

Brf Browallia - FAQ

Upprättad september 2022

- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Browallia?**
55 bostadsrätter på 1–4 ROK och 34–85 kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Browallia?**
Byggnationen påbörjades hösten 2021 och tillträde planeras till kvartal 1 2023.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Browallia?**
Byggnadsaktiebolaget Tornstaden är entreprenör.
- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
- **Vilka möjligheter finns för parkering?**
Samfälligheten Kummeln har två gemensamma garage under västra och östra kvarteret. Browallia har 25 platser fördelat i dessa två. El-platser finns.
- **Finns tillgång till förråd?**
Ja, varje lägenhet har ett förråd, de flesta har i förrådsbyggnad på gården och några få har sitt förråd i källaren.
- **Finns det några verksamhetslokaler i Brf Browallia?**
Ja, det kommer att finnas 3st.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
Värme ingår. Kostnader för hushållsel, kall- och varmvatten tillkommer löpande enligt förbrukning. Föreningen har gruppavtal för dessa poster, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt.
- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen är fiberanslutet till Telia öppen fiber som innebär att du kan välja det Bredband, Tv-kanaler och anslutning till IP-telefoni från den leverantören som passar dig. Detta debiteras individuellt.
- **Finns hiss?**
Ja, det finns en hiss per trappuppgång (totalt 3) från gatuplan och gård.

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar.

- **Finns det några gemensamhetsutrymmen?**
Det finns tre lokaler för tex övernattning eller gemensamhetsträffar. Två gemensamma tvättstugor samt en härlig innergård med gemensamma utemöbler, grill, pergola och vackra planteringar.
- **Finns källsortering?**
Ja, i miljörum placerade i gatuplan mot Broslättsgatan.
- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**
Det finns flera mobilitetsåtgärder i Brf Browallia, bl a tillgång till bilpool via M, cykelpool och parkering för cyklar både på innergården och i cykelrum samt cykelfix i markplan.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Ja, alla bostäder har minst en balkong eller uteplats. Flera av bostäderna har två balkonger.
- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Finns intresse för inglasning, är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka.
- **Vad är det för värme och ventilation?**
Husen har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme. Lägenhetens till och frånluft sker genom FTX-ventilationsaggregat
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,70. Sänkt innertak kan förekomma i tex hall, passage och WC/dusch ca 2,30. Se respektive planlösningsblad.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Nej. Lägenheterna kommer att säljas med färdiga inredningsval. Köken är i fyra olika inredningsstilar beroende på val av lägenhet. Leverantör av kök och bad är Marbodal samt Svedbergs. Riksbyggen lämnar en garanti på 5 år.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**
Ja, det går bra. Men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare. Prata med mäklaren vid frågor.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts ej äga.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Osålda bostäder som finns i föreningen efter tillträde köper Riksbyggen.