

# Din stil – ditt val

Brf Hjortrongränd. Välkommen till  
inredningsmagasinet för ditt nya hem.







*På grund av rådande världsläge är risken för att föreskrivna produkter byts ut större än vanligt. Råvarubrist och leveransproblem är exempel på orsaker till detta. Om ändringar sker kommer du att meddelas detta.*

1376 Froströyk  
JOTUN (LADY) sens







# Din stil – ditt val

*En av fördelarna med att köpa en nyproducerad bostad är att du själv har möjlighet att påverka och välja inredning till ditt hem. För att underlätta dina val har våra inredare tagit fram väl valda produkter som matchar fint med varandra.*

Till din hjälp kommer personal från Riksbyggen och Elon guida dig genom valen till din bostad. När det är dags att göra inredningsvalen kommer varuprover att finnas tillgängliga för att upplevas på plats hos Elon Bogården i Skellefteå. Samtliga inredningsval görs där och förutom varuprover finns även ett visningskök i grundutförande uppställt på plats. Där kommer en professionell inredningsrådgivare finnas behjälplig för att ge råd och stöd till den som önskar.

Om du väljer att inte göra några inredningsval kommer ditt radhus att inredas med Riksbyggens grundstandard, där produkterna är av hög kvalitet som matchar fint med varandra.

## ■ Våra begrepp

- **Grundutförande:** är det utförande som bostaden har vid försäljningstillfället och ingår i priset för bostaden.
- **Tillval:** är inredningsval som är prissatta och där kostnaden avser mellanskillnaden från grundutförande och det framtagna tillvalet.
- Prislista kommer separat.

### Grått kök

Lucka: Grepplist "Boviksbyn"  
Färg: Målad NCS S 8000-N  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Grigio" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: -  
Övrigt: Integrerad  
Kyl och Frys



### Lantligt kök

Lucka: Ramlucka "Kallholmen"  
Färg: Målad NCS S 6502-G  
Bänkskiva: Silestone  
"Snowy Ibiza" 20 mm  
Stänkskydd: Vit kachel  
150×150 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Design knapp



# Utforma ditt drömhus

*På detta uppslag ser du fyra olika köksstilar som är möjliga att välja i ditt nya kök. Eller så ser du dem som inspiration och plockar ut det du gillar bäst. Under vår tillvalsperiod har du möjlighet att välja och utforma ditt drömkök så som du vill.*



### Ljust kök

Lucka: Grepplist "Vinterviken"  
Färg: Målad NCS S 2005-Y20R  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Arga" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Design t-knopp








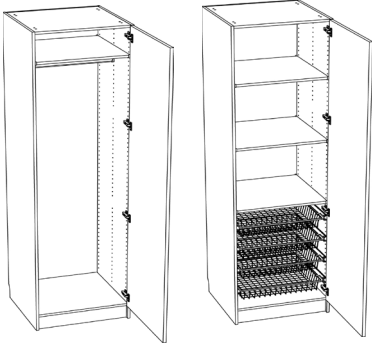



### Trä kök

Lucka: Grepplist "Ljusvattnet"  
Färg: Träfaner ek mattlack  
Bänkskiva och stänkpanel:  
Dekton "Sabbia" 20 mm  
Diskho: Decosteel diart53  
Beslag: Standard handtag



