

Brf Sjömärket

Vanliga Frågor och Svar



- **Hur många bostadsrätter innefattar Brf Sjömärket?**
80 bostadsrätter.
- **Hur stora är lägenheterna?**
Lägenheterna är på 1, 2, 3, 4 eller 5 rum och kök i storlekarna ca 35–118 kvm.
- **När börjar byggnationen av Brf Sjömärket?**
Byggnationen påbörjas augusti 2021.
- **Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**
Nej.
- **När planeras tillträde?**
Tillträde planeras preliminärt till Q4 2023.
- **Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för Brf Sjömärket?**
NCC.
- **Vilken arkitektfirma har ritat Brf Sjömärket?**
Arkinova Arkitekter KB.
- **Var i Västerås ligger Brf Sjömärket?**
På Lillåudden, i kvarteret Sjömärkesgatan/Verksgatan/Fyrtornsgatan, på vår sista tomt på Lillåudden.
- **Är tomten friköpt?**
Ja, tomten är friköpt.
Fastigheten kommer ägas av brf: en.
- **Har föreningen sitt eget garage?**
Ja, i huset finns en kallagare med infart från Mistlursgatan.
- **Finns tillgång till förråd?**
Alla lägenheter har ett eget mindre förråd på entréplan och så gott som alla lägenheter har även förråd inne i bostaden.

- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad i Brf Sjömärket?**
I samband med säljstart 26/8 2021 kommer du få tillgång till material och efter det kan du lämna in en digital valblankett där du rangordnar dina val senast 5 september. Vid köp tar Riksbyggen en kreditupplysning på dig som köpare och säkerställer att du har din finansiering i ordning, samt att du uppfyller kraven för medlemskap i föreningen. Därefter tecknas ett förhandsavtal som binder dig till den lägenhet du vill köpa.
- **Hur ser betalningsupplägget ut i Brf Sjömärket?**
I samband med tecknandet av förhandsavtalet betalar du ett förskott om 2% av köpeskillingen, upp till ett maxbelopp av 75 000 kr. Ca ett halvår innan tillträde tecknar vi ett upplåtelseavtal och i samband med det betalas en handpenning om 10% av köpeskillingen, minus förskottsbeloppet. Vid tillträdet sker slutbetalning på de resterade 90% av köpeskillingen.
- **Samarbetar Riksbyggen med någon bank i detta projekt?**
Ja, vi samarbetar med Handelsbanken, och de kan även vara behjälpliga med lånelöfte åt dig som vill köpa, kontakta vår säljare för mer information.
- **Vad ingår i månadsavgiften?**
I månadsavgiften ingår värme, kallvatten, bredband, TV och IP-telefon via Tele2 f.d. Comhem, medlemskap i bilpool samt bostadsrättstilläggsförsäkring. Kostnad för varmvatten och hushållsel tillkommer och föreningen har individuell mätning (s.k. IMD) med enskild debitering för varje lägenhet av hushållsel och varmvatten.
- **Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**
Ja, kostnader för hushållsel och varmvatten tillkommer löpande enligt förbrukning, se schablon för respektive bostad i kostnadskalkylen. Föreningen har gruppavtal för el och varmvatten, och förbrukningen mäts och debiteras individuellt. Kostnad för hemförsäkring tillkommer också.
- **Hur fungerar det med bredband, TV och telefoni?**
Föreningen är fiberanslutet till Tele 2 f.d. Comhem som innefattar Bredband, Tv-kanaler och anslutning till IP-telefoni. Samtalskostnaden för IP-telefoni debiteras individuellt.
- **Finns några lokaler i huset?**
Nej.
- **Finns några gemensamhetsutrymmen?**
Övernattningsslägenhet och innergård med grillplats.
- **Finns källsortering?**
Återvinningsmöjligheter kommer finnas i föreningens miljörum vid Sjömärkesgatan 6A.
- **Hur är det med mobilitetsåtgärder?**
Föreningen är ansluten till bilpool.
- **Finns balkong eller uteplats till varje bostad?**
Alla lägenheter utom en har minst en balkong. En del lägenheter har dubbla balkonger, fyra har balkong och terrass och nio har balkong och uteplats mot innergården.

- **Kan jag få min balkong/mina balkonger inglasade?**
Finns intresse för inglasning är detta en fråga för styrelsen i föreningen att undersöka längre fram. I samband med att ett nytt hus byggs bör man vänta minst 2 år innan några förändringar sker så att huset hinner ”sätta” sig.
- **Finns hiss?**
Ja, hiss finns.
- **Hur värms husen upp?**
Huset har radiatorer med vattenburen värme som värms upp med fjärrvärme.
- **Vad är det för ventilation?**
Ventilationen sker via ett FTX-system. (från och tilluftsaggregat med värmeåtervinning).
Ventilationsaggregatet är gemensamt, totalt finns 4 aggregat i Brf Sjömärket.
- **Vad är det för takhöjd i de olika bostäderna?**
Normal takhöjd är ca 2,48 meter exkl. ytskikt om inget annat anges i respektive planritning, se säljmaterialet.
- **Vilken leverantör är det på kök och badrum?**
Marbodal är leverantör av kök och i badrummen är det kommod och spegelskåp från Svedbergs.
- **Kan jag göra mina egna inredningsval?**
Nej, våra inredare har med omsorg redan gjort alla val.
- **Finns möjlighet att installera badkar?**
Nej.
- **Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?**
Nej.
- **Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**
Ja, det går bra att vara mer än en ägare per bostad.
- **Kan jag äga bostaden även om det är mitt barn som skall bo?**
Ja, det går bra, men den som skall bo i bostaden måste också vara delägare.
- **Kan juridisk person stå som ägare?**
Nej, juridisk person tillåts inte.
- **Lämnar Riksbyggen någon garanti?**
Ja, Riksbyggen lämnar fem års garanti vid nyproduktion och vi stannar kvar och förvaltar i minst fem år.
- **Vad händer med eventuella osålda bostäder?**
Om inte alla lägenheter i bostadsrättsföreningen säljs köper Riksbyggen in dessa lägenheter efter godkänd slutbesiktning och garanterar föreningens intäkter. Detta innebär i praktiken att föreningens finansiering är tryggad även om vissa bostäder inte sålts när projektet är färdigställt. Månadsavgift för eventuella osålda bostäder betalas av Riksbyggen tills de säljs vidare.