

# Trygghet för dig som köper äganderätt



*Riksbyggens Trygghetslöfte Äganderätt ger dig trygghet när du köper en nyproducerad bostad med äganderätt av oss. Det ska kännas tryggt för dig att köpa, flytta in i och äga din nya bostad.*

## Riksbyggens Trygghetslöfte för äganderätt

Som köpare av en äganderätt i någon av Riksbyggens projekt, omfattas köparen av Trygghetslöfte Äganderätt som erbjuder rätt till framflyttning av tillträdesdag och rätt att frånträda avtal. Trygghetslöftets delar gäller för de köpare som tecknar avtal för en nyproducerad bostad via Riksbyggen.

## Rätt till framflyttning av tillträdesdag

En köpare kan begära en framflyttad tillträdesdag upp till tre månader efter beräknad tillträdesdag, under förutsättning att köparen inte har ingått köpeavtal avseende den tidigare bostaden före tillträdesdagen för den nya bostaden samt att begäran om framflyttning av tillträdesdag inkommer senast två veckor innan beräknad tillträdesdag. Den befintliga bostaden ska ha varit utbjuden till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst 3 månader. Detta ska påvisas med ett igångsatt och pågående förmedlingsuppdrag med anlitad fastighetsmäklare och med tillhörande marknadsförings-/annonseringsplan eller historik på annonsering.

## Rätt till framflyttning av tillträdesdag föreligger inte om

- den befintliga bostaden är av annan typ än bostadsrätt eller en eller tvåfamiljsfastighet; (t ex fritidsbostad)

- den befintliga bostaden inte är köparens permanentbostad. Permanentbostad anses vara sådan bostad där köparen faktiskt har bott och varit folkbokförd, antingen under minst ett år omedelbart före försäljningen eller under minst tre av de senaste fem åren före försäljningen,
- om den befintliga bostaden skadas på grund av brand, storm, översvämning, vattenskada, radioaktivitet eller liknande händelse tidigare än 3 månader innan tillträde på nya bostaden.

## Rätt att frånträda avtal vid kritisk sjukdom eller dödsfall

En köpare, eller dennes dödsbo, har rätt att utan skadeståndsskyldighet frånträda äganderättsavtal i det fall köparen eller till köparen hemmahörande barn under 21 år drabbas av kritisk sjukdom (se definition av sjukdom i de fullständiga villkoren) eller avlider tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag angiven och köparen på grund av detta önskar att inte fullfölja köpet. Skriftlig överenskommelse om upphörande av avtal ska tecknas. Riksbyggen kompenserar i dessa fall köparen för erlagd handpenning samt kostnaden för köparens egna inredningsval. Återbetalning görs från Riksbyggen efter undertecknande av överenskommelse om frånträde. Rätten att frånträda avtalet gäller fram till och med tillträde har skett.

Läs mer på [riksbyggen.se/bostad/trygghetsloftet/villkor-trygghetsloftet-aganderatt](https://riksbyggen.se/bostad/trygghetsloftet/villkor-trygghetsloftet-aganderatt)

## Gå med i Riksbyggen Förtur

Vill du kunna se och välja lägenhet före andra vid säljstart av ett projekt och samtidigt få ökad trygghet vid ditt bostadsköp? Är det sovrum mot tysta gården eller köksfönster med morgonsol som lockar? Du bestämmer. Som medlem i Riksbyggen Förtur får du möjlighet att se och välja bland nyproducerade bostadsrätter, äganderätter och hyrköp vid säljstart före andra.

Läs mer om Förtur på [riksbyggen.se/fortur](https://riksbyggen.se/fortur)



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# Hitta hem i historiskt kvarter

**Klara Stadsradhus.** Äganderätter i stadsdelen Klara, ett rofyllt bostadsområde med stadsliv, vatten och parker runt husknuten. Nu planerar vi för åtta radhus med egna trädgårdar i Karlstad.

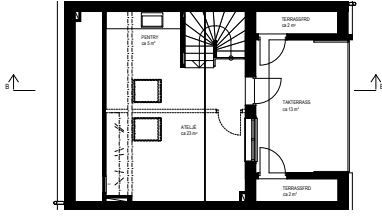




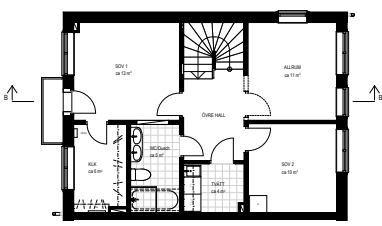


Den gemensamma nämnaren för stadsradhusen är att de olika planlösningarna tagits fram för att maximera ytan och förenkla möbleringen av rummen.

