



## Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

### Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten.

### Driftskostnaden

Driftskostnader avser el, vatten, fjärrvärme och samfällighetsavgift inkl. grundutbud data/tele/TV. Beräknad driftskostnad gäller för en familj på 4 personer, ca 5500 kr/mån för kedjehus och ca 5000 kr/mån för radhus. Utöver detta tillkommer kostnad för försäkring.

### Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och altandäck.

### Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer på en kostnad av 2% av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5% av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

### Frågor? Hör av dig till:

Sara Stridh via telefon 018-18 97 49 eller per e-post: sara.stridh@riksbyggen.se

### Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd)	Förråd m <sup>2</sup> Blyta	Tomt-area m <sup>2</sup>	Pris	Rangordna här
1	2	5	135.5	5	395	5 925 000	
2	2	5	135.5	5	259	5 575 000	
3	2	5	135.5	5	263	5 575 000	
4	2	5	135.5	5	442	6 225 000	
5	2	5	135.5	5	326	6 125 000	
6	2	5	135.5	5	240	5 475 000	
7	2	5	135.5	5	273	5 725 000	

### Radhus

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd)	Förråd m <sup>2</sup> Blyta	Tomt-area m <sup>2</sup>	Pris	Rangordna här
8	2	4	119.5	5	405	5 425 000	
9	2	4	119.5	5	213	4 825 000	
10	2	4	119.5	5	224	4 825 000	
11	2	4	119.5	5	222	4 975 000	
12	2	4	119.5	5	213	4 825 000	
13	2	4	119.5	5	330	5 075 000	
14	2	4	119.5	5	300	5 125 000	
15	2	4	119.5	5	167	4 725 000	
16	2	4	119.5	5	166	4 725 000	
17	2	4	119.5	5	357	5 425 000	



## Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

### Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten.

### Driftskostnaden

Driftskostnader avser el, vatten, fjärrvärme och samfällighetsavgift inkl. grundutbud data/tele/TV. Beräknad driftskostnad gäller för en familj på 4 personer, ca 5500 kr/mån för kedjehus och ca 5000 kr/mån för radhus. Utöver detta tillkommer kostnad för försäkring.

### Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och altandäck.

### Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer på en kostnad av 2% av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5% av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

### Frågor? Hör av dig till:

Sara Stridh via telefon 018-18 97 49 eller per e-post: sara.stridh@riksbyggen.se

### Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd)	Förråd m <sup>2</sup> Blyta	Tomt-area m <sup>2</sup>	Pris	Rangordna här
1	2	5	135.5	5	395	5 925 000	
2	2	5	135.5	5	259	5 575 000	
3	2	5	135.5	5	263	5 575 000	
4	2	5	135.5	5	442	6 225 000	
5	2	5	135.5	5	326	6 125 000	
6	2	5	135.5	5	240	5 475 000	
7	2	5	135.5	5	273	5 725 000	

### Radhus

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m <sup>2</sup> (exkl förråd)	Förråd m <sup>2</sup> Blyta	Tomt-area m <sup>2</sup>	Pris	Rangordna här
8	2	4	119.5	5	405	5 425 000	
9	2	4	119.5	5	213	4 825 000	
10	2	4	119.5	5	224	4 825 000	
11	2	4	119.5	5	222	4 975 000	
12	2	4	119.5	5	213	4 825 000	
13	2	4	119.5	5	330	5 075 000	
14	2	4	119.5	5	300	5 125 000	
15	2	4	119.5	5	167	4 725 000	
16	2	4	119.5	5	166	4 725 000	
17	2	4	119.5	5	357	5 425 000	



## Välj huset som passar er

### Så här tar ni nästa steg

Foldern innehåller information om hur ni gör ert val av hus samt blankett som ska skickas in.







## Så här gör du!

### 1 Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare. OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera husalternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

### 2. Skicka in dina val

Det är viktigt att ni skickar in valblanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett hus.

Valblanketten scannas och mailas in till Riksbyggen: [sara.stridh@riksbyggen.se](mailto:sara.stridh@riksbyggen.se)

### 3. Turordning för försäljning av hus i Radhusblicken 4

Förturskunder kan maila in sina blanketter så snart ni gjort era val dock **senast måndag den 7 juni kl 10.00**. Glöm inte att ange om ni är med i Förtur samt glöm inte att underteckna blanketten!

Övriga intressenter får maila in sina valblanketter **onsdag 9 juni kl 10.00**. Vi håller sedan på principen att den av icke förturskunderna som först mailar in sin valblankett kl 10.00 också är först till kvarn, därefter så rangordnas intresseanmälningarna utifrån den tid de lämnas in till oss. **Observera att blanketter inlämnade innan den 9 juni kl.10.00 inte tas med i beräkningen!**

### Finansiering

Vi uppmanar er att ha ett lånelöfte från någon bank/kreditgivare innan ni skickar in era blanketter.

### Erbjudande om köp

Erbjudande om köp kommer att ske personligen till var och en. Vi börjar ringa förturskunder måndag den 7 juni och övriga intressenter onsdag den 9 juni så var noggrann med att ange ett telefonnummer som vi kan nå er dagtid och därefter bokar vi in tid för kontraktskrivning.

Vid kontraktskrivning kommer vi ta en UC samt att vi kommer att göra en ID-kontroll enligt regler fastställda av Fastighetsmäklarnämnden – tag därför med körkort eller annan ID-handling.

### 4. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Vi tecknar ett kontrakt om fastighetsköp och entreprenad – du betalar då ett förskott på 100 000 kr. När Riksbyggens företagsledning ger klartecken för byggstart, betalar du 350 000 kr i handpenning. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget i fakturan.

### 5. På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen betalas, även betalningar för eventuella inredningsval.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten.

Sista inlämningsdag för Förturskunder är 7 juni och 9 juni för övriga intressenter

## Personuppgifter Radhusblicken 4

**Observera:** Om du mailar in dina uppgifter, glöm inte att scanna båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På baksidan av denna blankett finner ni en husöversikt och prislista. Rangordna era val av hus och scanna in blanketten till oss, [sara.stridh@riksbyggen.se](mailto:sara.stridh@riksbyggen.se) Alternativt posta blanketten till Riksbyggen, Att: Sara Stridh, Box 1914, 75149 Uppsala.

Sista inlämningsdatum för Förturskunder är den 7 juni 2021 och sista inlämningsdatum för övriga intressenter är den 9 juni 2021.

FÖR MER INFORMATION OM RADHUSBLICKEN 4, UPPSALA:  
Sara Stridh 018-18 97 49  
[sara.stridh@riksbyggen.se](mailto:sara.stridh@riksbyggen.se)  
[www.riksbyggen.se/radhusblicken](http://www.riksbyggen.se/radhusblicken)



Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.