

Hur köper jag en lägenhet i Brf Tornsvalan?

- Vid säljstarten som kommer ske digitalt 17 mars, publicerar Riksbyggen ut säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och annan viktig och intressant information på Riksbyggen.se/Tornsvalan, du hittar materialet under ”Dokument och faktablad”.



- Val av bostad gör man på vår digitala valblankett som du kommer få i ett Nyhetsbrev på säljstartsdagen. På valblanketten rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt anger om man är Förtursmedlem hos Riksbyggen. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *många* alternativ, det finns ingen begränsning. Efter det har man t.o.m. söndag 26 mars 2023 på sig att göra sina val. Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.

- När valtiden är över så fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga kunder gäller anmälningsdatum till projektets intressekö som köplats.

- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en lägenhet. Upplåtelseavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte.



- Upplåtelseavtalet skrivs under digitalt eller fysiskt hos Svensk Fastighetsförmedling som sköter försäljningen lokalt. Det är Svensk Fastighetsförmedling som kontaktar dig och erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.

- Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter upplåtelseavtalets undertecknande. Förskottets belopp är 10% av köpeskillingen.

- Resterande summa av köpeskillingen ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

– Dags för tillträde till ditt nya hem!