# Generella detaljer i ditt hem

Detaljer		Priser anges i separat prislista under valperioden	
		<p><b>Bra att veta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tjocklek parkett är 13 mm</li> <li>• Tröskelplattor anpassas till golv</li> <li>• Golvlist, 12×57 mm</li> </ul> <p><b>Trappa i radhusen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trätrappa med plansteg i mattlackad ek</li> <li>• Sättsteg och vangstykke vitt</li> <li>• Handledare av rundstav i samma kulör som plansteg</li> <li>• Plansteg kulör anpassas efter val av golv</li> <li>• Natur eller vitpigmenterad</li> </ul>	<p>Golv: Kährs Ek Lecco mattlackad 3-stav. Grundutförande</p>
			<p>Golv: Kährs Ek Taranto mattlackad 3-stav. Tillval</p> <p>Golv: Kährs Ek Palazzo Rovere. Tillval</p>
			<p>Golvlist: Trä, vit. NCS0500-N. Grundutförande</p>
			<p>Golv i hall: Klinker Centro Eriksberg grå 300×300 mm. Grundutförande</p> <p>Golv i hall: Klinker Centro Eriksberg Anthracite 300×300 mm. Tillval</p> <p>Golv i hall: Klinker Centro Skärgård beige 300×300 mm. Tillval</p>
			<p>Handtag till garderob: HG750, monteras stående. Grundutförande</p>
			<p>Garderob: Fristående. Garderob/linneskåp inkl. tillhörande inredning med vit stomme och lucka vit matt. Grundutförande</p> <p>Inredningspaket – baslösning, djup 685 mm Ballingslöv. Städskåpsinredning i hallgarderob med skjutdörr.</p> <p>Skjutdörrar standard vit, tillval kan göras hos Elon Bogården.</p>
			<p>Vid val av annan planlösning med klädkammare: Inredning från Elfa hatthylla och stång. Grundutförande vid planlösning-val för plan 2 alternativ 3 och 4.</p>

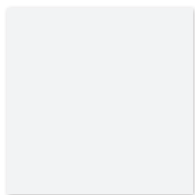


## Detaljer

Priser anges i separat prislista under valperioden



Innerdörrar



NCS S 0500-N



### Bra att veta

Listverk, dörrar, fönster och inklädnader målas i NCS 0500-N

Innerdörrar: Vita släta dörrblad. Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N.

Grundutförande

Innerdörrar: Vitt dörrblad med ram. Vit karm och dörrfoder. NCS 0500-N.

Tillval

Innerdörrar: Vitt dörrblad med spegel. Craft 03 Swedoor. NCS 0500-N.

Tillval

Målning av vägg och tak: NCS 0500-N.

Grundutförande

Färg och tapet: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval

Handtag: Habo A1871 Krom.

Grundutförande





# Detaljer i ditt kök

## Detaljer

Priser anges i separat prislista under valperioden



Vit



Blandare

### Bra att veta

- Besticklåda: 1 st
- Bänkskåp: 3-lådor med fullutdrag
- Hörnbänkskåp: karusell
- Hörnväggskåp: Fasta hyllplan
- Ventilationsgaller Vit/plast alt. Rostfritt
- Placering handtag på luckor: Stående
- Placering handtag på lådor: Liggande



Diskho



Källsortering



Besticklåda



VS-A

Köksluckor och lådor: Creoform Norrskär Vit. Dämpande. Sockel, passbitar samt takanslutning anpassas efter luckfärg.

Grundutförande

Köksluckor och lådor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval

Köksblandare: FM Mattsson Siljan med diskmaskinsavstängning.

Grundutförande

Diskho: Deco Steel DI Art 53. Underlimmad. 1 stor ho.

Grundutförande

Diskho: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval

Källsortering 80cm: 1 st utdragbar låda med källsorteringslådor.

Grundutförande

Besticklåda: 1 st.

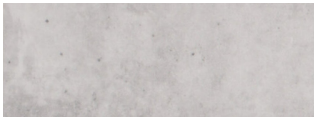
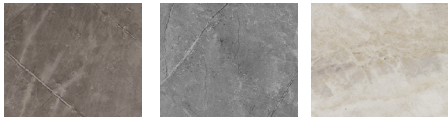
Grundutförande

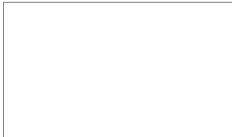
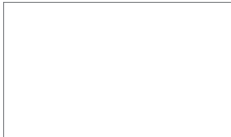
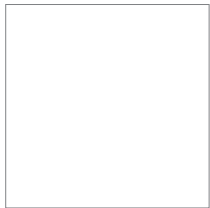

Handtag: VS-A 128 mm.