Plan 3

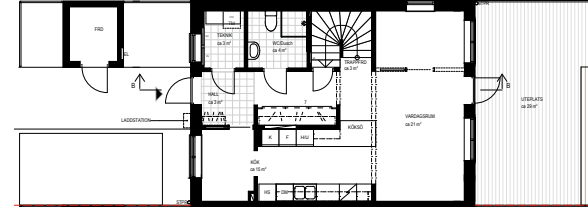


Plan 2

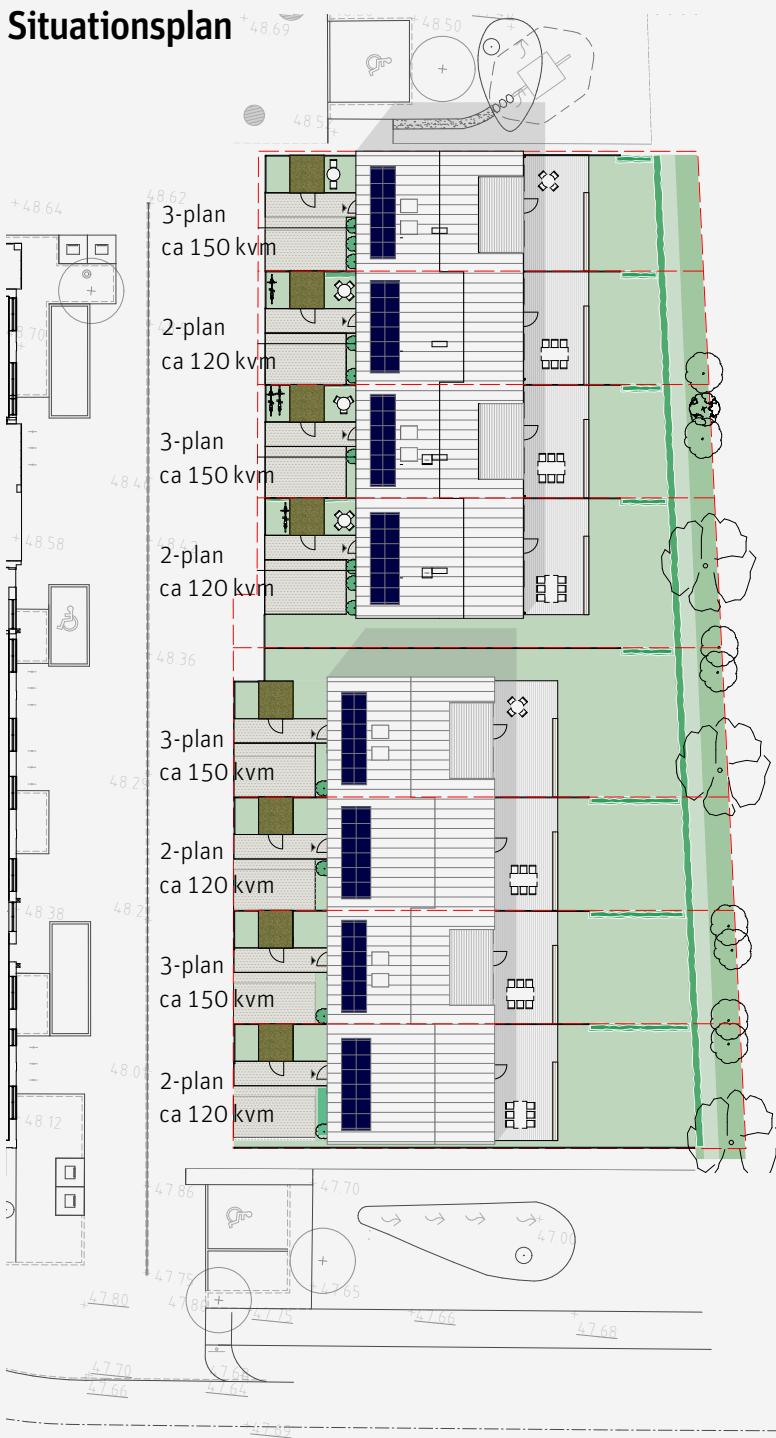


Entré – plan 1

4 av radhusen är i 3-plan resterande i 2-plan.



Situationsplan



# Stadsradhus i Karlstad

*I stadsdelen Klara i Karlstad inleds snart ett nytt kapitel med åtta stadsradhus med äganderätt. Rofyllt strömmande beskriver tillvaron i vårt nya bostadsområde väl – med stadsliv, teater, anrika hus, vatten och parker runt husknuten.*



Läs av Qr-kod För mer information om Klara stadsradhus  
[riksbyggen.se/klarastadsradhus](https://riksbyggen.se/klarastadsradhus)

Vackert, levande och rofyllt – det finns många anledningar till varför stadsdelen Klara blivit så uppskattad av Karlstadsborna. Området har en helt egen karaktär, fullt av både historia och möjligheter till ett modernt och enkelt stadsliv. Här samsas berömda sekelskifteshus, lummiga villakvarter och grönområden. I Klara finns både livet och lugnet. Goda kommunikationer, men till det mesta är det gångavstånd.

## Nya stadsradhus i historiskt kvarter

Två längor med totalt åtta radhus och egna trädgårdar. Inspiration till husen har hämtats från de tidiga 1900-talsvillorna och bebyggelsestrukturen i närområdet, för att skapa harmoni. Den röda tråden består av

naturmaterial – som syns på fasaderna och även i den ständiga närvaron av växtlighet och grönska.

## Naturliga mötesplatser

Området är konstruerat för att människor ska se och lära känna varandra. Naturliga mötesplatser skapar en känsla av gemenskap och trygghet – och ger ett välkomnande intryck för Karlstadsborna. Björkar, blommor, intima gaturum och träterrasser att sitta på gör att människor kan trivas.

Naturen i Klara är uppskattad året runt. Teaterparken är vackert belägen intill teaterbyggnaden

och Klarälven. Här kan man motionera, vila eller bara njuta av de vackra växterna. På sommaren finns här en populär badplats.

## Kulturen runt hörnet

Klara är ett kulturellt centrum vilket gör det till ett lika inspirerande som attraktivt område att bo i. Att gå runt i Klara är som att bokstavligen vandra genom historien. Här finns en unik blandning av bebyggelse med en mångfald av arkitekturstilar.

Välkommen till stadsdelen Klara, ett stenkast norr om Karlstad centrum på andra sidan Klarälvens älvfåra.