



Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten.

Driftskostnaden

Driftskostnader avser el, vatten, fjärrvärme, sopor och samfällighetsavgift (inkl. grundutbud data/tele/TV). Pris gäller för en familj på 4 personer (ca 3 020 kr/mån för stort radhus och ca 2 920 kr/mån för litet radhus).

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med platsättning, gräsmatta och altandäck.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer på en kostnad av 2% av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5% av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

Frågor? Hör av dig till:

Sara Stridh via telefon 018-18 97 49
eller per e-post: sara.stridh@riksbyggen.se

Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
1	2	5	135	5	460	5500000	
2	2	5	135	5	305	5350000	
3	2	5	135	5	308	5350000	
4	2	5	135	5	466	5650000	
5	2	5	135	5	431	5700000	
6	2	5	135	5	292	5350000	
7	2	5	135	5	420	5450000	

Radhus

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
8	2	4	119,5	5	372	4500000	
9	2	4	119,5	5	183	4300000	
10	2	4	119,5	5	182	4300000	
11	2	4	119,5	5	179	4300000	
12	2	4	119,5	5	177	4300000	
13	2	4	119,5	5	322	4400000	

Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
14	2	4	119,5	5	254	4700000	
15	2	4	119,5	5	262	4600000	
16	2	4	119,5	5	441	4950000	



Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten.

Driftskostnaden

Driftskostnader avser el, vatten, fjärrvärme, sopor och samfällighetsavgift (inkl. grundutbud data/tele/TV). Pris gäller för en familj på 4 personer (ca 3 020 kr/mån för stort radhus och ca 2 920 kr/mån för litet radhus).

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med platsättning, gräsmatta och altandäck.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer på en kostnad av 2% av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5% av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

Frågor? Hör av dig till:

Sara Stridh via telefon 018-18 97 49
eller per e-post: sara.stridh@riksbyggen.se

Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
1	2	5	135	5	460	5500000	
2	2	5	135	5	305	5350000	
3	2	5	135	5	308	5350000	
4	2	5	135	5	466	5650000	
5	2	5	135	5	431	5700000	
6	2	5	135	5	292	5350000	
7	2	5	135	5	420	5450000	

Radhus

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
8	2	4	119,5	5	372	4500000	
9	2	4	119,5	5	183	4300000	
10	2	4	119,5	5	182	4300000	
11	2	4	119,5	5	179	4300000	
12	2	4	119,5	5	177	4300000	
13	2	4	119,5	5	322	4400000	

Kedjehus med carport

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Blyta	Tomt-area m ²	Pris	Rangordna här
14	2	4	119,5	5	254	4700000	
15	2	4	119,5	5	262	4600000	
16	2	4	119,5	5	441	4950000	



Välj huset som passar er

Så här tar ni nästa steg

Foldern innehåller information om hur ni gör ert val av hus samt blankett som ska skickas in.





Så här gör du!

1 Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare. OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera husalternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Skicka in dina val

Det är viktigt att ni skickar in valblanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett hus.

Valblanketten scannas och mailas in till Riksbyggen: sara.stridh@riksbyggen.se

3. Turordning för försäljning av hus i Radhusblicken 3

Förturskunder kan maila in sina blanketter så snart ni gjort era val dock **senast tisdag den 13 oktober kl 10.00**. Glöm inte att ange om ni är med i Förtur samt glöm inte att underteckna blanketten!

Övriga intressenter får maila in sina valblanketter **onsdag 14 oktober kl 10.00**. Vi håller sedan på principen att den av icke förturskunderna som först mailar in sin valblankett kl 10.00 också är först till kvarn, därefter så rangordnas intresseanmälningarna utifrån den tid de lämnas in till oss. **Observera att blanketter inlämnade innan den 14 oktober kl.10.00 inte tas med i beräkningen!**

Finansiering

Vi uppmanar er att ha ett lånelöfte från någon bank/kreditgivare innan ni skickar in era blanketter.

Erbjudande om köp

Erbjudande om köp kommer att ske personligen till var och en. Vi börjar ringa förturskunder tisdag den 13 oktober och övriga intressenter onsdag den 14 oktober så var noggrann med att ange ett telefonnummer som vi kan nå er dagtid och därefter bokar vi in tid för kontraktskrivning.

Vid kontraktskrivning kommer vi ta en UC samt att vi kommer att göra en ID-kontroll enligt regler fastställda av Fastighetsmäklarnämnden – tag därför med körkort eller annan ID-handling.

4. Skriva kontrakt

Hur går köpet till? Vi tecknar ett kontrakt om fastighetsköp och entreprenad – du betalar då ett förskott på 100 000 kr. När Riksbyggens företagsledning ger klartecken för byggstart, betalar du 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget i fakturan.

5. På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen betalas, även betalningar för eventuella inredningsval.

Köpbrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten.

Sista inlämningsdag för Förturskunder är 13 oktober och 14 oktober för övriga intressenter

Personuppgifter Radhusblicken 3

Observera: Om du mailar in dina uppgifter, glöm inte att scanna båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADRESS

POSTNUMMER/POSTADRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På baksidan av denna blankett finner ni en husöversikt och prislista. Rangordna era val av hus och scanna in blanketten till oss, sara.stridh@riksbyggen.se Alternativt posta blanketten till Riksbyggen, Att: Sara Stridh, Box 1914, 751 49 Uppsala.

Sista inlämningsdatum är för Förturskunder är den 13 oktober 2020 och sista inlämningsdatum för övriga intressenter är den 14 oktober 2020.

FÖR MER INFORMATION OM RADHUSBLICKEN 3, UPPSALA:
Sara Stridh 018-18 97 49
sara.stridh@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se/radhusblicken

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.