Grundutförande

Handtag: Diskho: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval

Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list		Priser anges i separat prislista under valperioden	
		Laminat 2256.	Grundutförande
Laminat 2256	Sten-/kompositbänkskivor	Laminatbänkskivor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval
		Stenbänkskivor från Norrsten: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.	Tillval

Stänkskydd				
		<b>Bra att veta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laminat som stänkskydd uppvik i samma stil som bänkskiva kan väljas som tillval hos Elon Bogården.</li> <li>Natursten går också att välja under tillvalsperiod via Elon Bogården, leverantör Norrsten.</li> </ul>	Vit blank slät kakel 100×300 mm. Liggande sättning i halvförband, grå fog.	Grundutförande
Kakel, vit blank slät	Kakel, Centro Soul Vit matt		Centro Soul Vit matt kakel 100×300 mm. Liggande sättning i halvförband, grå fog.	Tillval
			Centro C1 Vit blank kakel 150×150 mm rak insättning, grå fog.	Tillval
Kakel, Centro Soul Vit blank	Sten-/kompositbänkskivor		Laminat som stänkskydd.	Tillval
			Natursten som stänkskydd.	Tillval

Belysning och el			
		Ledlist under överskåp.	Grundutförande
Ledlist under överskåp	El-uttag	Spotlights	Tillval
		El-uttag: 230 V placeras på vägg ovanför arbetsbänk i hörnbox.	Grundutförande

Vitvaror	
Rostfria: Inbyggnadshäll induktion. Inbyggnadsugn med 3D varmluft, ecoClean, 7 ugnsfunktioner och stektermometer. Diskmaskin 60 cm. Mikro, i väggskåp + högskåp. Kylskåp fullhöjd. Kyl/frys fullhöjd. Frysskåp fullhöjd.	Grundutförande
Vita: Inbyggnadshäll induktion. Inbyggnadsugn med 3D varmluft, ecoClean, 7 ugnsfunktioner och stektermometer. Diskmaskin 60 cm. Mikro, i väggskåp + högskåp. Kylskåp fullhöjd. Kyl/frys fullhöjd. Frysskåp fullhöjd.	Tillval
Helintegrerad diskmaskin 60 cm. Rostfri inbyggnadsugn med 4D-Varmluft, pyrolys, SoftcClose, stektermometer och 13 ugnsfunktioner.	Tillval











# Detaljer i ditt badrum och WC

Detaljer		Priser anges i separat prislista under valperioden		
 <p>Väggskåp</p>	 <p>Högskåp</p>	 <p>Teknikskåp</p>	<p>Väggskåp i badrum: Ballingslöv 40 cm vit, över tvättmaskin och torktumlare med handtag i krom. Skåpshöjd 57 cm. Djup 20 cm. Val med flera alternativ görs hos Elon Bogården.</p>	Tillval
 <p>Kommod</p>			<p>Högskåp/Linneskåp: 40 cm brett stående intill teknikskåpet i badrum.</p>	Grundutförande
			<p>Teknikskåp i badrum (ej plats för förvaring).</p>	Grundutförande
			<p>Kommod i badrum och WC/D: Ballingslöv KC60 Mono Vit 60 cm.</p>	Grundutförande
			<p>Fler tillval av kommod finns att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval
			<p>Spegelskåp i badrum: Ballingslöv Mono 60 cm (inkl. LED-belysning), 2 luckor.</p>	Grundutförande
 <p>Spegelskåp</p>	 <p>Planspegel</p>	 <p>WC</p>	<p>Spiegel i WC/D: Planspegel 60×82 cm.</p>	Grundutförande
			<p>Spiegel i WC/D: Tillval av speglar finns att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval
			<p>WC-stol: Ifö Spira.</p>	Grundutförande
			<p>Beslag: Krom, självhäftande. Levereras omonterat</p>	Grundutförande
 <p>Beslag</p>	 <p>Blandare</p>		<p>Blandare: Mora MMIX B5.</p>	Grundutförande
			<p>Handtag: HG750.</p>	Grundutförande
 <p>HG750</p>			<p>Övriga tillval på handtag går att göra hos Elon Bogården.</p>	Tillval

