1RK	32,0	2 448	1 825 000	
3134	4	4RK	92,0	4 908	3 865 000	
3141	5	3RK	76,0	4 131	3 395 000	
3142	5	1RK	32,0	2 483	1 885 000	
3143	5	1RK	32,0	2 448	1 885 000	
3144	5	4RK	92,0	4 908	3 995 000	
4101	1	3RK	76,0	4 148	2 555 000	

#### Frågor? Hör av dig till

Margareta Josefsson 033-20 25 63, margareta.josefsson@riksbyggen.

**Observera:** Blanketten måste vara oss tillhanda senast 1 februari 2021 för att din köplats ska gälla. Vi ser fram emot att höra av dig.

#### Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnat i denna handling kommer Riksbyggen att behandla automatiskt med ändamål att informera dig om det aktuella projektet och andra likvärdiga projekt, men även för att kunna administrera intresseanmälningarna till projekten. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att efter skriftlig ansökan få besked om vilka uppgifter Riksbyggen behandlar och hur de behandlas. Du har även rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.

#### Valfolden ska vara oss tillhanda 1 februari 2021

Fortsättning på val av lägenhet						Rangordna här!
4102	1	1RK	26,0	2 198	1 325 000	
4103	1	3RK	76,0	4 148	2 415 000	
4111	2	3RK	76,0	4 131	2 765 000	
4112	2	2RK	45,0	3 065	1 995 000	
4113	2	3RK	76,0	4 131	2 655 000	
4121	3	3RK	76,0	4 131	2 905 000	
4122	3	2RK	45,0	3 065	2 105 000	
4123	3	3RK	76,0	4 131	2 795 000	
4131	4	3RK	76,0	4 131	3 045 000	
4132	4	2RK	45,0	3 065	2 205 000	
4133	4	3RK	76,0	4 131	2 935 000	
4141	5	3RK	76,0	4 131	3 225 000	
4142	5	2RK	45,0	3 065	2 325 000	
4143	5	3RK	75,0	4 099	3 145 000	
4151	6	2RK	55,0	3 366	2 915 000	
5101	1	3RK	76,0	4 148	2 415 000	
5102	1	1RK	26,0	2 198	1 295 000	
5103	1	3RK	76,0	4 148	2 555 000	
5111	2	3RK	76,0	4 131	2 625 000	
5112	2	2RK	45,0	3 065	1 955 000	
5113	2	3RK	76,0	4 131	2 765 000	
5121	3	3RK	76,0	4 131	2 835 000	
5122	3	2RK	45,0	3 065	2 075 000	
5123	3	3RK	76,0	4 131	2 905 000	
5131	4	3RK	76,0	4 131	3 045 000	
5132	4	2RK	45,0	3 065	2 195 000	
5133	4	3RK	76,0	4 131	3 045 000	
5141	5	3RK	76,0	4 131	3 185 000	
5142	5	2RK	45,0	3 065	2 295 000	
5143	5	3RK	76,0	4 131	3 185 000	
6101	1	1RK	26,0	2 198	1 325 000	
6102	1	2RK	57,0	3 409	2 155 000	
6111	2	2RK	45,0	3 065	1 995 000	
6112	2	2RK	57,0	3 386	2 335 000	
6121	3	2RK	57,0	3 386	2 515 000	
6122	3	2RK	45,0	3 065	2 105 000	
6123	3	2RK	57,0	3 386	2 485 000	
6131	4	2RK	57,0	3 386	2 635 000	
6132	4	2RK	45,0	3 065	2 205 000	
6133	4	2RK	57,0	3 386	2 635 000	
6141	5	2RK	57,0	3 386	2 755 000	
6142	5	2RK	45,0	3 065	2 305 000	
6143	5	2RK	57,0	3 386	2 755 000	