

---

# Hyrköp i Brf Dunungen – så fungerar det

---

Välkommen till **Brf Dunungen** där vi efter säljstart kommer att välja ut 8 lägenheter som kommer erbjudas som hyrköp. Är du intresserad? Läs mer om hyrköp på andra sidan och lämna intresseanmälan till hela projektet på [www.riksbyggen.se/dunungen](http://www.riksbyggen.se/dunungen)





# Hyrköp – för dig som vill in på bostadsmarknaden

*Vi vill göra det enkelt för unga att hitta en egen bostad. Därför har vi lanserat en modell som vi kallar Hyrköp, som vänder sig till dig under 35 år. Hyrköp innebär att du som inte har något förstahandskontrakt eller äger en bostad har möjlighet att hyra en lägenhet med option att köpa den inom 5 år.*

## Så här funkar Hyrköp:

- Du får hyra lägenheten med option att köpa den som bostadsrätt inom fem år
- Hyran ska motsvara nyproduktionshyra på aktuell ort
- Överlåtelsepriset från Riksbyggen till den boende motsvarar som högst ursprunglig insats, med en årlig uppräknings motsvarande konsumentprisindex
- Hyrköp kommer i första hand att erbjudas medlemmar i Riksbyggen Förtur, därefter andra intressenter
- Max 10% av lägenheterna i en bostadsrättsförening kommer att erbjudas med Hyrköp. I Brf Dunungen motsvarar detta max 8 lägenheter
- Under hyrestiden äger Riksbyggen lägenheten
- Om hyrköparen inte köper sin bostadsrätt får personen bo kvar som hyresgäst
- Hyrköplägenheten omfattas inte av bytesrätt

*Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.*