## Detaljer

## Priser anges i separat prislista under valperioden



Klar glas

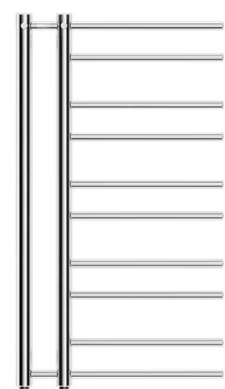


Frostat glas

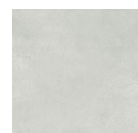


Duschset

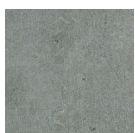
Duschset med Takdusch



Handdukstork



Klinker Eriksberg Grå



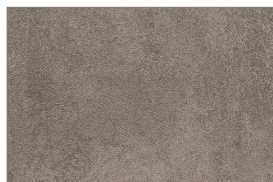
Klinker Eriksberg Antacite



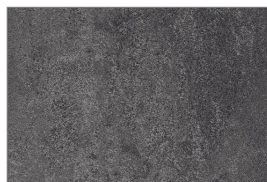
Klinker Eriksberg Beigegrå



Våtrumsmatta i WC/D Medium Grey



Våtrumsmatta i WC/D Dark Grey



Våtrumsmatta i WC/D Metal Black



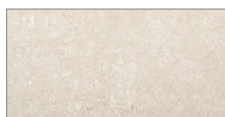
Kakel Vit blank



Kakel Vit matt



Kakel Gryning vitgrå



Kakel Skärgård Beige

Duschvägg Badrum och WC/D: Linc Niagra Halvrund med grepphål 90×90 cm. Klar glas. Grundutförande

Duschvägg Badrum och WC/D: Linc Niagra Halvrund med grepphål 90×90 cm. Frostat glas. Tillval

Duschset: Mora Shower system S6 Mmix care T5. Grundutförande

Duschblandare placeras H=900 mm över färdigt golv. Tillval

Duschset med Takdusch: Mora Shower system S6 Mmix care T5. Duschblandare placeras H=900 mm Badrum och Dusch Handdukstork: Nordhem Nääs krom. 500 ×1210 mm stege. Tillval

Badrum och Dusch Handdukstork: Nordhem Tjolöholm krom 940×500 mm stege med pinne. Tillval

Kakel i badrum och WC/D: Centro gryning Vit blank. 250x400 mm. Liggande rak sättning. Grundutförande

Kakel i badrum och WC/D: Centro gryning vit matt 250×400 mm. Tillval

Kakel i badrum och WC/D: Centro Gryning vitgrå 250x400 mm. Tillval

Kakel i badrum och WC/D: Centro Skärgård beige 300×600 mm. Tillval

Klinker i badrum: Centro Eriksberg grå 150×150 mm. Grå fog. Grundutförande

Klinker i badrum: Centro Eriksberg Antacite 150×150 mm. Tillval

Klinker i badrum: Centro Skärgård Beigegrå 150×150 mm. Tillval

Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Raw Concrete Medium Grey. Sockel ca 100 mm i samma som golv. Grundutförande

Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Concrete Dark Grey. Tillval

Golv i WC/D: Våtrumsmatta. Tarkett Aquarelle Concrete Rust Metal Black. Tillval

## Golvvärme

Vattenburen golvvärme i badrum (ej golvvärme i WC/D). Grundutförande





### Belysning och el Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list



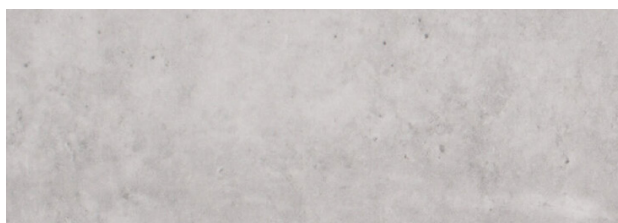
Takbelysning: Open Tina Vit Opal.

Grundutförande

El-uttag i badrum och WC/D: 230 V placeras på vägg intill handfat alternativt i spegelskåp.

Grundutförande

### Laminatbänkskivor 30 mm med rak kant i ABS-list



Laminat 2256

Laminat 2256.

Grundutförande

Laminatbänkskivor: Fler val tillgängliga hos Elon Bogården.

