



# Frågor och svar Brf Tranebergsängen

KONTAKTPERSON:  
Veronica Skoglöf  
08-55363533  
veronica.skoglof@riksbyggen.se

**Hur många lägenheter finns i Tranebergsängen: Totalt 50, 7st 1 rok 11 st 2 rok 20 st 3 rok 12 st 4 rok**

**Släpps alla lägenheter samtidigt:** Ja, men förtursmedlemmar väljer först.

**Viken adress har huset:** Tranebergsvägen 13-15

**Köpprocessen:** Teckna förhandsavtal, förskott 2% av insatsen.

Tillvalsprocessen sker under 2022, återkommer med stopptid

Upplåtelseavtal tecknas ca 4-6 mån innan tillträde, 10% handpenning minus redan erlagda 2%.

**När planeras inflyttning:** kvartal 3 2023

**Hur många p-platser finns det:** totalt 29 carport platser 1250 kr/ mån, varav 12 ladd platser med individuell el mätning.

**Hur fördelas platserna:** Enligt datum för tecknande av förhandsavtal.

**Finns gemensam tvättstuga:** Nej

**Har föreningen gemensamma utrymmen:** På entréplan finns en mindre gemensamhetslokal med möjlighet för övernattnig.

**Finns cykelrum:** Ett rum i bottenplan av huset samt i kalla förråd vid carportarna.

**Finns förråd:** Alla lägenhetsförråd finns i bottenplan av huset med ingång från gården på baksidan.

**Hiss:** Ja

**Äger föreningen marken:** Ja, friköpt.

**Hur mycket tillval finns i projektet:** Se broschyr.

**Vad är takhöjden:** Generell höjd 2,5 där inget annat anges.

**Leverantör av vitvaror:** Electrolux.

## EKONOMI

**Vad ingår i månadsavgiften:** I månadsavgiften ingår värme och kallvatten.

Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg

**Tv/bredband:** Föreningen tecknar gruppavtal med leverantör. Redovisas inför ekonomisk plan.

**Tecknar köparen ett separat elavtal:** Nej, föreningen har avtal med leverantör.

Hushållsel debiteras med individuell mätning.

**Belåning per kvm:** 16,4 %

**Räntereserv:** 1,8 %