

Vanliga frågor och svar

Brf Guldäppet, Uddevalla

Föreningen består av ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 33 lägenheter samt ett källarplan som har cykel- och lägenhetsförråd. Föreningen har en gemensamhetslokal i källaren, perfekt att hyra för släktkalas. Har du långväga gäster kan du hyra föreningens gästlägenhet till dem.

Hur stora är lägenheterna?

Lägenheterna är 1-5 rok och storleken är mellan 35-112 kvm.

När påbörjas byggnationen?

Byggnationen planeras att påbörjas preliminärt höst 2021.

När är det inflyttning?

Inflyttning planeras till sommaren 2023.

Vem är entreprenör för Brf Guldäppet?

Hansson & Söner kommer bygga huset, de har även byggt våra tidigare föreningar, Brf Guld pennan och Brf Guldstjärnan.

Vilken arkitektfirma har ritat huset?

Det är Malmström & Edström, de har ritat grannhusen.

Parkering, hur och pris?

Det kommer finnas 9 st p-platser och 24 carportplatser. P-plats ligger på 350 kr/mån, carportplats 550 kr/mån. Önskar du elbilsladdning så tillkommer det 100 kr/mån + elförbrukningen som mäts individuellt. Max 24 elbilsladdstolpar. Det kommer finnas 2 gästparkeringar.

Förråd?

Varje lägenhet har ett källarförråd. Förrådet ingår i månadsavgiften. Storleken är från ca 2,5 kvm och uppåt och storleken fördelas utifrån storleken på lägenheten.

Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme, förråd, ekonomisk och teknisk förvaltning, underhåll och skötsel av gemensamma utrymmen, sophämtning och fast avgift för vatten och el.

Vilka kostnader tillkommer?

Förutom månadsavgiften tillkommer förbrukningen av kall- och varmvatten och hushållselen (mätning sker individuellt). Abonnement för TV/bredband/fast telefoni (tecknas kollektivt av bostadsrättsföreningen) samt eventuellt kostnad för carport eller p-plats. Fastighetsförsäkringen inkluderar även bostadsrättstillägget, Ni behöver endast teckna egen Hemförsäkring.

Kollektiv avtal med TV/bredband och telefon, hur fungerar det?

Föreningen tecknar ett kollektivavtal med ComHem för TV, bredband och fast telefoni och du betalar till föreningen. Tilläggstjänster finns att beställa.

Finns balkong eller uteplats?

Alla utom en lägenhet har en möblerbar och inglasad balkong, de allra flesta i västerläge med härlig kvällssol. De lägenheter som har genomgående planlösning med tre, fyra eller fem rum finns det två balkonger. Den inglasade ligger mot gården och den öppna utåt gatan. En etta har altan i västerläge mot gården

Vad är det för takhöjd i lägenheterna?

Takhöjden är 2,5 m.

Vad är det för uppvärmningssystem?

Huset har vattenburen värme med radiatorer och värms upp med fjärrvärme, värmen ingår i månadsavgiften.

Vad är det för ventilation?

FTX-system (mekanisk från- och tilluft)

Kan jag rita om min lägenhet?

För vissa treor och femmor finns det ibland möjlighet att välja bort en vägg. Dessa väggarna är streckade på planlösningen och kan väljas bort. Några övriga ändringar eller avsteg från planritningar kan inte göras.

Vad kan jag göra för inredningsval?

Inredningsvalen kommer preliminärt att göras sommaren 2022. I priset av köp av lägenhet ingår grundutförandet ”Harmoni” i våra kök och badrum. Inom stilen ”Harmoni” för kök och badrum väljer du kostnadsfritt inom stilpaketet.

Förutom grundutförandet finns det fyra andra stilpaket att välja mellan mot en tillvalskostnad. Du betalar ett fast paketpris för tillvalsstilen oavsett vilka produkter du väljer inom stilen.

Att kombinera produkterna mellan de olika stilpaketen är ej möjligt.

Det är inte möjligt att göra inredningsval efter stopptiden passerat.

Hur går jag till väga för att köpa lägenhet i Brf Guldäppet?

Vid säljstart sker försäljning till Riksbyggens Förturskunder och intressenter efter turordning som lämnat in en valblankett senast den 4 mars.

Efter säljstart är det principen ”först till kvarn” som tillämpas.

När sker och hur ser betalning ut?

Vid tecknade av förhandsavtal fakturerar du ett förskott om 2% av köpeskillingen (insatsen), upp till maxbelopp om 75 000 kr. När föreningens ekonomiska plan är registrerad och föreningar har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, preliminärt sommaren 2022 tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar resterande 8% av totalt handpenning om 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan. I samband med tillträdet betalas kvarstående.

Gör du tillval i din lägenhet betalas 20% av tillvalskostnaden i samband med att tillvalen görs, resterande erläggs i samband med tillträdet.

Lämnar Riksbyggen några garantier?

Riksbyggen lämnar garanti på fem år för samtliga byggdelar, installation och inventarier.

Vad händer med eventuella osålda lägenheter?

Eventuellt osålda lägenheter som finns i föreningen ca sex månader efter tillträde köper Riksbyggen in. Månadsavgiften för de osålda lägenheterna bekostas av Riksbyggen och påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.