Tillval





# Vitvaror från Electrolux

## Vitvaror – Kök, grundstandard



### Priser anges i separat prislista under valperioden

Kylskåp, rostfri, 186 cm, E, rostfritt handtag.	Grundutförande
Frys, rostfri, 186 cm, E, NoFrost, rostfritt handtag.	Grundutförande
Induktionshäll 60 cm. Facettslipad.	Grundutförande
Integrerad köksfläkt i överskåp, rostfri.	Grundutförande
Vänsterhängd inbyggdsmikro för väggskåp, display, 20L, 800W.	Grundutförande
Ugn med display, varmluft, matlagningstermometer, AquaClean.	Grundutförande
Diskmaskin 60cm, rostfri, D, 13kuv, 44 dBa.	Grundutförande

## Vitvaror – Kök, tillval



Induktionshäll 60 cm, FlexBridge, självvarkännande kokzoner.	Tillval
Inbyggdsgugn, SteamBake, varmluft, pyrolys, matlagningstermometer.	Tillval
Vänsterhängd inbyggdsmikro för högskåp, display, 25L, 900W.	Tillval
Integrerat kylskåp, 177,2 cm, E.	Tillval
Integrerad frys, 172,2 cm, E.	Tillval
Helintegrerad diskmaskin 60 cm, C, 14kuv, 44dBA.	Tillval

## Vitvaror – Tvätt



Tillval

Tillval

Tvättmaskin, A, 8kg, 1400 varv.	Grundutförande
Värmepumpstorktumlare, A++, 8 kg.	Grundutförande
Tvättmaskin, A, 8kg, Wifi, AutoDose.	Tillval
Värmepumpstorktumlare, A++, 8kg.	Tillval



# Skapa ditt hem steg för steg

## Steg 1: Inspiration och guidning

I det här magasinet har du kunnat se och läsa om de inredningsval vi erbjuder till din nya bostad. Vi hoppas att du blivit inspirerad och funnit din favoritstil för kök och badrum.

Till din hjälp för att göra dina inredningsval förutom detta magasin, kommer personal från Elon Bogården och Riksbyggen att guida dig genom de olika stegen med personliga möten.

Under valperioden finns en utställning där du kan se och känna på de olika materialen som projektet erbjuder. Utställningen kommer att vara på Elon Bogården i Skellefteå.

## Steg 2: Beställning

Din beställning gör du enkelt via ett formulär i samband med inredningsutställningen. Personal kommer finnas på plats för att vara behjälplig om så behövs. När du är klar med dina val signerar du formuläret och lämnar in det till Riksbyggens personal, du får också en sammanställning på vilka val du gjort.

## Steg 3: Villkor och Fakturering

Inredningsvalen delas avtalsmässigt upp i grundutförande och prissatta tillval. I de fall du som köpare gör inredningsval som är prissatta tillval tecknas ett särskilt avtal mellan dig som köpare och Riksbyggen (Bostadsrättsföreningen är således inte part i detta avtal).

En delbetalning om 20 % av kostnaden för samtliga prissatta tillval faktureras efter att huvudbeställningen är signerad. Resterande belopp för prissatta tillval betalas i samband med tillträdet av bostaden.

## Avtalsbrott

Om du av någon anledning inte fullföljer köpet av din nya bostad utan att rätt därtill föreligger, ska du som köpare ersätta Riksbyggen den skada Riksbyggen lider i anledning av avtalsbrottet enligt följande.

**1.** Köparen ska ersätta Riksbyggen med ett belopp motsvarande den totala kostnad som köparen skulle ha betalat för de prissatta tillvalen.

**2.** Därutöver ska köparen betala vite till Riksbyggen enligt följande:

- För inredningsval upp till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 19 999 kr inkl. moms ska köparen till Riksbyggen betala vite om 5 000 kr.
- För inredningsval till ett sammanlagt belopp för samtliga tillval om 20 000 kr inkl. moms eller mer ska köparen till Riksbyggen betala vite om 10 000 kr.

## Reservationer

Riksbyggen reserverar sig för eventuella tryckfel, felskrivningar och att produktbilder kan avvika från verklig utformning. Riksbyggen förbehåller sig också rätten till förändringar på grund av exempelvis förändring av sortiment och modellbeteckningar hos leverantör. Köparen kommer i sådana fall om möjligt att erbjudas likvärdig produkt. Inredningsbilderna i detta magasin är 3D-visualiseringar och kan avvika från färdig produkt.

På grund av rådande världsläge är risken för att föreskrivna produkter byts ut större än vanligt. Råvarubrist och leveransproblem är exempel på orsaker till detta. Om ändringar sker kommer du att meddelas detta.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION  
OM BRF HJORTRONGRAND:  
[riksbyggen.se/hjortrongrand](https://riksbyggen.se/hjortrongrand)