
Så här går köpet till

Intresseanmälan

Visa intresse för ledig lägenhet genom att ta kontakt med ansvarig säljare. Försäljning efter att vi haft säljstart till våra medlemmar i Riksbyggen Förtur, sker efter principen "först till kvarn" då man i kontakt med mäklaren kan reservera en lägenhet. Att reservera innebär att du har chans att kolla upp vad din nuvarande lägenhet är värd, ta in lånelöfte och ta ditt beslut inför nästa steg som är att skriva förhandavtal. En reservation hålls normalt upp till en vecka.

Förhandsavtal

Dags att teckna förhandsavtal på en lägenhet. Vi tar en kreditupplysning innan avtalsskrivning. Förhandsavtalet är bindande. När vi ses för att skriva avtal går vi igenom kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen och allt du behöver veta om lägenheten innan du skriver på. Tänk på att ta med giltigt id och ditt lånelöfte till mötet.

Betalning av förskott

Vi fakturerar förskott på handpenningen med förfalldatum 14 dagar efter förhandavtalets undertecknande. Förskottets belopp är 2 % av insatsen men max 75 000 kr.

Dags att göra inredningsval

I början av byggtiden är det dags att göra dina inredningsval. För dig som väljer att göra tillval, fakturerar vi 20% av tillvalsbeloppet efter beställningen är lagd.

Upplåtelseavtal och handpenning

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket ska upplåtelseavtal undertecknas. Sedan ska handpenningen betalas med 10% av insatsen minus det förskott du tidigare har erlagt. Detta sker ungefär 6-12 månader före tillträdet. Vi fakturerar handpenningen med förfalldatum 30 dagar efter upplåtelseavtalets undertecknande.

Slutbetalning

Resterande summa på insatsen samt slutbetalning av ev. tillval ska betalas senast i samband med tillträdet. Första månadsavgiften ska också vara betalt senast på tillträdesdagen. Vi skickar ut faktura i god tid.

Äntligen!

Dags för tillträde och inflyttning till ditt nya hem!

